



РЕШЕНИЕ

от 14 декабря 2010 года № 581

Республика Коми, г. Воркута

Принято Советом
МО ГО «Воркута»
14 декабря 2010 года

Об утверждении положения о порядке предоставления рассрочек по оплате приобретаемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Коми от 18.11.2008 г. № 119-РЗ «О реализации на территории Республики Коми Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления рассрочек по оплате приобретаемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа

В.Л. Будовский

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧЕК ПО ОПЛАТЕ ПРИОБРЕТАЕМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА", АРЕНДУЕМОГО
СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ИСРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления рассрочки по неналоговым платежам, подлежащим зачислению в бюджет муниципального образования городского округа "Воркута" (далее - рассрочка), и распространяется исключительно на отношения, возникающие при отчуждении субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, соответствующего условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По иным неналоговым платежам в бюджет муниципального образования городского округа "Воркута" рассрочки не предоставляются.

2. Рассрочка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, отчуждающим имущество, находящееся в собственности муниципального образования городского округа "Воркута", соответствующее условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - покупатель) при наличии соответствующих заявлений о предоставлении рассрочки от покупателей.

В случае если арендуемое имущество приобретает покупателем в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у муниципального образования городского округа "Воркута" (далее - продавец) до полной его оплаты.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества по решению покупателя может быть осуществлена досрочно.

3. Предоставление рассрочки производится на срок, указанный в заявлении покупателя, но не более предельного срока, установленного Законом Республики Коми от 18.11.2008 N 119-РЗ "О реализации на территории Республики Коми Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Решения о предоставлении рассрочки утверждаются постановлением администрации муниципального образования городского округа "Воркута".

Договоры купли-продажи арендуемого имущества с покупателями оформляются с учетом принятых решений о предоставлении рассрочки.

5. Рассрочка может быть предоставлена покупателю по одному или нескольким договорам купли-продажи арендуемого имущества.

6. Погашение суммы денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится покупателем ежемесячно, равными частями, не позднее 10 числа месяца, следующего за платежным.

Первый платеж должен быть оплачен покупателем в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка и подлежащую перечислению в оплачиваемом периоде, составляющую второй и последующие платежи, производится начисление процентов за пользование бюджетными средствами (далее - проценты) исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования постановления администрации муниципального образования городского округа "Воркута" о продаже арендуемого имущества.

Отсчет срока для начисления процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, начинается по истечении 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи с покупателем.

Уплата процентов производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за платежным, одновременно с перечислением платежа по погашению суммы денежных средств, по которой предоставлена рассрочка.

При досрочном погашении части основной суммы денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, до наступления срока следующего платежа покупатель производит ежемесячную уплату процентов на оставшуюся сумму задолженности не позднее 10 числа месяца, следующего за платежным.

8. Неуплаченная в установленные сроки сумма причитающихся в бюджет процентов подлежит взысканию в установленном законодательством порядке.

9. Суммы, вносимые (перечисленные) покупателем в счет погашения суммы денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, распределяются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на уплату процентов;

2) на погашение основной суммы задолженности, по уплате которой предоставлена рассрочка.

10. При несвоевременном перечислении платежа в погашение основной суммы денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, и (или) уплаты процентов покупатель уплачивает продавцу неустойку с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, в размере 0,1 процента, начисляемого на сумму просроченного платежа, за каждый день просрочки платежа (включая дату погашения просроченной задолженности).

11. При исчислении процентов и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

12. Контроль за полнотой и своевременностью уплаты покупателями сумм рассроченных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами осуществляет отдел по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городского округа "Воркута".