



## Р Е Ш Е Н И Е

от 15 июня 2010 года № 497  
Республика Коми, г. Воркута

Принято Советом  
МО ГО «Воркута»  
8 июня 2010 года

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 25 декабря 2007 года № 106 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования городского округа «Воркута» на 2008-2012 годы»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Коми от 13.11.2007 г. № 100-РЗ «О целевой республиканской программе "Жилище" на 2008 - 2012 годы», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 25 декабря 2007 года № 106 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования городского округа «Воркута» на 2008-2012 годы» следующие изменения и дополнения:

1.1. наименование муниципальной адресной программы изложить в следующей редакции:

«Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда и жилого фонда, эксплуатация которого экономически нецелесообразна на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на 2008-2012 годы»;

1.2. в паспорте программы:

а) пункт «Наименование программы» изложить в следующей редакции:

«Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда и жилого фонда, эксплуатация которого экономически нецелесообразна на территории МО ГО «Воркута» на 2008-2012 годы»;

б) пункт «Основание для разработки» изложить в следующей редакции:

«Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Республиканская целевая программа «Жилище» на 2008-2012 годы, рекомендации депутатских слушаний Совета МО ГО «Воркута» от 19 июня 2009 года»;

в) пункт «Цели программы» изложить в следующей редакции:

«1) переселение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде МО ГО «Воркута», признанном таковым в соответствии с действующим законодательством по состоянию на 01.01.2007 года, при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ;

2) переселение граждан, проживающих в аварийном, ветхом, непригодном для проживания жилищном фонде и жилом фонде, эксплуатация которого экономически нецелесообразна, поселка Комсомольский и микрорайона Советский МО ГО «Воркута»;

3) ликвидация и (или) реконструкция к концу 2012 года аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда и жилого фонда, эксплуатация которого экономически нецелесообразна, на территории МО ГО «Воркута»;

г) пункт «Задачи программы» изложить в следующей редакции:

«1) подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда и жилого фонда, эксплуатация которого экономически нецелесообразна;

2) градостроительное развитие территорий МО ГО «Воркута», занятых аварийным, ветхим, непригодным для проживания жилищным фондом и жилым фондом, эксплуатация которого экономически нецелесообразна;

3) проведение мероприятий по реструктуризации социальной инфраструктуры МО ГО «Воркута» в целях минимизации затрат на обслуживание инженерной и социальной инфраструктуры;

4) снижение затрат на содержание жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, зеленые зоны, объекты освещения и др.);

5) привлечение бюджетных и внебюджетных источников финансирования на реализацию мероприятий программы, в том числе частных инвестиций»;

д) пункт «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

«На реализацию программы потребуется 341 773 тыс. руб., в том числе по годам:

2008 г. - 18 887 тыс. рублей

2009 г. - 0 тыс. рублей

2010 г. - 3 000 тыс. рублей

2011 г. - 143 655 тыс. рублей

2012 г. - 176 231 тыс. рублей «;

е) пункт «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

«1) переселение граждан из аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда и жилого фонда, эксплуатация которого экономически нецелесообразна, в благоустроенные жилые помещения, соответствующие требованиям законодательства;

2) ликвидация и (или) реконструкция к концу 2012 года аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда и жилого фонда, эксплуатация которого экономически нецелесообразна, на территории МО ГО «Воркута»;

3) сокращение расходов бюджета за счет снижения затрат на содержание инженерной и социальной инфраструктуры;

4) обеспечение доступа получения услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.),

решение проблем транспортных пассажирских перевозок на пос. Комсомольский, мкр. Советский».

1.3. Раздел I «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом» дополнить абзацами 7 и 8 следующего содержания:

«Еще одной проблемой муниципального образования городского округа «Воркута» является существование ряда поселков и микрорайонов, в которых отсутствует рынок труда, нет перспектив развития и дальнейшего существования в связи с сокращением объемов производства градообразующего предприятия. Наличие неперспективных поселков и микрорайонов является определенным сдерживающим фактором развития экономики города. На поддержание жизнедеятельности в данных населенных пунктах отвлекаются средства бюджета МО ГО "Воркута". Ситуация усугубляется тем, что они малонаселенны и труднодоступны в транспортном отношении, что в свою очередь влияет на возможность обеспечения жителей этих населенных пунктов необходимыми социальными услугами, а также на удорожание этих услуг (фактор удаленности доставки услуги).

Основной задачей жилищно-коммунального хозяйства на предстоящий период является обеспечение жителей МО ГО "Воркута" комфортными условиями проживания, консолидация объектов коммунальной инфраструктуры неперспективных поселков и микрорайонов в целях снижения затрат на их содержание. Масштабность поставленной задачи, ее сложность, а также потребность в значительных ресурсах и времени также определяют необходимость использования программно-целевого метода при решении данной проблемы».

1.4. Раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II «Цели и задачи муниципальной программы.

Основными целями программы являются:

- переселение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде МО ГО «Воркута», признанном таковым в соответствии с действующим законодательством по состоянию на 01.01.2007 года, при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ;

- переселение граждан, проживающих в аварийном, ветхом, непригодном для проживания жилищном фонде и жилом фонде, эксплуатация которого экономически нецелесообразна, поселка Комсомольский и микрорайона Советский МО ГО «Воркута»;

- ликвидация и (или) реконструкция к концу 2012 года аварийного, ветхого, непригодного для проживания жилищного фонда и жилого фонда, эксплуатация которого экономически нецелесообразна, на территории МО ГО «Воркута».

Для достижения поставленных целей необходимо предусмотреть выполнение следующих задач:

- обследование жилого фонда МО ГО «Воркута», составление реестра многоквартирных домов и жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными, ветхими, непригодными для проживания, и многоквартирных домов, эксплуатация которых экономически нецелесообразна;

- разработка эффективных механизмов переселения граждан, соответствующих действующему законодательству;

- решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории МО ГО «Воркута», формирование концепции использования земельных участков, на которых расположены ветхие и аварийные жилые дома;

- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов, в том числе привлечение средств республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем, отвечающим требованиям законодательства;

- эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами».

1.5. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Программные мероприятия.

Для реализации первой цели программы сформирован адресный перечень жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2007 года в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28.01.2006г. № 47 (приложение №1). Данные дома подлежат сносу, так как имеют деревянные несущие конструкции и фундаменты, поэтому они не подлежат реконструкции.

Следующим этапом программы предусматривается формирование перечня аварийных домов в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ № 47, которые были и будут признаны аварийными в период 2007-2009 гг. и последующие годы (приложение №2 - Динамика целевых показателей переселения граждан из аварийного жилого фонда).

Программой предлагается для переселения граждан из аварийных домов реконструировать в жилые дома малозаселенные общежития, расположенные в центре города. На сегодняшний день эти общежития имеют неполную заселенность, значительная часть жилых помещений в них брошена жильцами. После проведения реконструкции общежитий в жилые дома с квартирами с нормативной площадью и полной степенью благоустройства они будут заселяться семьями, переселенными из аварийных домов. Перечень объектов, подлежащих реконструкции, представлен в приложении №3.

Для реализации второй цели программы - переселение граждан, проживающих в аварийном, ветхом, непригодном для проживания жилищном фонде и жилком фонде, эксплуатация которого экономически нецелесообразна поселка Комсомольский и микрорайона Советский, необходима реализация следующих мероприятий:

- формирование реестра многоквартирных домов поселка Комсомольский и микрорайона Советский, подлежащих переселению;

- организация информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам переселения;

- подготовка и распространение в средствах массовой информации материалов о целях, задачах и ходе реализации программы;

- разработка нормативного правового акта по формированию очередности, порядку и условиям переселения;

- разработка схем и механизмов привлечения бюджетных и внебюджетных ресурсов для реализации программы;

- разработка плана реструктуризации инженерной и социальной инфраструктуры поселка Комсомольский и микрорайона Советский».

1.6. Раздел VI изложить в следующей редакции:

«Раздел VI. Ресурсное обеспечение

Общий объем финансирования программы составляет 341 773 тыс. рублей, в том числе по годам:

Наименование мероприятия	Всего	тыс. руб.				
		2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011г.	2012 г.
Переселение граждан, проживающих в аварийном жилом фонде МО ГО «Воркута», признанном таковым в соответствии с действующим законодательством по состоянию на 01.01.2007	256 514	18 887	-	-	113 655	123 972
Переселение граждан, проживающих в аварийном, ветхом, непригодном для проживания жилищном фонде и жилом фонде, эксплуатация которого экономически нецелесообразна поселка Комсомольский и микрорайона Советский	85 259	-	-	3 000	30 000	52 259
ИТОГО на реализацию программы:	341 773	18 887	.	3 000	143 655	176 231

1.5. Приложения №№ 1, 2, 3 муниципальной адресной программы изложить в следующей редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

В.Л. Будовский

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**аварийных многоквартирных жилых домов для сноса**  
(признанных аварийными до 1 января 2007 года)

№ п/п	Перечень аварийных жилых домов, признанных аварийными в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47	Площадь сносимого жилья ( кв. м)	Количество семей жильцов	Стоимость 1 кв. м. жилья в данном МО ГО или МО МР	Площадь приобретаемого жилья (с учетом нормы предоставления жилплощади) кв.м.	Площадь вводимого жилья по завершению		Необходимый объем средств местного бюджета (млн. руб.)				Примечание	
						строительства (кв. м)	реконструкции (кв. м.)	всего	в том числе				
									на приобретение жилья	на строительство	на реконструкцию		
1	ул. Ленина, 19	589,2	12/34		-	-	589						Реконструкция общежития по адресу: ул. Гагарина, 8-а, корп. 1 общей площадью 3339 кв. м под переселение граждан из аварийного жилья
2	ул. Ленинградская, 29	208,9	6/20		-	-	300						
3	ул. Мира, 20	556,3	17/41		-	-	705						
4	пер. Советский, 2	549,4	12/21		-	-	550						
	Итого:	1903,8	47/116				2144					3,208	

**Динамика целевых показателей переселения граждан  
из аварийного жилого фонда**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
1. Общая площадь аварийного жилищного фонда (заселенного)	4,571	6,561	7,810	7,810	11,3	5,8	0
2. Переселено из аварийных домов (кв. м)*	1705	794	4141	3319	2818	5472	5823
3. Всего количество граждан, улучшивших условия проживания в результате строительства и приобретения жилых домов (граждан/семей)	-	-	-	-	-	-	-
4. Строительство жилых домов (кв. м общей площади)	-	-	-	-	-	-	-
Количество граждан, улучшивших условия проживания в результате строительства жилых домов (граждан/семей)	-	-	-	-	-	-	-
5. Приобретение жилья (кв. м общей площади)	-	-	-	-	-	-	-
Количество граждан, улучшивших условия проживания в результате приобретения жилья (граждан/семей)	-	-	-	-	-	-	-
6. Реконструкция общежитий (кв. м общей площади)		-	1113	-	-	5472	5823
Количество граждан, улучшивших условия проживания в результате проведения реконструкции общежитий в жилые дома (граждан/семей)		-	50/20	-	-	250/100	264/110

\* Переселение граждан осуществлялось за счет вторичного использования высвобождающегося жилищного фонда.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов реконструкции в жилые дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование объектов	Общая сметная стоимость, млн. руб.	Общая площадь кв. м	Стоимость 1 кв. м тыс. руб.	2008 г. кв. м/ млн. руб.	2009 г. кв. м/ млн. руб.	2010 г. кв. м/ млн. руб.	2011 г. кв. м/ млн. руб.	2012 г. кв. м/ млн. руб.
1. Реконструкция общежития в жилой дом по ул. Гагарина, 8-а,	64,16	3339	20,34	1113/ 18,887			1113/ 22,638	1113/ 22,638
2. Реконструкция общежития в жилой дом по ул. Димитрова, 5-б	182,05	8248,5	22,07				4124/ 91,017	4124,5/ 91,028
3. Реконструкция нежилых помещений первого этажа под жилые квартиры в жилом доме, ул. Мира, 4	10,31	585,6	17,6					585,6/ 10,307
Всего:	256,52	12173,1		1113/ 18,887	-	-	5472,4/ 113,655	5823,1/ 123,972