



Р Е Ш Е Н И Е

от 25 декабря 2007 года № 106

г. Воркута, Республика Коми

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда МО ГО «Воркута» на 2008-2012 годы

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.17.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 35 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», в соответствии с рекомендациями Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми по составлению муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2008-2012 годы, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда МО ГО «Воркута» на 2008-2012 годы» согласно приложению.

2. Предусмотреть при формировании бюджета муниципального образования городского округа «Воркута» на соответствующий финансовый год средства на софинансирование программы.

Председатель Совета

А.А. Пуро

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
МО ГО «Воркута» на 2008-2012 годы**

Паспорт Программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда» на 2008-2012 годы
Основание для разработки	Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ, Республиканская целевая программа «Жилище» на 2008-2012 годы»
Заказчик программы	Совет МО ГО «Воркута»
Основной разработчик программы	Администрация МО ГО «Воркута»
Цель программы	основной целью программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в муниципальном аварийном жилищном фонде
Задачи программы	- решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - привлечение бюджетных источников на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилфонда
Исполнители программы	администрация МО ГО «Воркута»
Объемы и источники финансирования программы	на реализацию программы потребуется 341 773 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета - 17089 тыс. рублей, в том числе по годам: 2008 г. – 4241 тыс. рублей 2009 г. – 3518 тыс. рублей 2010 г. – 3110 тыс. рублей 2011 г. – 3110 тыс. рублей 2012 г. – 3110 тыс. рублей
Сроки реализации программы	2008 – 2012 годы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	реализация программы позволит реконструировать 15914 кв. м жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Система организации контроля за исполнением программы	контроль за реализацией Программы осуществляется Советом МО ГО «Воркута», Главой городского округа «Воркута»

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

По состоянию на 01.10.2007 г. на территории МО ГО «Воркута» расположены многоквартирные дома в количестве 1238 шт. общей площадью 2663 тыс. кв. м. В 2003 г. в муниципальной программе сноса ветхого и аварийного жилья стояло 18 домов общей площадью 12,828 тыс. кв. м.

В 2006 г. площадь аварийного жилья составляла 4571 кв. м (0,2%), доля граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде составляла 0,1% от общего числа жителей, проживающих в многоквартирных домах. В 2007 году площадь аварийного жилья увеличилась до 6561 кв. м, что составляет 0,25% от общей площади жилых домов, доля населения, проживающего в аварийном жилфонде составляет 0,23%.

Общая площадь аварийного жилья по годам с учетом одновременного переселения граждан из аварийного жилфонда в рамках реализации Программы ориентировочно прогнозируется следующим образом: 2008 г – 7000 кв. м, 2009 г. – 4000 кв. м, 2010 г. – 3000 кв. м, 2011 г. – 3000 кв. м, 2012 г – 3000 кв. м (таблица «Динамика целевых показателей Программы»).

Большинство жителей, проживающих в аварийных домах, не имеют возможности самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийные жилые дома находятся под угрозой обрушения, что создает особую опасность для жизни и здоровья проживающих в них граждан. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города.

По мере износа деревянных несущих конструкций количество аварийного жилищного фонда увеличивается с каждым годом, поэтому решение проблемы аварийного жилищного фонда невозможно без применения программно-целевого подхода. Данная проблема требует комплексного подхода, объединения финансовых ресурсов и усилий органов власти всех уровней, ее решение невозможно в рамках одного финансового года и требует целевого финансирования в течение нескольких лет.

II. Цели и задачи муниципальной программы

Целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в муниципальном аварийном жилищном фонде.

Для достижения поставленной цели программы предусматривается решение следующих задач:

1. Привлечение средств из федерального бюджета и регионального бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
2. Реконструкция малозаселенных, расположенных в центре города

общежитий в жилые дома для их последующего заселения гражданами, переселенными из аварийного жилья.

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации Программы – 2008-2012 годы

IV. Программные мероприятия

Для первого этапа реализации Программы в 2008 г. сформирован адресный перечень жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2007 г. межведомственной комиссией по контролю за состоянием жилищного фонда в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28.01.2006 г. № 47 (приложение № 1).

Все жилые дома в данном перечне признаны грозящими обрушением, поэтому в соответствии с п. 34, раздела III вышеуказанного Постановления Правительства РФ являются аварийными. Дома подлежат сносу, так как имеют деревянные несущие конструкции, фундаменты домов также деревянные, поэтому они не подлежат реконструкции.

Программой предлагается для переселения граждан из аварийных домов реконструировать в жилые дома малозаселенные общежития, расположенные в центре города. На сегодняшний день эти малосемейные общежития имеют неполную заселенность, так как значительная часть жилых помещений в них брошена жильцами. Брошенные квартиры вскрываются бомжами и наркоманами, в них устраиваются притоны, они находятся в антисанитарном состоянии. Работники жилищных организаций не успевают наводить порядок в таких домах и вновь и вновь забивать двери пустующих помещений.

После проведения реконструкции общежитий в жилые дома с квартирами с нормативной площадью и полной степенью благоустройства они будут заселяться семьями, переселенными из аварийных домов. Перечень объектов, подлежащих реконструкции представлен в приложении № 2. На первом этапе планируется реконструкция общежития по адресу ул. Гагарина, д. 8-а, корп. 1 общей площадью 3339 кв. м. Ввод мощностей предполагается осуществить в два года (2008-2009 гг.) по 1670 кв. м в год.

Следующим этапом Программы предусматривается формирование перечня аварийных домов в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28.01.2006 г. № 47, которые были признаны аварийными в 2007 г. и которые по прогнозным оценкам будут признаваться аварийными в последующие годы (приложение № 3 – Динамика целевых показателей Программы).

Предпосылки для прогнозной оценки признания жилых домов аварийными неоспоримы. На сегодняшний день в г. Воркуте и поселках эксплуатируется около 200 тыс. кв. м деревянных домов, значительная часть которых 50-х и начала 60-х годов постройки. Несущие деревянные конструкции в процессе эксплуатации подвергаются гниению и деформируются и со временем достигают предельно допустимых значений деформаций, грозящих обрушением.

В 2008-20012 гг. в рамках Программы с учетом прогноза увеличения аварийного жилфонда планируется реконструировать под переселение граждан из аварийного жилья еще три общежития (ул. Димитрова, 5-б, ул. Московская, 17, ул. Ленина, 68) и нежилой первый этаж в жилом доме по ул. Мира, 4. Все перечисленные объекты располагаются в центре города.

V. Оценка результатов реализации программы и оценка ожидаемой бюджетной, экономической и социальной эффективности муниципальной программы

Реализация программы обеспечит:

- улучшение условий проживания граждан;
- снижение общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда, что приведет к снижению затрат на содержание в целом жилого фонда и подводящих инженерных сетей;
- улучшение внешнего облика города и поселков, снимет вопрос содержания «проблемных домов», каковыми сейчас являются малосемейные общежития, которые предлагается реконструировать в жилые дома для переселения граждан из аварийного жилья.

К окончанию 2012 года в результате реализации Программы будет произведено:

- 1) снос аварийных домов общей площадью 16 тыс. кв. м;
- 2) реконструкция малосемейных общежитий в жилые дома общей площадью 16 тыс. кв. м, что позволит улучшить условия проживания 760 граждан или 300 семей.

VI. Ресурсное обеспечение

Общий объем финансирования Программы за счет местного бюджета - 17088 тыс. рублей, в том числе по годам:

Наименование мероприятия	всего	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Финансирование реконструкции мало-семейных общежитий за счет средств местного бюджета	17089	4241	3518	3110	3110	3110