



## Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 октября 2020 года

№ 18

г. Воркута, Республика Коми

### О проведении публичных слушаний

Руководствуясь частью 11 статьи 31, частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», пунктом 6 статьи 9, статьей 10 решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31.05.2019 № 636 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению:

1) проекта решения «О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Воркута» от 31.05.2019 № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО ГО «Воркута»;

2) внесения изменений в проект планировки территории для строительства линейных объектов: Газопровод-отвод и ГРС-2 г. Воркута Республики Коми», «Межпоселковый газопровод от ГРС-2 до ТЭЦ-2 г. Воркута с закольцовкой с межпоселковым газопроводом до ЦВК г. Воркута Республики Коми» с проектом межевания в его составе.

2. Провести публичные слушания **01 декабря 2020 года в 16.00** часов в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- |                |   |
|----------------|---|
| Сметанин Л.И.  | - председатель комиссии;  |
| Сопов В.К.     | - заведующий организационным отделом администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии;                   |
| Хозяинова Т.А. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»; |
| Шошина М.П.    | - начальник управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»;   |

4. Определить каб. 203, расположенный по адресу: пл. Центральная, д. 7, город Воркута, местом предварительного ознакомления населения с проектом решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 31 мая 2019 года № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» и документацией по проекту планировки территории для строительства линейных объектов: Газопровод-отвод и ГРС-2 г. Воркута Республики Коми», «Межпоселковый газопровод от ГРС-2 до ТЭЦ-2 г. Воркута с закольцовкой с межпоселковым газопроводом до ЦВК г. Воркута Республики Коми» с проектом межевания в его составе.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном вестнике муниципального образования городского округа «Воркута» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

6. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет в установленный срок.

Врио Главы городского округа «Воркута» -  
руководителя администрации городского  
округа «Воркута»

Л.И.Сметанин



## ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

2020 года

№ \_\_\_\_\_

Республика Коми, г. Воркута

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 31 мая 2019 года № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31 мая 2019 года № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 43 дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

« - Воздушный транспорт.»;

1.2. Пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем седьмым следующего содержания: « - Строительная промышленность.».

2. Перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:1701007:94 из территориальной зоны Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования) в территориальную зону Ж-2 (Зона среднеэтажной жилой застройки), Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой).

3. Перевести земельный участок с кадастровым номером 11:16:0501001:662 из территориальных зон ПР-1 (Зона природного ландшафта), ОД-2 (Зона специализированной общественной застройки) Ж-6 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой), в территориальную зону Ж-3 (Зона многоквартирной малоэтажной жилой).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы городского округа «Воркута»-  
руководителя администрации городского округа «Воркута»

Л.И. Сметанин

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Совета МО ГО «Воркута»

**О внесении изменений  
в решение Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа Воркута»**

Решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – МО ГО «Воркута») от 29.11.2012 № 193 были утверждены правила землепользования и застройки МО ГО Воркута (далее – Правила).

Правила территорий определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или произошедшего создания земельного участка.

Основная цель введения Правил - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) На основании заявления ООО «МАКСИ» необходимо дополнить зону природного ландшафта ПР-1 основным видом разрешенного использования «Воздушный транспорт». Цель данных изменений - перезаключение договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 11:16:0301001:373; 11:16:0301001:374 под размещение вертолетных площадок.

2) В соответствии с обращением АО «Воркутауголь» о внесении изменения в Правила целесообразно дополнить Зону военных и иных режимных территорий ВО-1 основным видом разрешенного использования «Строительная промышленность». Данное изменение вводится с целью образования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под зданием арматурного цеха. Здание арматурного цеха по ул. Проминдустрии, д. 8 находится в собственности АО «Воркутауголь».

3) Также было рассмотрено заявление ООО «Актив Групп» о внесении изменений в Правила, в части перевода земельного участка с кадастровым номером 11:16:1701007:94, расположенного по адресу: г. Воркута, б-р Шерстнева, район жилого дома № 7 из территориальной зоны озелененных территорий общего пользования Р-2 в территориальную зону среднеэтажной жилой застройки Ж-2. Цель изменения территориальной зоны - строительство торгового центра.

4) Заявление от филиала ОАО «РЖД» о внесении изменения в Правила, в части перевода земельного участка с кадастровым номером 11:16:0501001:662 в территориальную зону – Ж-3 «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки».

Согласно приложению 2 «Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Воркута» части IV Правил, земельный участок с кадастровым номером 11:16:0501001:662 находится одновременно в трех территориальных зонах - Зона природного ландшафта ПР-1, Зона специализированной общественной застройки ОД-2, Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3.

Как следует из части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Соответственно, формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Согласно договора аренды № 92-2019 от 27.12.2019 земельный участок с кадастровым номером 11:16:0501001:662 для строительства 38-ми квартирному жилого дома, местоположение: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Елецкий находится в аренде.

Таким образом, предлагается к ранее озвученному земельному участку применить территориальную зону многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3

Руководствуясь вышеизложенным, предлагается рассмотреть и принять проект данного решения.

Сопоставительная таблица

№ п/п	Номер абзаца, пункта, статьи	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.	Пункт 2 статьи 43	<p>2. Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заготовка древесины;</li> <li>- Заготовка лесных ресурсов;</li> <li>- Резервные леса;</li> <li>- Запас;</li> <li>- Недропользование;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Передвижное жилье;</li> <li>- Трубопроводный транспорт;</li> <li>- Связь;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Сельскохозяйственное использование;</li> <li>- Деятельность по особой охране и изучению природы;</li> <li>- Общественное питание.</li> <li>- Железнодорожный транспорт;</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</li> <li>- Автомобильный транспорт;</li> <li>- Размещение автомобильных дорог.</li> </ul>	<p>2. Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заготовка древесины;</li> <li>- Заготовка лесных ресурсов;</li> <li>- Резервные леса;</li> <li>- Запас;</li> <li>- Недропользование;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Передвижное жилье;</li> <li>- Трубопроводный транспорт;</li> <li>- Связь;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Сельскохозяйственное использование;</li> <li>- Деятельность по особой охране и изучению природы;</li> <li>- Общественное питание.</li> <li>- Железнодорожный транспорт;</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</li> <li>- Автомобильный транспорт;</li> <li>- Размещение автомобильных дорог;</li> <li>- <b>Воздушный транспорт.</b></li> </ul>
2.	Пункт 2 статьи 44	<p>2. Основные виды разрешенного использования в зоне военных объектов и иных режимных территорий ВО-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение обороны и безопасности;</li> <li>- Обеспечение вооруженных сил;</li> <li>- Охрана Государственной границы Российской Федерации;</li> <li>- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка.</li> </ul>	<p>2. Основные виды разрешенного использования в зоне военных объектов и иных режимных территорий ВО-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение обороны и безопасности;</li> <li>- Обеспечение вооруженных сил;</li> <li>- Охрана Государственной границы Российской Федерации;</li> <li>- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка;</li> <li>- <b>Строительная промышленность.</b></li> </ul>