



## РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2010 года № 455

Республика Коми, г. Воркута

Принято Советом  
МО ГО "Воркута"  
25 февраля 2010 года

### **Об утверждении Правил благоустройства, содержания, уборки и санитарной очистки улиц, дорог и дворовых территорий и выполнения земляных работ на территории муниципального образования городского округа «Воркута»**

Руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить Правила благоустройства, содержания, уборки и санитарной очистки улиц, дорог и дворовых территорий на территории муниципального образования городского округа «Воркута» согласно приложению № 1.
2. Утвердить Правила выполнения земляных работ на территории муниципального образования городского округа «Воркута» согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением Правил благоустройства, содержания, уборки и санитарной очистки улиц, дорог и дворовых территорий и Правил выполнения земляных работ на территории муниципального образования городского округа «Воркута» возложить на заместителя руководителя администрации – начальника управления городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Воркута» по городскому хозяйству.
5. Считать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 14 декабря 2007 года № 96 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания, уборки и санитарной очистки улиц, дорог и дворовых территорий и выполнения земляных работ на территории муниципального образования городского округа «Воркута».
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**П Р А В И Л А**  
**благоустройства, содержания, уборки и санитарной очистки улиц,**  
**дорог и дворовых территорий на территории муниципального образования**  
**городского округа «Воркута»**

**Общие положения**

1.1. Правила благоустройства, содержания, уборки и санитарной очистки улиц, дорог и дворовых территорий на территории муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - Правила) разработаны с целью обеспечения благоустройства городского округа «Воркута» в соответствии с СанПиН «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об охране окружающей среды», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.2. Правила являются нормативным актом, устанавливающим единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, санитарного содержания, охраны объектов внешнего благоустройства на территории городского округа «Воркуты» и обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений, и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства.

1.3. Закрепление за предприятиями, учреждениями и организациями территорий для уборки и санитарной очистки производится постановлением главы городского округа «Воркута».

1.4. Юридические и должностные лица должны соблюдать чистоту и порядок на производственной (занимаемой) территории, а также на прилегающей территории.

1.5. Снос зданий и сооружений, выведенных из эксплуатации, а также рекультивацию земель после сноса осуществляет собственник.

1.6. Уборка и санитарная очистка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся у граждан на правах личной собственности, производится владельцами этих домовладений.

1.7. Содержание, уборка и санитарная очистка автобусных павильонов и посадочных площадок городского транспорта производится предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за их содержание.

1.8. Уборка и санитарная очистка парков, скверов, зеленых зон и насаждений осуществляется собственниками, предприятиями, учреждениями и организациями в пределах отведенных земельных участков и закрепленных за предприятиями территорий.

1.9. В весенне-летний период работники всех учреждений, предприятий, организаций, школ и других учебных заведений по мере возможности должны участвовать в уборке улиц, зеленых зон и т.п.

## 2. Основные понятия

2.1. Благоустройство – комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения на территории МО ГО «Воркута».

2.2. Санитарное содержание территории городского округа - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными правилами.

2.3. Уборка улиц, дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий в зимнее время заключается в своевременной очистке от выпавшего снега и предотвращении образования уплотненной снежно-ледяной корки, ликвидации гололеда и снятия ледяных наростов на улицах, дорогах, тротуарах и дворовых территориях, а также снежных валов с улиц и дорог.

2.4. При уборке снега с улиц, дорог, тротуаров уборка производится:

- в первую очередь - с дорог и улиц с интенсивным движением, маршрутами городского транспорта, с улиц, имеющих сужение проездов, где снежные валы особенно затрудняют движение транспорта;

- во вторую очередь - с улиц со средней интенсивностью движения, площади перед вокзалом, мест с интенсивным пешеходным движением;

- в третью очередь - все остальные улицы города, имеющие незначительное движение автотранспорта.

2.5. Уборка снега с улиц, дорог, тротуаров (сдвигание, сгребание снега и укладка в валы, расположенные параллельно тротуарам) должна производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

2.6. На дорогах и улицах города снег с проезжей части следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м.

После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта и тротуарах.

2.7. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

2.8. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в сроки, приведенные в таблице:

Интенсивность движения пешеходов, чел./час	Время проведения работ, ч., не более
Свыше 250	1
От 100 до 250	2
До 100	3

2.9. В период интенсивного снегопада (метель, пурга) по специальному распоряжению городского штаба Гражданской обороны очистка улиц и дорог производится круглосуточно, и с целью скорейшей ликвидации снежных заносов на улицах и дорогах разрешается производить очистку, уборку снега шнекороторами со складированием его на обочинах дорог и вдоль тротуаров улиц. Запрещается загромождение отвалами снега проездов и проходов.

2.10. Для борьбы с гололедом на дорогах применяется выборочная подсыпка пораженных участков дорожных покрытий сухими противоскользящими смесями.

2.11. Обработка дорог, покрытых гололедной пленкой, производится согласно маршрутам движения пескоразбрасывателя, согласованным с ГИБДД города и утвержденным администрацией МО ГО «Воркута» или уполномоченным органом.

2.12. Управляющие жилищным фондом организации, владельцы административных и прочих зданий и сооружений, а также собственники и арендаторы нежилых помещений в жилых домах, обязаны регулярно производить очистку крыш, козырьков от снега, удаление ледяных сосулек и наростов с карнизов, балконов, сгребание снега от цоколей и выступающих конструкций зданий на расстояние не менее 1 м, а при необходимости уборку снега с газонов и зеленых зон.

Во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения воздушных линий, светильников и зелёных насаждений, указанные работы должны производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение прилегающих к зданиям территорий).

Сброшенные с крыш и удалённые от цоколей снег и лёд укладываются в общий вал, который должен быть убран с тротуаров в течение 12 часов с момента окончания работ, а около входов в здания – немедленно. В случае сброса снега после уборки вала, вывоз снега и льда, сброшенного с крыш и убранного от цоколей, производится за счёт владельцев (арендаторов) строений.

2.13. Тротуары, дорожки в скверах, парках, лестничные сходы, остановки городского пассажирского транспорта, расположенные напротив домовладений на тротуарах, и другие участки, опасные для прохода пешеходов, посыпаются противоскользящими материалами, разрешёнными для этих целей. Посыпка производится жилищно-коммунальными организациями, предприятиями, организациями, домовладельцами, за которыми закреплены эти участки для уборки.

2.14. Санитарная очистка улиц, дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий заключается в своевременном удалении снега, твёрдых бытовых отходов, мусора из урн, контейнеров, мусоросборников, мусорных ящиков.

2.15. Уборка улиц, дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий в летнее время включает в себя подметание или мойку их вручную или механизированным способом, удаление с проезжей части и лотков улиц грязи в межсезонные и дождливые периоды года, очистку отстойных колодцев дождевой (ливневой) канализации, уборку опавших листьев, снижение запылённости воздуха и улучшение микроклимата путём поливки водой вручную или механизированным способом. Поливку производят в первую очередь на улицах, отличающихся повышенной запыленностью, т.е. наибольшей интенсивностью движения транспорта, с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.). Поливку рекомендуется производить только в наиболее жаркий период суток (12 - 16 ч) при температуре 25 - 30 °С не реже 1 раза в сутки. Уборка производится в плановом порядке по графику, но не реже 2-х раз в неделю предприятиями, в обслуживании которых эти территории находятся.

2.16. Основными способами уборки улиц в летнее время являются: мойка проезжей части улиц и лотков и подметание улиц, площадей и тротуаров.

2.16.1. Улицы с большой и средней интенсивностью движения моются 1 раз в 2 суток в ночное время с 20.00. до 8.00 часов, а улицы с малой интенсивностью движения – 1 раз в 3 суток.

2.16.2. Подметание улиц в летний период производится в следующем порядке: в первую очередь подметают проезжую часть и лотки на улицах с интенсивным движением, затем улицы со средней и малой интенсивностью движения. Патрульное подметание осуществляется 1-2 раза в сутки.

2.16.3. В течение дня уборка улиц, дорог, площадей, тротуаров и дворовых территорий может производиться также по мере необходимости. Во время уборки (подметание, обмывка) улиц, дорог, тротуаров и дворовых территорий запрещается забрызгивать цоколи зданий и оставлять сметенный мусор на газонах, зеленых зонах, тротуарах и обочинах дорог.

2.17. Очистку отстойных колодцев ливневой канализации осуществляют не реже 2-4 раз в год.

2.18. Зимняя и летняя уборка улиц, дорог и дворовых территорий производится в пределах отведенного или закреплённого земельного участка.

2.19. Владельцы и арендаторы прилегающих к проезду строений обязаны производить систематическую летнюю и зимнюю уборку в пределах зон ответственности.

2.20. Предприятия, учреждения и организации, за которыми закреплены автобусные павильоны, обязаны производить систематическую летнюю и зимнюю уборку как внутри павильона, так и снаружи в пределах отведённого земельного участка.

2.21. Владельцы и арендаторы магазинов, столовых, ресторанов, кафе, закусочных, ларьков, киосков, палаток, павильонов, лотков и других торговых предприятий обязаны:

2.21.1. Содержать в чистоте прилегающую к торговым предприятиям территорию, для чего в течение дня и по окончании торговли очищать прилегающую территорию на 10 м по периметру, около киосков, палаток и ларьков на 5 м по периметру.

2.21.2. Иметь достаточное количество урн для сбора сухого мусора, содержать их в опрятном состоянии и устанавливать в местах скопления мусора: перед входами в магазин, у киосков, павильонов, лотков, палаток и т.д.

2.21.3. По окончании торговли организовывать вывоз порожней тары. Запрещается складирование тары у киосков, палаток, магазинов, столовых, кафе, закусочных и т.д.

2.21.4. Дворовые территории магазинов, столовых, ресторанов, складов и других торговых предприятий, как отдельно стоящих, так и расположенных во встроенных или пристроенных помещениях должны быть заасфальтированы и иметь контейнеры с крышками для сбора пищевых отходов и контейнеры для сухого мусора.

2.21.5. Содержать в чистоте и надлежащем оформлении витрины, световую рекламу содержать в постоянной исправности. Наружная реклама должна монтироваться и размещаться только после получения разрешения отдела по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Воркута», постоянно поддерживаться в исправном состоянии, чистоте и порядке, по мере необходимости ремонтироваться и обновляться.

2.21.6. Устанавливать киоски, палатки, павильоны, ларьки и лотки на улицах города и поселков только при наличии письменного разрешения главы городского округа «Воркута», согласованного с отделом архитектуры и градостроительного кадастра администрации МО ГО «Воркута».

2.21.7. Установка киосков разрешается только на платформе, обеспечивающей возможность оперативного перемещения в случае необходимости по требованию администрации МО ГО «Воркута».

2.22. Всем руководителям предприятий, учреждений и организаций – владельцам административных зданий, учебных корпусов, поликлиник, больниц, магазинов и т.д., находящимся на территории городской черты, необходимо заключать договоры на вывоз твёрдых бытовых отходов с соответствующими организациями. Владельцам торговых предприятий и киосков, расположенных в жилых домах или на дворовых территориях необходимо заключать договоры на вывоз твёрдых бытовых отходов с управляющими компаниями ЖКХ, в обслуживании которых находятся жилые дома и придомовые территории, или со специализированными предприятиями, производящими санитарную очистку (вывоз твёрдых бытовых отходов).

2.23. Гражданам, владеющим жилыми домами на правах частной собственности, необходимо заключать договоры со специализированными предприятиями, производящими санитарную очистку (вывоз твёрдых бытовых отходов).

2.24. Вывоз мусора и бытовых отходов от каждого жилого дома, административного здания, предприятия, учреждения, организации, частного домовладения, объектов соцкультбыта и т.д. осуществляется по согласованным графикам, но не реже чем через день.

2.25. Предприятиям, учреждениям и организациям – владельцам и арендаторам жилых домов, административных и прочих зданий и сооружений, частным домовладельцам категорически запрещается хранить или сжигать твёрдые бытовые отходы и другие виды мусора и стройматериалов на придомовых территориях, улицах и площадях города и посёлков, а также в промышленной зоне.

2.26. Сбор мусора и твёрдых бытовых отходов из квартир производится жильцами непосредственно в мусоросборники, контейнеры или мусорные ящики, расположенные на придомовой территории.

2.27. Удаление строительного мусора осуществляется строительными и ремонтными организациями, ведущими строительство, капитальный, текущий и др. виды ремонтных работ.

2.28. При производстве строительных и ремонтно-строительных работ, в том числе земляных работ (рытьё котлованов под фундаменты, прокладка, перекладка и ремонт подземных коммуникаций) производители работ обязаны:

2.28.1. Ограждать строительные площадки типовыми инвентарными щитами или другими ограждениями согласно СНиП.

2.28.2. Не допускать фактов планирования грунта вокруг объектов и загрязнения территорий, прилегающих к строительной площадке.

Неиспользованный в ремонтно-строительных целях грунт вывозить только на городскую свалку по маршрутам, согласованным с ГИБДД

2.28.3. Обеспечить строительство объектов подъездными путями, содержать их в исправном состоянии, не допускать выезда автомобилей и механизмов со стройплощадок в загрязнённом виде.

2.29. Сыпучие и другие грузы, приводящие к загрязнению улиц, должны перевозиться в специально оборудованных для этого машинах или тщательно укрытыми тентом.

2.30. Категорически запрещается производить мытьё автотранспортных средств на дворовых территориях, улицах, площадях.

2.31. Запрещается проезд гусеничного транспорта своим ходом по тротуарам и проезжей части улиц города.

2.32. Перевозку тяжеловесных, опасных и крупногабаритных грузов необходимо осуществлять согласно существующей инструкции по маршрутам, согласованным с ГИБДД.

### **3. Содержание жилых домов, административных и прочих зданий, общественных мест и улиц**

3.1. Управляющие жилищным фондом организации, владельцы и арендаторы встроенных помещений, административных и прочих зданий и общественных мест (театров, кинотеатров, домов и дворцов культуры и спорта, библиотек, больниц, поликлиник и других лечебных заведений, детских дошкольных учреждений, учебных заведений и т.п.) обязаны:

3.1.1. Содержать в исправном состоянии и опрятном виде фасады (в том числе цоколи, стены, окна, двери, балконы, лоджии), техподполья, подвалы зданий, чердачные

помещения, витрины и вывески, заборы, ворота, калитки и своевременно производить их очистку от грязи, пыли.

3.1.2. Производить согласно нормативным документам своевременный ремонт и окраску фасадов, заборов, ворот, дверей в цвета, согласованные с отделом архитектуры и градостроительного кадастра администрации МО ГО «Воркута».

3.1.3. Не допускать на своих зданиях, сооружениях, объектах и территориях размещение наружной рекламы (любые стенды, щиты, плакаты, панно, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, указатели, установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги, световая реклама, а также надписи на воздушных шарах и т.п.) без наличия на то разрешения отдела по управлению муниципальной собственностью администрации МО ГО «Воркута».

3.1.4. Иметь на фасадах домов и других зданий номерные знаки с наименованием улиц установленного образца, на подъездах – номера подъездов с указанием номеров квартир, расположенных в подъезде. В дни государственных праздников вывешивать государственные флаги.

3.1.5. На угловых домах иметь указатели с наименованием улиц и содержать их в надлежащем состоянии.

3.1.6. В каждом подъезде жилого дома на видных местах иметь доски установленного образца с указанием адреса жилищной организации, телефонов его ответственных лиц и аварийных служб.

3.1.7. В тёмное время суток обеспечивать освещение улиц, дворов и входов в подъезды жилых домов, лестничных клеток в соответствии с действующими нормативами.

3.1.8. Обеспечивать круглосуточное освещение лестничных площадок, не имеющих естественного освещения.

3.1.9. Производить регулярную уборку подъездов домов. Уборка лестничных клеток в одно- и двухэтажных домах возлагается на жильцов дома.

3.1.10. Содержать в должном порядке надворные установки (мусоросборники, выгребные ямы, контейнеры для бытового мусора, мусорные ящики, туалеты и др.) и подъезды к ним, не допускать наполнения выгребных ям выше 35 см до поверхности земли. Ящики и контейнеры для твёрдых бытовых отходов устанавливать на специальных площадках с твёрдым покрытием. В тёплое время года (с дневной темп. + 9<sup>0</sup>С и более) производить ежедневную дезинфекцию мусоросборников.

3.1.11. Производить регулярную уборку и санитарную очистку придомовых территорий и тротуаров. Дворы частных домовладений также должны очищаться от мусора. В зимнее время года во дворах должны быть расчищены дорожки для проходов к подъездам, служебным постройкам и надворным установкам. В период гололёда дорожки должны посыпаться противогололёдным материалом.

3.1.12. Содержать входы в подвалы и техподполья зданий в исправном состоянии и закрытыми на замок. Световые проемы подвальных окон содержать в чистоте и иметь на них металлические решётки.

3.1.13. Содержать чердачные люки в исправном состоянии и закрытыми на замок.

3.1.14. У входов в подвалы, у чердачных люков вывешивать таблички с указанием места нахождения соответствующих ключей.

3.1.15. При ремонте и прочистке внутридомовой канализации не допускать сброса сточных вод и фекальных масс в подвалы и техподполья. По окончании работ проводить уборку и дезинфекцию последних.

3.1.16. Организации и учреждения, на территории которых находятся пешеходные ограждения, мосты, путепроводы, тоннели, обязаны содержать их в исправном состоянии и проводить систематическую летнюю и зимнюю уборку.

3.2. Запрещается сливать какие бы то ни было жидкости на улицы, дворовые территории в любое время года. При авариях водопроводной сети, откачивание жидкостей производится насосами по шлангам и трубопроводам в ближайшие исправные отстойные колодцы ливневой канализации или в соответствующие ёмкости для вывоза.

3.3. На фасадах домов и зданий, в которых размещаются предприятия, учреждения или организации, должны быть вывески с указанием наименования предприятия, с текстом на двух языках (коми и русском) равнозначного содержания.

3.4. Все частные домовладельцы должны иметь туалеты и выгребные ямы, построенные в соответствии с требованием санитарно-технического надзора.

3.5. Всем управляющим жилищным фондом организациям, владельцам и арендаторам встроенных помещений, административных и прочих зданий, общественных мест запрещается:

3.5.1. Строительство отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, хозпостроек, и других объектов в жилых зонах без наличия разрешения главы городского округа «Воркута», оформленного в соответствии с Градостроительным кодексом.

3.5.2. Хранить товары, складировать и хранить порожнюю тару, стройматериалы во дворах жилых домов, в проездах и других местах, не отведённых и не оборудованных для этого.

3.6. На придомовых территориях жилых домов, на детских и спортивных площадках, зонах зелёных насаждений и отдыха запрещается:

а) движение всех видов транспорта, в том числе грузового вне чрезвычайной необходимости;

б) стоянка грузового транспорта круглосуточно;

в) ремонтные работы и мойка всех видов автотранспортных средств.

#### **4. Правила содержания домашних животных**

4.1. Настоящие правила устанавливают порядок содержания домашних животных и призваны содействовать снижению риска заражения жителей города болезнями, переносчиками которых являются собаки и кошки, уменьшить опасность нападения собак на людей.

Правила распространяются на предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, а также на граждан – владельцев домашних животных (кроме предприятий, учреждений и организаций Министерства обороны, Управление федеральной службы безопасности РФ по Республике Коми и МВД РК).

Содержание домашних животных в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил.

4.2. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов и коммунальных квартир (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.п.), а также на балконах и лоджиях.

В дошкольных, школьных и других учреждениях и организациях содержание домашних и диких животных допускается только с разрешения ГУ РК «Воркутинская станция по борьбе с болезнями животных» (далее ВСББЖ).

4.3. Владельцы домашних животных обязаны:

4.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание домашних животных в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

4.3.2. Не допускать загрязнения домашними животными квартир, балконов, лоджий, лестничных клеток, кабин лифтов, подвалов и других мест общего пользования в



жилых домах, а также дворов, детских площадок, тротуаров, улиц. При выгуле домашних животных владелец животного обязан иметь целлофановый пакет и совок для сбора экскрементов.

4.3.3. Выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике (кроме щенков до трёхмесячного возраста).

4.3.4. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях в ночное время, а также при выгуле животных.

4.3.5. Не допускать домашних животных на детские игровые и спортивные площадки, в магазины, столовые, кафе, кинотеатры и другие общественные места.

4.3.6. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

4.3.7. В течение одного часа сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов домашними животными человека или животного и доставлять в ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдением ветеринарных специалистов в течение 10 дней.

4.3.8. В течение одного часа с момента обнаружения сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа домашних животных или подозрения на заболевание животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное.

Не допускается выбрасывание трупов домашних животных.

4.3.9. При нежелании в дальнейшем содержать домашних животных необходимо сдавать их в специализированные предприятия для умерщвления и утилизации, либо передавать их предприятиям, учреждениям, организациям.

4.4. Контроль за соблюдением настоящих Правил.

В целях обеспечения, соблюдения Правил содержания домашних животных:

4.4.1. Управляющие компании жилищно-коммунального хозяйства сообщают организациям, занимающимся отловом, о наличии на своей территории безнадзорных животных.

Оказывают содействие работникам ВСББЖ в проведении противоэпизоотических мероприятий.

4.4.2. ВСББЖ совместно с Роспотребнадзором, клубами служебного и декоративного собаководства, обществами охотников и рыболовов должны проводить разъяснительную работу среди населения в целях предупреждения заболеваний животных и соблюдения санитарно-ветеринарных правил.

4.4.3. Вред, причинённый домашними животными, возмещается их владельцами в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Содержание и охрана зеленых насаждений**

5.1. Все предприятия, учреждения и организации не зависимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, расположенные на территории городского округа «Воркута», являющиеся владельцами или арендаторами жилых домов, административных и прочих зданий и общественных мест, а также подрядчики по строительству и ремонту жилых домов и других зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность и уход за газонами, кустарниками и деревьями на отведённой территории.

В парках, скверах, зелёных зонах, бульварах, газонах и цветниках в черте города и поселков сохранность зелёных насаждений и уход за ними обязаны обеспечить предприятия и организации по закреплению согласно постановлению главы городского округа «Воркута».

В весенний период, сразу после таяния снежного покрова все предприятия, учреждения, организации, учебные заведения по мере возможности выделяют людей для уборки улиц, зелёных зон.

Уборка закреплённых территорий, зелёных зон должна производиться с обязательной вывозкой мусора.

5.2. При составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, инженерных сетей и других коммуникаций следует наносить на генпланы точную съёмку имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений и зелёных зон с обязательным указанием временных (на период строительства) проездов автотранспорта, исключающих повреждение зелёных насаждений и зон.

5.3. При производстве строительных и ремонтных работ находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники должны ограждаться прочными щитами, а корни – дощатыми настилами на лагах. При замощении асфальтом тротуаров, дорог, пешеходных дорожек и других территорий вокруг деревьев и кустарников должно оставаться пространство в соответствии со СНиП.

5.4. Предприятия, учреждения, организации на закреплённых участках и на собственной территории обязаны:

5.4.1. Следить за сохранностью зелёных насаждений, не допускать порчи и поломок деревьев, кустов, цветников и газонов, не допускать складирования на них материалов, земли, мусора и т.п.

5.4.2. Поливать водой кустарники, цветники, газоны и зелёные зоны в жаркое время года.

5.4.3. Подсаживать деревья и кустарники, восстанавливать повреждённый дерн, подсеивать зелёные зоны семенами многолетних трав (в весенне-летний период).

5.5. В садах, парках, скверах и других местах, где имеются зелёные насаждения, зелёные зоны и газоны, запрещается:

5.5.1. При производстве земляных работ обнажать корни и засыпать корневую шейку деревьев землёй и мусором.

5.5.2. Ходить и ездить по газонам, цветникам, клумбам и зелёным зонам.

5.5.3. Заваливать газоны, клумбы, цветники и зелёные зоны землёй, мусором, складировать на них разного рода материалы, ставить машины, возводить строения.

5.5.4. Ломать деревья и кусты, срывать с них ветки и цветы.

5.5.5. Сбрасывать с крыш снег на участки, занятые зелёными насаждениями.

5.5.6. Высаживать деревья и кустарники над подземными инженерными сетями.

Приложение № 2  
к решению Совета МО ГО «Воркута»  
от 27 февраля 2010 года № 455

## **П Р А В И Л А** **выполнения земляных работ на территории** **муниципального образования городского округа «Воркута»**

### **1. Общие положения**

1.1. Выполнением земляной работы считается любая работа, связанная со строительством или ремонтом объектов любого назначения (в том числе, ремонтом или прокладкой подземных и наземных коммуникаций, устройством ограждений объектов,

благоустройством территорий, производством изыскательно-геофизических работ и т.д., при которых производится вторжение в грунт (асфальтобетонные и другие покрытия) вне зависимости от глубины производимой раскопки или бурения.

1.2. Настоящие правила обязательны для всех организаций и физических лиц, ведущих проектирование, строительство и эксплуатацию объектов и инженерных коммуникаций на территории муниципального образования городского округа «Воркута», независимо от их ведомственной принадлежности.

1.3. Проектирование, строительство, эксплуатация объектов и инженерных коммуникаций должны осуществляться в строгом соответствии с действующими инструкциями, нормами и техническими условиями.

1.4. Переустройство существующих и прокладка новых подземных инженерных сетей должна производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц. Организация, намечающая выполнение капитального ремонта или реконструкции проездов, площадей, улиц, парков и скверов, должна известить о сроках этих работ в предшествующем году.

Вскрытие дорожных покрытий улиц и площадей после устройства или капитального ремонта усовершенствованных покрытий дорог и тротуаров производится только по разрешению администрации МО ГО «Воркута».

1.5. Прокладка и устройство инженерных сетей на территории муниципального образования городского округа «Воркута» может осуществляться только после согласования проекта соответствующими службами и выдачи разрешения на производство земляных работ.

## **2. Порядок выдачи разрешений на право производства земляных работ**

2.1. Разрешение (ордер) и согласование на производство земляных работ выдаётся администрацией МО ГО «Воркута» или уполномоченным органом по предъявлению установленных Правилами документов в полном объёме.

В случае производства земляных работ на улицах города, по которым проходят маршруты движения пассажирского транспорта, заказчик оформляет необходимые документы для вынесения распоряжения главы городского округа «Воркута» о закрытии улиц для движения транспорта, согласовывает их с городскими службами, предоставляет его при получении разрешения на земляные работы.

2.2. Заказчик для получения разрешения на право производства земляных работ обязан предъявить:

а) проект производства работ, согласованный с соответствующими службами и с владельцами подземных коммуникаций;

б) гарантийное письмо от подрядной организации, которая будет выполнять данную работу (по установленной форме). В письме конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе земляных работ, с указанием сроков их восстановления и ответственных лиц.

2.3. В случае возникновения конфликта (несогласия сторон) вопрос выдачи разрешения рассматривается комиссией, которая создаётся распоряжением Главы городского округа «Воркута» из представителей заинтересованных городских служб.

2.4. Разрешение на земельные работы по разработке котлованов и устройству фундаментов для новых и реконструируемых объектов выдаётся только после ограждения стройплощадки сплошным забором, устройства временных дорог с отсыпкой песчано-гравийной смесью, установки въездных и выездных ворот.

На магистральных (центральных) улицах ограждение объектов выполняется сплошным забором высотой 2 метра из строганных досок с окраской. Расколеровка забора

должна быть согласована с отделом архитектуры и градостроительного кадастра администрации МО ГО «Воркута».

В остальных случаях согласно СНиП и проекту производства работ – в установленном порядке.

2.5. Разрешение на производство земляных работ получает руководитель организации, которая выполняет данную работу, его заместители или производитель работ (прораб, мастер). Разрешение на производство земляных работ действительно в течение 30 дней со дня выдачи, если работы не были закончены, необходимо продлить разрешение в администрации МО ГО «Воркута» или уполномоченном органе.

По завершении производства земляных работ производитель обязан вернуть разрешение на право производства земляных работ в администрацию МО ГО «Воркута» или уполномоченный орган для учета и контроля. Не возврат разрешения в установленный срок расценивается как работа по просроченному разрешению.

2.6. Организации и учреждения, согласующие проекты на проведение земляных работ, обязаны выдавать заключения, согласования или мотивированные возражения и возвращать представленные на согласование документы в десятидневный срок.

Документы, представленные на согласование в неполном объеме, предусмотренном настоящими Правилами, если это обусловлено невозможностью выдачи заключения (согласования), подлежат возврату в трёхдневный срок с указанием причины возврата.

2.7. Продолжение работы по просроченному разрешению рассматривается как работа без разрешения.

2.8. После окончания работ (в срок указанный в разрешении) восстановленное благоустройство должно быть предъявлено владельцу территории (предприятию, организации, больнице, школе, жилищно-эксплуатационному участку и т.д.) и представителю администрации МО ГО «Воркута» или уполномоченного органа для окончательной приемки качества и объёма выполненных работ. В администрацию МО ГО «Воркута» или уполномоченный орган также передаётся разрешение для погашения (ордер на производство земляных работ).

2.9. При решении вопроса о выдаче разрешения на новое производство земляных работ учитывается состояние работ этой организацией по ранее выданным ей разрешениям. Организациям, которые систематически нарушают правила производства работ, не выполняют работы в определённые сроки, указанные в ордере и гарантийном письме, а также своевременно не представляют исполнительную документацию, выдача разрешения на производство работ может быть задержана до рассмотрения данного вопроса администрацией МО ГО «Воркута».

2.10. В случае производства земляных работ без оформления разрешения в установленном порядке к ответственности привлекаются ответственные должностные лица согласно пункту 10 статьи 7 Закона Республики Коми № от 30.12.2003 г. 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми».

### **3. Порядок производства работ**

3.1. Для производства земляных работ при строительстве и ремонте объектов, прокладке и ремонте инженерных сетей руководители организаций обязаны выделить ответственных лиц, имеющих необходимые технические знания для выполнения этих работ и знакомых с настоящими Правилами. Производители работ и рабочие должны быть обучены правилам безопасности производства работ в зоне расположения действующих газопроводов, электрокабелей, тепло-, водосети и других коммуникаций. В путевом листе водителя землеройной машины, направляемого для раскопки грунта,

должен стоять штамп «С правилами ведения земляных работ вблизи инженерных коммуникаций ознакомлен. Работа разрешается».

Знания инженерно-техническими работниками строительных организаций правил работ и техники безопасности должны ежегодно проверяться квалификационными комиссиями с учётом требований действующего законодательства.

3.2. Любые земляные работы могут производиться только при наличии разрешения на производство работ. Разрешение должно находиться на месте работ у лица, ответственного за производство работ, и должно вместе с проектной документацией предъявляться представителям контролирующих организаций по их требованию.

3.3. При строительстве и ремонте существующих коммуникаций в зоне зеленых насаждений перед началом работ вызывается представитель администрации МО ГО «Воркута» или уполномоченного органа и собственник или представитель предприятия, за которым закреплена данная зеленая зона. Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, производится только по разрешению Главы городского округа «Воркута».

В случае сноса зеленых насаждений без согласования, виновные несут ответственность согласно действующему законодательству. Производители работ должны установить охранную зону подземных коммуникаций в размере 5 метров от края инженерных коммуникаций по обе стороны трассы. В охранной зоне не допускается посадка деревьев, кустарников, возведение любых построек (гаражей, сараев, выгребных ям и т.д.). Построенные и посаженные в охранной зоне без разрешения владельца коммуникаций сараи, гаражи, деревья, кустарники и т.д. при производстве ремонтно-восстановительных работ подлежат сносу без возмещения ущерба.

3.4. При производстве земляных работ на внутриквартальных и дворовых территориях ответственный производитель работ должен оповестить управляющую компанию, на территории которой будут вестись земляные работы, о начале производства работ и окончательно согласовать с администрацией МО ГО «Воркута» или уполномоченным органом объемы и сроки работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

3.5. Доставка материалов, тяжеловесных конструкций и деталей к месту производства работ должна производиться не ранее, чем за 3 дня до начала работ с укладкой их без загромождения путей движения транспорта и пешеходов, согласно проекту организации работ. При транспортировке должны соблюдаться меры, исключающие потерю и рассыпание материалов в пути следования.

3.6. При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должна соблюдаться очерёдность работ, обеспечивающая безопасность движения. Ответственность за обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов несут лица, ответственные за производство работ. При производстве разрытий внутри жилых кварталов, через траншеи, в местах движения пешеходов, должны быть установлены пешеходные мостики с поручнями, крупные выемки грунта ограждены, в ночное время зона работ должна быть освещена.

3.7. На магистралях и площадях с интенсивным движением транспорта и пешеходов, работы по строительству, по устройству и ремонту инженерных коммуникаций должны производиться в максимально короткие сроки, и, как правило, в три смены.

3.8. При производстве строительных работ на улицах и магистралях городского округа содержание выезда со строительной площадки, тротуаров и дорог до осевых линий (в зоне отведённой стройплощадки) производит организация, ведущая строительство данного объекта.

3.9. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных подземных коммуникаций следует, не позднее чем за двое суток до начала работ, вызвать представителей организаций, коммуникации которых проходят в

зоне работ, и установить совместно с ними точное расположение подземных сетей (в случае отсутствия точных привязок – путем рытья шурфов), после чего лицо, ответственное за производство работ, обязано принять необходимые меры к полной сохранности инженерных сетей и провести до начала работ соответствующий инструктаж всех рабочих.

3.10. В случае нарушения герметизации вводов и выпусков зданий и сооружений при производстве работ на подземных инженерных коммуникациях восстановление герметизации выполняет организация, ведущая земляные работы вблизи коммуникаций. При производстве скрытых работ составляется акт скрытых работ с представителями заинтересованных организаций: владельца коммуникаций, администрации МО ГО «Воркута» или уполномоченного органа, производителя работ.

3.11. При прохождении коммуникаций по зелёной зоне насаждений обязательно предусматривать рекультивацию земель с учётом зоны разрушения при работе механизмов. При прохождении по газонам с нарушением более 40% их площади предусматривать полное восстановление последних.

3.12. Заказчику в случае прохождения коммуникаций по насаждениям необходимо представлять данные о ценности деревьев и подеревную съёмку для правильного учета затрат на снос, пересадку деревьев.

3.13. В проектах на сооружения линейных объектов восстановление асфальтобетонного покрытия дорог на улицах города должно предусматриваться в два этапа: 1-й этап – черновое благоустройство с засыпкой траншей песчано-гравийной смесью (ПГС), щебнем; 2-й этап – покрытие слоями асфальтобетона по всей ширине проезжей части.

При разрушении тротуаров, асфальтобетонного покрытия и благоустройства внутри жилых кварталов и дворовых территорий более 40% от их площади - восстанавливается верхний слой асфальтобетонного покрытия на протяжении 5 метров в обе стороны от краёв перекопа.

В случае образования провалов на месте ведения земляных работ организация, проводившая работы, обязана восстановить асфальтобетонное покрытие независимо от сроков его эксплуатации. Провалы, образовавшиеся на месте черновой засыпки грунта также устраняются организацией, проводившей земляные работы.

3.14. После выполнения проекта земляных работ заказчик обязан согласовать его с владельцами подземных и наземных коммуникаций, управляющими жилищно-коммунальными организациями, с ГИБДД при производстве работ на проезжих частях, администрацией городского округа «Воркута».

3.15. При выполнении земляных работ механизмами лицо, ответственное за производство работ, обязано вручить машинисту землеройного механизма схему производства работ механизированным способом, показать на месте границы работ и расположение действующих подземных коммуникаций с тем, чтобы обеспечить их сохранность. При разработке грунта в непосредственной близости от линии действующих подземных коммуникаций следует руководствоваться СНиП 3.05–04–85 (СНиП 3.05–04–85\*) и настоящими Правилами.

3.16. Вскрытие дорожных покрытий при прокладке подземных и строительстве наземных сооружений должно производиться лишь в границах и объёмах, указанных в разрешении. Вскрытие в местах пересечения с действующими инженерными коммуникациями должно производиться с обязательным присутствием лица, ответственного за производство работ и представителя эксплуатирующей организации, которые на месте определяют границы разрытия грунта вручную.

3.17. В случае обнаружения при производстве земляных работ, сооружений или коммуникаций, не обозначенных в проекте, работы немедленно прекратить. Строительная организация ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работ

представителя проектной организации, а также представителя организации, которой принадлежит обнаруженное сооружение или коммуникация.

3.18. При повреждении какого-либо подземного сооружения производитель работ обязан немедленно прекратить работы, сообщить об этом в администрацию МО ГО «Воркута» или уполномоченный орган и вызвать представителя эксплуатирующей организации, которой принадлежит данная коммуникация.

Производство работ в непосредственной близости от места повреждения до прибытия представителя соответствующей службы должно быть приостановлено. По прибытии на место представитель эксплуатирующей организации при участии представителя администрации МО ГО «Воркута» или уполномоченного органа и заинтересованных сторон должен составить акт. В акте указывается причина повреждений, конкретные лица, виновные в повреждении, меры предосторожности и срок восстановления повреждённых подземных сооружений. Производитель работ, по вине которого допущено повреждение, обязан выделить необходимое количество людей и техники для скорейшего восстановления повреждённой коммуникации.

3.19. К началу земляных (дорожных) работ организацией, производящей работы, должны быть составлены и согласованы с органами ГИБДД схемы места работы и расстановки дорожных знаков. К выполнению земляных (дорожных) работ разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными знаками и ограждениями.

Опасные места (траншеи, котлованы, ямы, стройплощадки) на участке дорог должны быть ограждены стандартными щитами (заборами) с сигнальными фонарями, зажигаемыми с наступлением темноты.

Применяемые при производстве земляных (дорожных) работ временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства устанавливаются и содержатся организацией, выполняющей работы.

3.20. Передвижные бытовые вагончики, устанавливаемые при строительстве и ремонте объектов в местах, согласованных с администрацией МО ГО «Воркута» или уполномоченным органом, должны быть исправны, покрашены, и иметь трафаретную надпись с наименованием организации и номера телефона владельца.

3.21. Генеральный подрядчик, осуществляющий строительство или ремонт объекта, обеспечивает постоянное содержание в исправном состоянии ограждений стройплощадки, не допуская захламлённости её территории материалами и отходами строительства.

3.22. В целях не загромождения улиц и площадей грунтом, вынимаемым из траншеи, обеспечения проезда машин скорой помощи, пожарных и других спецмашин, нормального прохода людей, грунт должен убираться с места работ сразу за его выемкой. Грунт, непригодный к повторной засыпке, убирается с места работ во всех случаях.

Запрещается заваливание грунтом и строительными материалами деревьев, кустарников, геодезических знаков, крышек водопроводных, канализационных, телефонных и других колодцев.

3.23. Если разрытие сделано на усовершенствованном покрытии, обратная засыпка должна проводиться только песчаными грунтами (СНиП 3.02.01–87 п. 4.13 стр. 19) в летнее время и тальми песчаными грунтами – в зимнее время.

Вне покрытий засыпка может производиться местными грунтами. Не допускается засыпка траншей растительными грунтами, торфом, грунтами с примесью щепы и опилок. Засыпка траншей и котлованов должна производиться послойно, толщиной слоя не выше 0,2 метра с уплотнением каждого слоя, обеспечивающим надлежащее уплотнение грунта и сохранность как прокладываемых, так и существующих сооружений.

3.24. Администрация МО ГО «Воркута» или уполномоченный орган осуществляет контроль подготовки объектов перед восстановлением асфальтобетонного покрытия по

ранее согласованным заявкам и заключённым договорам, делая в разрешении на земляные работы соответствующую отметку.

В случае нарушения покрытий (провалов) из-за некачественной подготовки (трамбовки) повторное асфальтирование производится за счёт организации, которая производила земляные работы.

3.25. В срок, указанный в разрешении на производство работ, строительная организация должна произвести полную уборку места производства работ и восстановить разрушенные участки благоустройства.

После окончания восстановительных работ на проезжей части дорог с усовершенствованным покрытием приёмку восстановленного благоустройства производит собственник и администрация МО ГО «Воркута» или уполномоченный орган. На всех дорогах, по которым проходят автобусные маршруты, в приёмке участвуют представители ГИБДД.

3.26. Руководитель организации и другие должностные лица (производители работ) организации, выполняющей земляные работы, несут ответственность за качество выполнения работ по восстановлению покрытий дорог и тротуаров, зелёных насаждений, газонов, элементов городского благоустройства.

3.27. При выполнении земляных работ на сданных в эксплуатацию улицах, площадях, скверах и других общественных местах приёмку восстановленного благоустройства в городе производит владелец совместно с администрацией МО ГО «Воркута» или уполномоченным органом.

#### **4. Аварийные работы**

4.1. В аварийных случаях, если это угрожает жизни людей, может привести к порче государственного или личного имущества, при стихийных бедствиях и, если эта авария мешает нормальной жизнедеятельности города, разрешается приступать к устранению аварии без разрешения администрации МО ГО «Воркута» или уполномоченного органа с вызовом на место аварии представителей организаций, коммуникации которых попадают в зону работы. Разрешение, проект на производство земляных работ оформляется позже, после начала аварийных работ.

При производстве аварийных работ на проезжей части улиц и дорог необходимо сообщить в дежурную часть ГИБДД, пожарную охрану города, администрацию МО ГО «Воркута». А при работах на улицах и дорогах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта, сообщить в диспетчерские службы предприятий и организаций, осуществляющих пассажирские перевозки.

4.2. Организации и ведомства, получившие вызов, обязаны к указанному сроку отправить ответственных представителей на место аварии с тем, чтобы они могли указать расположение своих сооружений, поставить условия и потребовать соблюдения установленного порядка производства работ, обеспечивающего сохранность сооружений с составлением соответствующего акта.

4.3. Организации, производящие работы по ликвидации аварии, обязаны произвести полное восстановление дорожного покрытия и благоустройства в срок, установленный настоящими правилами и действующими нормативными актами.