



РЕШЕНИЕ

от 4 октября 2010 года № 500

Республика Коми, г. Воркута

Принято Советом
МО ГО «Воркута»
30 сентября 2010 года

Об утверждении генерального плана городского округа «Воркута»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городского округа «Воркута», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», в соответствии с результатами публичных слушаний от 21 января 2010 года, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить генеральный план городского округа «Воркута» согласно приложению.
2. Главе муниципального образования городского округа «Воркута» В.Л. Будовскому направить настоящее решение и генеральный план городского округа «Воркута» Главе Республики Коми.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя администрации городского округа «Воркута» - начальника Управления городского хозяйства и благоустройства администрации городского округа «Воркута» Федорова А.Л.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

В.Л. Будовский

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА» ДО 2020 ГОДА

ЧАСТЬ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – городской округ, город), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. В соответствии с Конституцией Республики Коми, Законом Республики Коми от 05.03.2005 № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми», Законом Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» муниципальное образование городского округа «Воркута» является административно-территориальным образованием Республики Коми и как муниципальное образование обладает статусом городского округа.

3. Территориальное планирование города осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, с учетом статуса городского округа как административно – территориального образования Республики Коми, с одной стороны, и муниципального образования со статусом городского округа, с другой.

4. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения городского округа, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Основные задачи генерального плана городского округа:

1) выявление проблем градостроительного развития территории города, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития города, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории города на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронного генерального плана города на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6. Генеральный план городского округа устанавливает:

– функциональное зонирование территории города;

– характер развития города с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

7. Генеральный план городского округа разработан на расчетный срок до конца 2020 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления города исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городском округе и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию города, приоритетных национальных проектов.

8. Реализация генерального плана городского округа осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана городского округа, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого главой администрации городского округа в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

9. План реализации генерального плана городского округа является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития города.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

В основу решений по территориальному развитию положено дальнейшее расширение и усиление функций городского округа как организационно-делового центра, крупного транспортного и промышленного узла, центра подготовки кадров, социально-культурного центра.

Территориальное планирование городского округа направлено на комплексный анализ его градостроительного потенциала, создание пространственной модели дальнейшего совершенствования всех сфер градостроительного комплекса городского округа.

1.2. Задачи территориального планирования

1.2.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития городского округа на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сферах культуры, образования, здравоохранения и спорта;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- увеличение инвестиционной привлекательности городского округа, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения за счёт создания условий для развития производственного потенциала;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории с целью сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала городского округа, генеральным планом определены основные задачи его территориально-пространственного развития:

- совершенствование пространственной структуры территории городского округа;
- регенерация и развитие жилых зон;
- развитие зон общественного центра и социальной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;

- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;

- проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития городского округа.

1.2.1.1. Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав городского округа

К задачам пространственного развития городского округа относятся:

- активное градостроительное развитие города республиканского значения Воркута, пгт. Воргашор, пгт. Северный;

- умеренное градостроительное развитие пгт. Елецкий, пгт. Заполярный;

- без градостроительного развития пгт. Комсомольский, пст. Сивомаскинский;

- переход развития городского округа к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству сложившихся территорий;

- регенерация территорий жилых кварталов за счет сноса ветхой, аварийной застройки и строительства на ее месте новой, отвечающей современным требованиям;

- улучшение социального обслуживания, в том числе за счет формирования комплексных центров обслуживания;

- благоустройство прибрежных территорий реки Воркута в центральной части г. Воркута и создание мемориального парка на берегу реки Воркута.

1.2.1.2. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основной задачей по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур.

1.2.1.3. Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по регенерации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;

- развитие жилых территорий за счет освоения территориальных резервов путем нового строительства на свободных от застройки территориях и территориях жилой застройки, имеющей критический износ, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, снос аварийного и ветхого жилищного фонда.

1.2.1.4. Сохранение историко-культурного градостроительного наследия

Основными задачами по сохранению историко-культурного градостроительного наследия являются:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории населенных пунктов, а также в формировании среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;

- восстановление на территории, сохранившей целостный исторический характер или типичные признаки исторического ландшафта, планировки и застройки утраченных или нарушенных исторических признаков;

- обеспечение требований режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

1.2.1.5. Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

– определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;

1.2.1.6. Транспортная инфраструктура

Задачей транспортного обеспечения является:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

– повышение качества улично-дорожной сети за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.1.7. Инженерная инфраструктура

Задачами территориального планирования являются:

– обеспечение реализации программ развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры;

– развитие инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;

– повышение доли жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства;

– обеспечение качественной водой населения городского округа;

– повышение качества системы водоотведения;

– повышение качества системы теплоснабжения;

– повышение качества системы связи и информатизации;

– обеспечение качества и надежности системы газоснабжения;

– повышение качества и надежности системы электроснабжения.

1.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей городского округа, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

– атмосферного воздуха;

– поверхностных и подземных вод;

– почв, растительности.

1.2.3. Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

– обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

1.2.4. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

– предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

– снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа являются:

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана городского округа;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов);

– внесение изменений в действующее республиканское законодательство с целью упразднения следующих административно-территориальных единиц: поселок городского типа Промышленный, поселок городского типа Октябрьский, поселок городского типа Мульда, поселок сельского типа Юршор, поселок сельского типа Мескашор, поселок сельского типа Хановой, поселок сельского типа Сейда, деревня Елец, деревня Никита.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом городского округа предлагается ряд мероприятий, направленных на эффективное использование территории.

г. Воркута

Генеральным планом сохраняется сложившаяся планировочная структура города Воркуты - регулярная, компактная, вытянутая с севера на юго-запад.

Основная планировочная ось города Воркуты – улица Ленина - формирует структуру города. Улица Ленина так же является главной магистралью города.

Жилые территории города Воркуты сформированы в микрорайоны с более мелким делением на кварталы. Капитальная застройка малой этажности расположена в основном в юго-западной части города. В центральной и северной частях города преобладает жилая застройка средней этажности.

В юго-западной и восточной частях города расположены территории коммунально-складского и промышленного назначения.

Городской центр получит дальнейшее развитие в северной части улицы Ленина. В этой части сосредоточены основные административные и культурно-просветительские учреждения города Воркуты, а так же будет расширен существующий парк при площади Победы.

У городского округа «Воркута» богатая история. В настоящее время в нем сохраняется значительное количество памятников истории и архитектуры.

Юго-западный район города сформировался как обширная промышленно-коммунальная и транспортная зона. В южной части города расположен аэропорт. На юго-востоке города находится промышленная площадка вентстола №1. В северо-восточной части г. Воркуты расположена промплощадка шахты «Воркутинская», завод железобетонных изделий, деревообрабатывающий комбинат.

Прибрежные территории реки Воркута, а также территории Центрального парка и Парка Победы составят зеленый каркас будущей непрерывной системы озеленения города, раскрывающейся через бульвары и улицы на пойменную долину р. Воркута, составят основу рекреационной территории.

Поселок городского типа Северный расположен по направлению на север от города Воркуты. Территориально пгт. Северный состоит из двух микрорайонов. Поселок имеет четкую структуру, основную территорию занимает малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка. В центральной части населенного пункта сформировался общественный центр, насыщенный объектами общественного обслуживания и досуга. В северной части расположена коммунально-складская зона, объекты транспортной инфраструктуры, кладбище.

В микрорайоне Цементнозаводской пгт. Северного расположен спорткомплекс «Цементник».

На северо-восток от населенного пункта расположен цементный завод и ТЭЦ-2.

Поселок городского типа Воргашор находится приблизительно в девяти километрах на северо-запад от города Воркуты. Населенный пункт имеет удлиненную структуру, главной планировочной осью является улица Катаева. Жилая застройка поселка в основном состоит из жилых домов средней этажности. Сложившийся общественный центр находится в юго-западной части населенного пункта. В северо-западной части поселка находится транспортная и коммунально-складская зона.

Поселок городского типа Комсомольский находится к югу от пгт. Воргашор.

Общественный центр сформировался в юго-западной части населенного пункта. К юго-востоку от населенного пункта находится промплощадка шахты «Комсомольская».

Поселок городского типа Заполярный расположен к югу от пгт. Комсомольский.

Населенный пункт имеет компактную структуру, в северной части расположены территории индивидуальных гаражей.

Поселок городского типа Елецкий расположен в южной части городского округа, в непосредственной близости от населенного пункта проходит железнодорожная ветка на Лабытнанги. Населенный пункт имеет компактную структуру, основную часть его территории занимает малоэтажная жилая застройка.

Поселок сельского типа Сивомаскинский находится в юго-западной части городского округа. Поселок расположен на железнодорожной ветке Воркута-Ухта. Основную часть территории населенного пункта малоэтажная жилая застройка.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории городского округа.

В границах округа за пределами границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона военных объектов и режимных территорий;
- зона акваторий.

В границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона военных объектов и режимных территорий;
- зона акваторий.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1. Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

Проектом генерального плана городского округа предусматривается:

- увеличение обеспеченности жилой площадью жилых кварталов путем регенерации существующих территорий;
- дальнейшее формирование объектов досуга, общественного назначения, остановок городского транспорта, соответствующих требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;
- сохранение исторической среды, исторического ландшафта старых кварталов центральной части города;
- вынос либо перепрофилирование объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

г. Воркута

- снос ветхой застройки и строительство малоэтажных жилых домов по ул. Парковая, по ул. Ленинградская;
- строительство многоэтажных жилых домов на пересечении улиц Мира и Энергетиков;
- реконструкция квартала малоэтажной жилой застройки, ограниченного улицами Северная и Ломоносова;
- реконструкция квартала среднеэтажной жилой застройки по ул. Некрасова;

пгт. Северный

- реконструкция кварталов жилой застройки, снос ветхого жилого фонда;

пгт. Воргашор

- ликвидация недействующего жилого фонда в северной части населенного пункта;
- реконструкция кварталов среднеэтажной жилой застройки;

пгт. Комсомольский

- ликвидация недействующего жилого фонда в северной части населенного пункта;
- реконструкция кварталов среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;

пгт. Заполярный

- реконструкция кварталов среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;

пгт. Елецкий

- реконструкция кварталов малоэтажной жилой застройки;

пст. Сивомаскинский

- реконструкция кварталов малоэтажной жилой застройки.

2.2.2. Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию и развитию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

г. Воркута

На территории г. Воркута предусмотрено:

- развитие зоны спортивно-оздоровительного центра по ул. Ленинградская путем строительства спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном;
- развитие зоны спортивно-оздоровительного центра на пересечении улиц Матвеева и Заслонова путем строительства спортивного комплекса с бассейном;
- развитие территории вокзальной площади (железнодорожный вокзал);
- планировочная ось с торгово–коммерческой функцией по ул. Транспортная;
- развитие территории рыночной площади по ул. Транспортная;
- развитие территории торгового центра по ул. Комарова.

пгт. Северный

На территории пгт. Северный предусмотрено:

- развитие территории общественного центра по ул. Народная;
- развитие территории общественного назначения по ул. Крупской путем строительства спортивного зала с бассейном, рынка и клуба.
- развитие территории общественного назначения по ул. Солнечная путем строительства музыкальной школы и пункта бытового обслуживания;
- развитие территории общественного центра в южной части микрорайона Цементнозаводской.

пгт. Воргашор

На территории пгт. Воргашор предусмотрено:

- развитие территории общественного и спортивного назначения на южном завершении ул. Катаева путем строительства торгово-общественного центра, рынка, комбината бытового обслуживания и спорткомплекса;
- развитие территории общественного центра на пересечении улиц Воргашорская и Катаева;
- развитие общественной территории для размещения внешкольного учреждения в северной части ул. Катаева.

пгт. Комсомольский

На территории пгт. Комсомольский предусмотрено:

- развитие территории станции скорой медицинской помощи по ул. Попова путем строительства станции скорой помощи и магазина;
- развитие территории общественного центра в северо-западной части населенного пункта путем строительства здания бани и пожарного депо.

пгт. Заполярный

На территории пгт. Заполярный предусмотрено:

- развитие территории общественных центров по ул. Землячки и ул. Кольцова.

пгт. Елецкий

На территории пгт. Елецкий предусмотрено:

- развитие территории общественного центра, прилегающей к железной дороге путем строительства здания клуба и магазина.

2.2.3. Производственные зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по размещению дополнительных производственных территорий, по реорганизации производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями.

Предусмотрены следующие мероприятия:

г. Воркута

- размещение комбината модульного домостроения по ул. Авиационная;
- реорганизация территории завода железобетонных изделий в северной части города;
- размещение территорий для развития животноводства в южной части города;

пгт. Северный

- реорганизация складских территорий в северной части поселка

пгт. Воргашор

- реорганизация коммунально-складских территорий в западной части населенного пункта;

пгт. Заполярный

- реорганизация складской территории в северной части населенного пункта;

МО ГО «Воркута»

- ликвидация промышленной площадки шахты "Центральная" и породного отвала;
- ликвидация недействующей брикетной фабрики;
- ликвидация недействующих складов ГСМ к западу от микрорайона Северный г. Воркуты
- ликвидация промышленной площадки шахты Юнь-Яга;
- ликвидация промышленной площадки бывшей шахты №5 - участка №2 шахты "Северная";
- ликвидация производственной зоны отделения Аяч-Яга;
- реконструкция территорий теплиц южнее цементного завода;

2.2.4. Рекреационные зоны

Мероприятиями генерального плана по реорганизации и развитию рекреационных зон являются:

г. Воркута

- благоустройство и озеленение прибрежных территории р. Воркута с созданием рекреационной зоны;
- реконструкция центрального парка и расширение Парка Победы;
- благоустройство и озеленение территории общественного центра;
- создание парка по ул. Комсомольская;
- создание мемориального парка на правом берегу р. Воркута;

пгт. Воргашор

- реконструкция существующих парковых зон по ул. Ленинского Комсомола
- благоустройство и озеленение территории общественного центра;

пгт. Комсомольский

- благоустройство и озеленение территории общественного центра;

пгт. Заполярный

- благоустройство и озеленение территории общественного центра;
пгт. Елецкий
- благоустройство и озеленение территории общественного центра;
пст. Сивомаскинский
- благоустройство и озеленение территории общественного центра;

2.2.5. Зоны специального назначения

Мероприятиями генерального плана по развитию зон специального назначения являются:

- размещение территории полигона ТБО и завода по переработке отходов к западу от действующего полигона ТБО;
- размещение полигона ТБО к западу от пст. Сивомаскинский.

2.2.6. Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенного пункта по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенного пункта запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории МО ГО «Воркута» запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- расширение зоны под канализационные очистные сооружения;
- котельные;
- ТЭЦ;
- газораспределительные станции;
- понизительные подстанции.

2.2.7. Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры МО ГО «Воркута» с целью улучшения качества обслуживания внешнего транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

МО ГО «Воркута»

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

железных дорог общей сети:

- железной дороги однопутной;

автомобильных дорог общей сети:

- автомобильных дорог III категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильной дороги V категории;

объектов транспортной инфраструктуры:

- вертолетной площадки;
- автозаправочных станций;
- станций технического обслуживания.

г. Воркута

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

автомобильных дорог общей сети:

- автомобильных дорог III категории;
- автомобильных дорог V категории;

объектов транспортной инфраструктуры:

- автостанции;
- дорожно-ремонтных участков;
- станций технического обслуживания;
- многоуровневых гаражных комплексов;

Формирование зон улично-дорожной сети:

- магистральных улиц и дорог;
- магистральных улиц районного значения;

- улиц и дорог местного значения.

пгт. Воргашор

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог общей сети:

- автомобильных дорог V категории;
- объектов транспортной инфраструктуры:
- станций технического обслуживания;
 - многоуровневого гаражного комплекса;

Формирование зон улично-дорожной сети:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

пгт. Северный

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог общей сети:

- автомобильной дороги V категории;
- объектов транспортной инфраструктуры:
- станций технического обслуживания;
 - гаражей индивидуального транспорта;

Формирование зон улично-дорожной сети:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

пгт. Комсомольский

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог общей сети:

- автомобильной дороги V категории;
- объектов транспортной инфраструктуры:
- станции технического обслуживания;
 - многоуровневого гаражного комплекса;
 - гаражей индивидуального транспорта;

Формирование зон улично-дорожной сети:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

пгт. Заполярный

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог общей сети:

- автомобильной дороги V категории;
- объектов транспортной инфраструктуры:
- станции технического обслуживания.

Формирование зон улично-дорожной сети:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

пгт. Елецкий

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог общей сети:

- автомобильной дороги IV категории;
- объектов транспортной инфраструктуры:
- гаражей индивидуального транспорта.

пгт. Сивомаскинский

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение: автомобильных дорог общей сети:

- автомобильной дороги IV категории.

2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы

Решением генерального плана на конец расчетного срока предусмотрены следующие мероприятия:

1. Увеличение средней жилищной обеспеченности по городскому округу до 32 кв.м/чел.

2. Регенерация и упорядочивание существующей жилой застройки.

3. Строительство нового жилищного фонда в объеме:

- г. Воркута - порядка 91,9 тыс. кв. м общей площади;
- пгт. Северный - порядка 12,4 тыс. кв. м общей площади;
- пгт. Воргашор - порядка 22,1 тыс. кв.м общей площади;
- пгт. Комсомольский - порядка 2,5 тыс. кв.м общей площади.

4. Реконструкция недействующего жилищного фонда в объеме:

- пгт. Комсомольский - малоэтажная жилая застройка (10,5 тыс. кв.м);
- пгт. Заполярный - малоэтажная жилая застройка (8,3 тыс.кв.м).

5. Реконструкция недействующего жилищного фонда при наличии спроса населения:

- пгт. Комсомольский - малоэтажная жилая застройка (18,6 тыс. кв.м).

6. Плотность населения на проектных территориях жилой застройки должна составить не менее:

- г. Воркута - 155 чел./га;
- пгт. Воргашор - 132 чел./га;
- пгт. Северный - 87 чел./га;
- пгт. Елецкий - 20 чел./га;
- пгт. Заполярный - 111 чел./га;
- пст. Сивомаскинский - 6 чел./га;
- пгт. Комсомольский - 72 чел./га.

7. Формирование жилых территорий по территории городского округа в объеме:

- г. Воркута - 406,4 га;
- пгт. Воргашор - 68,0 га;
- пгт. Северный - 80,8 га;
- пгт. Елецкий - 30,3 га;
- пгт. Заполярный - 27,9 га;
- пст. Сивомаскинский - 53,9 га;
- пгт. Комсомольский - 26,7 га.

8. Первоочередное освоение жилых территорий в г. Воркута:

– в районе ул. Дорожная, ул. Ленинградская, тип застройки - многоэтажная жилая застройка, площадь территории - 1 га, объем жилищного фонда - порядка 20,2 тыс. кв. м общей площади;

– в районе ул. Котовского, ул. Филатова, тип застройки - среднеэтажная жилая застройка, площадь территории - 6,7 га, объем жилищного фонда - порядка 14,9 тыс. кв. м общей площади;

– в районе ул. Парковая, тип застройки - среднеэтажная жилая застройка, площадь территории - 0,5 га, объем жилищного фонда - порядка 1,6 тыс. кв. м общей площади;

– в районе ул. Ломоносова, ул. Северная, тип застройки - малоэтажная жилая застройка, площадь территории - 9,8 га, объем жилищного фонда - порядка 18,2 тыс. кв.м общей площади.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

С целью обеспечения населения доступными качественными образовательными услугами генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция объектов местного значения:

пгт. Воргашор

- строительство учебно-производственного комбината на 100 мест.

пгт. Заполярный

– реконструкция недействующей музыкальной школы с целью восстановления объекта проектной мощностью 200 мест.

пгт. Северный

- строительство детской школы искусств на 300 мест.

пст. Сивомаскинский

– реконструкция действующей средней общеобразовательной школы №44 под комплекс «средняя общеобразовательная школа - детский сад - внешкольное учреждение» на 80 учащихся/15 мест/35 мест.

Первоочередными мероприятиями являются:

пгт. Елецкий

– строительство комплекса «Общеобразовательная школа - детский сад - внешкольное учреждение» на 80 учащихся/30 мест/70 мест.

пгт. Комсомольский

– реконструкция действующей средней общеобразовательной школы №33 под комплекс «средняя общеобразовательная школа - детский сад - внешкольное учреждение» на 500 учащихся/110 мест/220 мест.

Для повышения эффективности работы системы здравоохранения и социального обеспечения с целью улучшения демографической ситуации городского округа, а также сохранения и укрепления здоровья населения запланировано строительство и реконструкция объектов местного значения:

г. Воркута

– строительство кожно-венерологического диспансера на 50 коек/52 посещения в смену (при сносе действующего ветхого здания);

– строительство противотуберкулезного диспансера (первое отделение легочного туберкулеза) на 60 мест (при сносе действующего ветхого здания);

– строительство хосписа;

– строительство социального приюта для детей и подростков на 50 посещений в смену (при сносе действующего ветхого здания);

– реконструкция Центра социального обслуживания населения с целью устранения физического износа.

пгт. Елецкий

– строительство станции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

пгт. Комсомольский

– строительство станции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

пгт. Северный

– строительство городской больницы №4 на 70 посещений в смену/50 коек со станцией скорой помощи на 2 автомобиля, стоматологической поликлиникой на 30 посещений в смену (при условии реконструкции действующего здания больницы под административное здание);

Первоочередными мероприятиями являются:

г. Воркута

– реконструкция главного корпуса детской городской больницы на 100 коек с целью устранения физического износа;

– реконструкция детской поликлиники №2 на 155 посещений в смену с целью устранения физического износа;

пст. Сивомаскинский

– строительство амбулатории на 10 посещений в смену с выдвигным пунктом скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

В целях обеспечения условий для развития духовного и культурного потенциала населения, а также с учетом характера и интенсивности тех культурных процессов, которые сложились в настоящее время в городском округе, генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция объектов местного значения:

г. Воркута

– строительство храма;

– реконструкция недействующего дома культуры в мкр. Советский с целью восстановления проектной мощностью 100 мест;

– реконструкция парка, расположенного на пересечении ул. Пирогова и ул. Комарова с увеличением площади до 5,3 га;

– организация парка на пересечении ул. Пушкина и ул. Комсомольская площадью порядка 1,1 га;

– организация парка вдоль набережной р. Воркута площадью порядка 12 га.

пгт. Воргашор

– строительство дома культуры на 600 мест.

пгт. Елецкий

– строительство клуба на 120 мест с библиотекой.

пгт. Северный

– строительство комплекса «клуб - кафе - магазин» на 450 мест/200 мест/750 кв.м торговой площади.

пст. Сивомаскинский

– строительство клуба на 90 мест.

Первоочередными мероприятиями являются:

г. Воркута

– реконструкция городского парка культуры и отдыха;

пгт. Комсомольский

– строительство клуба на 300 мест.

Для комплексного развития сферы физической культуры и спорта, в том числе социально-гарантированного уровня обслуживания населения, генеральным планом запланировано строительство и реконструкция объектов местного значения:

г. Воркута

– строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном на 3000 кв.м площади пола/1600 кв.м зеркала воды;

– реконструкция спортивного зала «Горняк»

пгт. Воргашор

– строительство плавательного бассейна на 500 кв.м зеркала воды со спортивным залом на 1500 кв.м площади пола.

пгт. Комсомольский

– строительство спортивно-оздоровительного комплекса (за счет сноса ветхого здания спортивно-оздоровительного комплекса «Юность») пропускной способностью 70 чел./час.

пгт. Северный

– строительство спортивного зала с плавательным бассейном на 800 кв. м площади пола/310 кв.м зеркала воды.

Первоочередными мероприятиями являются:

г. Воркута

– строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном на 3000 кв.м площади пола/1200 кв.м зеркала воды;

– реконструкция спортивного зала «Горняк».

Обеспечение населения предприятиями потребительского рынка, а также услугами предприятий бытового и коммунального обслуживания в соответствии с социальными нормами предлагается путем проведения работ по строительству новых объектов с учетом размещения минимально гарантированного уровня этих объектов в жилой застройке.

На территории городского округа к строительству запроектированы следующие объекты местного значения:

г. Воркута

– гостиница на 100 мест;

– торговый центр на 1500 кв.м торговой площади;

– торговый комплекс на 1500 кв.м торговой площади;

– рынок на 1000 кв.м торговой площади;

– торгово-офисный комплекс на 1500 кв.м торговой площади;

– 7 объектов общественного питания суммарной мощностью 770 мест, в том числе 2 ресторана по 150 мест каждый, 3 кафе по 100 мест и 2 кафе по 85 мест.

пгт. Воргашор

– рынок на 220 кв.м торговой площади;

– комплекс бытового обслуживания на 50 рабочих мест/540 кг. белья в смену/30 кг. вещей в смену;

– магазин на 740 кв.м торговой площади, аптека, отделение сбербанка на 3 операционных места, кафе на 50 мест;

– магазин на 750 кв.м торговой площади;

– магазин на 750 кв.м. торговой площади, аптека, кафе на 65 мест;

– столовая на 200 мест.

пгт. Елецкий

– магазин на 110 кв. м торговой площади, кафе на 20 мест, пункт бытового обслуживания на 10 рабочих мест.

пгт. Заполярный

– торговый центр на 750 кв.м площади пола, кафе на 125 мест, аптека.

пгт. Комсомольский

– баня на 15 мест, пункт бытового обслуживания на 20 рабочих мест;

– торговый центр на 500 кв.м площади пола, кафе на 80 мест.

пгт. Северный

– баня на 50 мест;

– предприятие бытового обслуживания на 420 кг белья в смену, 25 кг вещей в смену, 50 рабочих мест;

– рынок на 170 кв.м торговой площади с магазином на 750 кв.м торговой площади.

пст. Сивомаскинский

– магазин на 30 кв.м торговой площади, кафе на 10 мест, пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

Реконструкции подлежат недействующие бани с сохранением функционального назначения в следующих населенных пунктах: пгт. Воргашор на 65 мест, в пгт. Елецкий на 5 мест, в пгт. Заполярный на 20 мест с пунктом бытового обслуживания на 30 рабочих мест. Также реконструкции подлежит недействующее административное здание в пгт. Воргашор с целью его восстановления.

С целью повышения уровня пожарной безопасности территории городского округа предусмотрено строительство пожарного депо в пгт. Елецкий на 2 автомобиля, в пст. Сивомаскинский на 2 автомобиля, а также реконструкция пожарной части №74 в пгт. Северный с целью увеличения мощности до 6 автомобилей и недействующего пожарного депо ОППЧ-13 в г. Воркута с целью восстановления объекта мощностью 2 автомобиля.

Первоочередным мероприятием является строительство пожарного депо в пгт. Комсомольский на 2 автомобиля.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Основными мероприятиями по развитию производственной сферы являются:

– упорядочение производственной застройки;

– улучшение планировочной и транспортной организации производственной застройки;

г. Воркута

– строительство завода по переработке отходов в южной части города, площадь территории 2,3 га;

– реконструкция недействующего пивзавода с целью восстановления объекта;

– реконструкция недействующего завода ЖБИ с целью восстановления объекта;

– формирование территории производственного и коммунально-складского назначения в западной части города по ул. Станционная площадью 13,4 га под размещение модульного домостроительного комбината для малоэтажного строительства;

– формирование дополнительной территории животноводства в районе ПСК «Оленевод» площадью 2,2 га в целях развития сельского хозяйства;

– вынос деревообрабатывающего комбината, расположенного в северной части города, в западную часть по ул. Станционная с реконструкцией действующих зданий комбината под склады.

Территория МО

– выделение территории сельскохозяйственного производства (в 1 км от пгт. Северный) площадью 8,5 га под размещение объектов тепличного хозяйства при наличии инвестора;

– умеренное развитие горных работ по структурным подразделениям угледобывающих предприятий - шахтам Воркутского месторождения («Северная», «Воркутинская», «Заполярная», «Комсомольская»), Воргашорского месторождения (шахта «Воргашорская»), Юньягинского месторождения (разрез «Юньягинский»), в том числе:

шахта «Северная»

– умеренное развитие с добычей в среднем 2,5-2,7 млн. тонн угля в год, расконсервация вентствала №3, строительство поверхностного комплекса вентствала №3 с вентиляторной установкой, околоствольного двора и горнокапитальных выработок. Запасы шахты позволяют работать в перспективе до 2040 г.

шахта «Воркутинская»

– умеренное развитие с добычей в среднем 1,7-1,9 млн. тонн угля в год, реконструкция вентстола №1, строительство вентиляторной установки на вентстоле №1, развитие нижних горизонтов (ниже отметки 750 м). Запасы шахты позволяют работать в перспективе до 2030 г.

шахта «Заполярная»

– умеренное развитие с добычей в среднем 1,7-1,9 млн. тонн угля в год, реконструкция вентстола №4, завершение строительства подъемного комплекса на вентстоле №4, развитие нижних горизонтов (ниже отметки 550 м). Запасы шахты позволяют работать в перспективе до 2025 г.

шахта «Комсомольская»

– умеренное развитие с добычей в среднем 1,7 - 1,9 млн. тонн угля в год до 2017 г. В 2017 г. шахта добудет оставшиеся 0,8 млн. тонн угля. В 2018 году шахту запланировано поставить на закрытие в связи с исчерпанием запасов в центральном блоке, так как отработка запасов северного и южного блоков шахты весьма проблематична в связи с проблемами вентиляции, старением шахтного фонда и необходимостью коренной реконструкции.

шахта «Воргашорская»

– умеренное развитие с добычей в среднем 3,5-3,7 млн. тонн угля в год до 2018 г. В 2018 г. шахта добудет 1,6 млн. тонн. В 2019 г. шахту запланировано поставить на закрытие в связи с исчерпанием запасов в существующих технических границах. Для отработки запасов, находящихся ниже существующей технической границы, необходима детальная геологическая разведка, постановка запасов на учет по высоким категориям (А+В), затем проектирование и строительство нового горизонта.

разрез «Юньягинский»

– умеренное развитие с добычей в среднем 0,5-0,6 млн. тонн угля в год до 2012 г. В 2012 году разрез переходит на отработку маломощных пластов (до 1,0 м) и экономическая эффективность добычи резко снизится. Поэтому об устойчивой перспективе приходится говорить только в случае, если добываемая марка угля (К) будет востребована на рынке по высоким ценам.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.3.4.1. Внешний транспорт

МО ГО «Воркута»

Согласно «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство электрифицированной железной дороги местного значения «Воркута (Хальмер-Ю) — Усть-Кара». Протяженность участка дороги в пределах МО ГО «Воркута» составляет 120км, количество мостов, подлежащих реконструкции, - 3 шт.;

– строительство автомобильной дороги федерального значения III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием «Северо-Восток - Полярный Урал» (Сыктывкар - Воркута с подъездом к Нарьян-Мару). Протяженность участка дороги в пределах МО ГО «Воркута» составляет 137 км, количество мостов, подлежащих строительству, - 10 шт.

Генеральным планом предложено:

– строительство автомобильной дороги местного значения III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием вдоль северной стороны существующей железной дороги по направлению на г. Лабытнанги. Протяженность участка дороги в пределах МО ГО «Воркута» составляет 92 км, количество мостов, подлежащих строительству, - 7 шт.;

– реконструкция автомобильной дороги местного значения «Подъезд к водозаборной станции на р. Усе» с устройством дорожной одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность реконструируемого участка составляет 15,3 км;

– строительство автомобильных дорог местного значения IV и V категорий с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам, промышленным объектам, объектам инженерной инфраструктуры и т.п., общей протяженностью 90 км;

– строительство 1 вертолетной площадки;

– строительство 1 железнодорожной станции;

- строительство 4 автозаправочных станций;
- строительство 4 станций технического обслуживания.

г. Воркута

Согласно «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» предусмотрена реконструкция аэропорта федерального значения «Воркута».

Генеральным планом предложено:

- строительство 1 автостанции;
- строительство 2 дорожно-ремонтных участков;
- окончание строительства 1 автодорожного моста на «Кольцевой автомобильной дороге г.Воркуты» и строительство подходов к нему.

пгт. Воргашор

- реконструкция 2 автозаправочных станций.

пгт. Северный

- реконструкция 1 автозаправочной станции.

2.3.4.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

г. Воркута

Генеральным планом предложено:

- реконструкция магистральных улиц и дорог, общей протяженностью 23,7 км;
- реконструкция магистральных улиц районного значения, общей протяженностью 11,3 км;
- строительство и реконструкция улиц и дорог местного значения, общей протяженностью 32,0 км;
- строительство 5 станций технического обслуживания;
- строительство 16 многоуровневых гаражных комплексов, общей мощностью 14200 машино-мест.

пгт. Воргашор

Генеральным планом предложено:

- реконструкция главных улиц, общей протяженностью 0,9 км;
- реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 3,1 км;
- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 3,4 км;
- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 1,6 км;
- строительство 3 станций технического обслуживания;
- строительство 1 многоуровневого гаражного комплекса мощностью 50 машино-мест.

пгт. Северный

Генеральным планом предложено:

- реконструкция главных улиц, общей протяженностью 0,8 км;
- реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 3,8 км;
- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 7,3 км;
- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,9 км;
- строительство 3 станций технического обслуживания;
- строительство гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 1610 машино-мест.

пгт. Комсомольский

Генеральным планом предложено:

- реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 1,4 км;
- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 2,2 км;
- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,8 км;
- строительство 1 станции технического обслуживания;
- строительство 1 многоуровневого гаражного комплекса, мощностью 150 машино-мест;
- строительство гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 60 машино-мест.

пгт. Заполярный

Генеральным планом предложено:

- реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,7 км;
- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 3,8 км;
- строительство 1 станции технического обслуживания.

пгт. Елецкий

Генеральным планом предложено:

- строительство гаражей индивидуального транспорта, общей мощностью 150 машино-мест.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1. Водоснабжение

По реконструкции и развитию системы водоснабжения МО ГО «Воркута» на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция оборудования водозаборного узла на р.Уса (насосной станции I-го и II-го подъема) с целью понижения производительности до 65000 м³/сут;

- реконструкция очистных сооружений, входящих в состав узла сооружений второго подъема, расположенного вблизи мкр. Советский, и узла сооружений №2, расположенного на территории ТЭЦ-2, с целью уменьшения производительности оборудования. Применить современные высокотехнологические методы обработки воды с целью соответствия качества воды по органолептическим показателям до требований нормативных документов;

- реконструкция оборудования узлов сооружений №2, №3, №7а, с целью понижения производительности;

- реконструкция (замена на с Ø600) резервного магистрального водовода Ø800 от водозабора на р.Уса до узла сооружений №8, протяженностью 27км, в целях уменьшения пропускной способности водовода, для дальнейшего его использования в качестве основного водовода;

- реконструкция водозаборных сооружений пгт. Елецкий, пст. Сивомаскинский с установлением производительности 200 и 100 м³/сут соответственно;

- замена водопроводных сетей пгт. Елецкий, пст. Сивомаскинский Ø100 - 150мм, протяженностью 8 км.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- замена водопроводных сетей по мере износа.

2.3.5.2. Водоотведение (канализация)

По реконструкции и развитию системы водоотведения городского округа «Воркута» на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений г.Воркуты без изменения производительности, с доведением качества очищенных сточных вод до нормативно-допустимых стоков (НДС) (строительство блока дополнительной реагентной очистки и блока обработки осадка);

- строительство канализационных очистных сооружений пст. Сивомаскинский, производительностью 200 м³/сут.

По реконструкции и развитию системы водоотведения городского округа «Воркута» на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений пгт. Северный, пгт. Воргашор, пгт. Заполярный, производительностью 5000-20000 м³/сут;

- строительство канализационных сетей, общей протяженностью 47,7 км;

- модернизация насосно-силового оборудования канализационных насосных станций №№ 3, 4, 5, 7, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24.

2.3.5.3. Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы теплоснабжения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

г. Воркута

- реконструкция ТЭЦ-2 с переводом на природный газ;

- реконструкция центральной водогрейной котельной с переводом на природный газ;
- реконструкция котельной мкр. Советский с переводом на природный газ;
- строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 39,5 км.

пгт. Воргашор

- строительство газовой котельной;
- строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 2,5 км.

пгт. Комсомольский

- строительство индивидуальной газовой котельной.

пгт. Заполярный

- реконструкция котельной с переводом на природный газ;
- строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 1,6 км.

2.3.5.4. Газоснабжение

Для обеспечения городского округа «Воркута» централизованной системой газоснабжения природным газом, на первую очередь строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство газопроводов-отводов от МГВД «Бованенково - Ухта» диаметром 426 мм протяженностью 44,4 км;
- строительство ГРС – 3 шт.

Для обеспечения городского округа «Воркута» централизованной системой газоснабжения природным газом на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство стальных газопроводов высокого давления общей протяженностью 65,4 км;
- строительство ГРП – 11 шт.

2.3.5.5. Связь и информатизация

По реконструкции и развитию системы связи городского округа «Воркута» на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- модернизация оборудования автоматических телефонных станций с уменьшением номерной емкости на 16 объектах;
- модернизация оборудования автоматических телефонных станций с сохранением номерной емкости на 5 объектах;
- доведение к расчетному сроку общей монтированной емкости телефонной сети общего пользования до 34000 номеров;
- прокладка межстанционных волоконно-оптических линии связи общей протяженностью 70 км;
- модернизация телецентра для организации цифрового телевизионного вещания;
- развитие сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 3G;
- развитие сети радиовещания в УКВ и FM диапазонах различными тематическими радиовещательными станциями.

2.3.5.6. Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения городского округа «Воркута» на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция морально и физического устаревшего оборудования понизительной подстанции ПС 35/6 кВ «ш. Воркутинская», с изменением схемы РУ-35 кВ и заменой существующих трансформаторов на два трансформатора мощностью по 16 МВА каждый;
- реконструкция ЛЭП-35 кВ «ПС 220 кВ Воркута — ПС 35 кВ Юбилейная» с заменой деревянных опор на металлические, общей протяженностью 8,5 км.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения МО ГО «Воркута» на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство понизительной подстанции ПС 110/6 кВ «Заполярная», 2х16 МВА, в районе вентиляционного ствола №4 шахты Заполярная;
- строительство отпайки выполненной по двум воздушным линиям электропередачи напряжением 110 кВ для подключения проектируемой ПС 110/6 кВ «Заполярная», общей протяженностью 9,4 км;

- демонтаж ПС 35/6 кВ «Заполярная», с переводом существующей нагрузки на проектную ПС 110/6 кВ «Заполярная»;
- строительство ПС 110/6,6/6,3 кВ «В/ств №2 ш. Воргашорская», 2х16 МВА, расположенной на промплощадке вентиляционного ствола №2, в 5 км северо-западнее от основной промплощадки ш. Воргашорская;
- строительство отпайки выполненной по двум воздушным линиям электропередачи напряжением 110 кВ от существующих ЛЭП-110 кВ №119, №120 для подключения проектируемой ПС 110/6,6/6,3 кВ «В/ств №2 ш. Воргашорская», общей протяженностью 13,6 км;
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Новая», ПС 35/6 кВ «Юбилейная», ПС 35/10/6 кВ «Тиман», ПС 35/6 кВ «ВМЗ», ПС 35/6 кВ «Усинская» и ПС 35/6 кВ «Советская» с заменой выключателей напряжением 35 кВ на вакуумные;
- реконструкция ПС 110/35/6 «Городская» с заменой масляных выключателей напряжением 6 кВ на вакуумные и с заменой устройств релейной защиты и автоматики;
- реконструкция ПС 110/10/6 кВ «ЦОФ», ПС 110/6 кВ «Воргашорская», ПС 110/6 кВ «В/ств №4 ш. Воргашорская», ПС 110/6,6/6,3 кВ «Южная», ПС 110/6,6/6,3 кВ «Северная-2», ПС 110/10/6 «Шахтерская» и ПС 35/6 кВ «ЦВК» с заменой блочной схемы «Два блока с отделителями и неавтоматической перемычкой» на «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой». Мощность и количество трансформаторного оборудования остается без изменений;
- Реконструкция воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ №28, №59, №60, №2, №4 и №10 отпайка на ПС 35/6 кВ «Тиман» с заменой деревянных опор на металлические. Общая протяженность реконструируемых ЛЭП-35 кВ составит 66,9 км.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды:

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в области охраны окружающей среды:

- формирование и развитие системы экологического мониторинга, в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения за состоянием и оценку качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
- разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий;
- соблюдение ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем;
- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

2.4.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом предлагается и рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории городского округа «Воркута» использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

От загрязнения автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.
- На территории городского округа «Воркута» установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Взлетно-посадочная полоса-3000 м

База взрывчатых материалов УМТС-1000 м

Мусороперерабатывающий завод-1000 м

Постоянный, поверхностный, расходный склад ВМ-1000 м

Компрессорная станция №3 "Гагаринская"-700 м

Компрессорная станция №4 "Воркутинская"-700 м

Котельная "ЦВК"-300 м

Нефтебаза-500 м

ООО "Воркутацемент"-500 м

Полигон ТБО-500 м

Промплощадка шахты "Северная"-500 м

Промышленная площадка шахты "Воргашорская"-500 м

Промышленная площадка шахты "Комсомольская"-500 м

Промышленная площадка, шахта "Воркутинская"-500 м

ТЭЦ-2-500 м

Шахта "Заполярная"-500 м

Кладбище-500, 300, 100, 50 м

Канализационные очистные сооружения-100, 150, 300 м

Магистральный газопровод высокого давления-150, 350 м

Центральная обогатительная фабрика угля-300 м

Вертолетная площадка-300 м

Деревообрабатывающий комбинат-300 м

Золоотвал-300 м

Породный отвал, шламоотстойник-300 м

Промышленная площадка вентствала-300 м

ПСК "Оленевод"-300 м

Шламоотстойник-300 м

Автобаза-100 м

Автогазозаправочная станция-100 м

Автозаправочная станция-50 м

Автомобильная дорога III категории-50, 100 м

Дорожно-ремонтный пункт ООО "ТТТ"-100 м

Дорожно-ремонтный пункт ООО УО "Воргашорское", Автозаправочная станция-

100м

Железная дорога-50, 100 м

Карьер-100 м

Карьер ПГС-100 м

ОАО "Воркутинский молочный завод"-100 м

ООО "Севертранс"-100 м

Пилорама-100 м

Производственная база Воркутинского ДРСУ-100 м

Ремонтная база дорожно-строительной техники-100 м

Столярный цех-100 м

Хлебозавод-100 м

Станция технического обслуживания-100, 50 м

Автосалон-50 м

Котельная-50 м
Перевалочная база-50 м
Понизительная подстанция-50 м
Производственная территория-50 м
Рынок-50 м
Склад-50 м
Шиномонтаж-50
Гаражи индивидуального транспорта-50, 35, 25, 15 м
Наземная стоянка индивидуального транспорта-35, 25, 15 м
Канализационная насосная станция-20 м
2.4.3. Мероприятия по охране водных объектов и подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- в производстве применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения, что даст экономию свежей воды, необходимой для технологических процессов;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории городского округа генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации территории ликвидируемой свалки ТБО и площадки для сжигания отходов (проведение земляных и планировочных работ, а при необходимости специальных мероприятий по рекультивации рельефа);
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке

2.5.1. Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

Главные направления озеленения рассматриваемой территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);

– участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, придорожных территорий).

2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории городского округа:

- сбор, транспортировка, обезвреживание, переработка и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- проектирование мусороперерабатывающего завода.

Предусматривается организация вывоза отходов с территорий населенных пунктов городского округа специальным автотранспортом на полигоны ТБО и проектируемый мусороперерабатывающий завод.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от пожаро- и взрывоопасных объектов;
 - оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
 - контроль за состоянием емкостей на автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
 - применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
 - строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
 - формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
 - обеспечение охранных зон от газопровода высокого давления, магистрального газопровода высокого давления;
 - совершенствование электрохимической защиты трубопроводного транспорта от коррозии;
 - организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов.
- На объектах повышенной опасности (котельных, газораспределительных станциях, газорегуляторных пунктов) необходима установка автоматического контроля над концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в городском округе является железная дорога. Наиболее опасной аварийной ситуацией является крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Также вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте ЧС на железной дороге, может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные метели, подтопление территорий, тундровые пожары и землетрясения.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;

- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения подтопления территории паводковыми водами рекомендуется провести мероприятия по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод (устройство дренажных систем и т.п.). Перед началом строительства необходимо построить систематический дренаж, плановое положение которого должно корреспондироваться с плановым положением зданий и сооружений с тем, чтобы в процессе эксплуатации дрены выполняли защиту подвалов зданий от подтопления. Для защиты от подтопления проектируемых зданий грунтовыми и случайными водами, возникающими из-за протечек из водонесущих сетей, должен устраиваться дренаж (тип дренажа определяется при разработке зданий).

2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития городского округа:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана городского округа;

- подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки городского округа;

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории городского округа.

ЧАСТЬ II

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»

Раздел 1. Основной чертеж генерального плана городского округа «Воркута»

- Основной чертеж генерального плана МО ГО «Воркута»

- Основной чертеж генерального плана г. Воркуты

Раздел 2. Схемы границ территорий, земель и ограничений их использования

- Схема функциональных зон. Схема границ городского округа. Схема границ населенных пунктов. Схема развития иных объектов, включая объекты социального значения МО ГО «Воркута».

- Схема функциональных зон. Схема границ городского округа. Схема границ населенных пунктов. Схема развития иных объектов, включая объекты социального значения г. Воркута
- Схема ограничений использования территорий МО ГО «Воркута»
- Схема ограничений использования территорий г. Воркута
- Схема границ территорий и земель

Раздел 3. Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

- Схема функциональных зон. Схема границ городского округа. Схема границ населенных пунктов. Схема развития иных объектов, включая объекты социального значения МО ГО «Воркута».
- Схема функциональных зон. Схема границ городского округа. Схема границ населенных пунктов. Схема развития иных объектов, включая объекты социального значения г. Воркута
- Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения
- Схема развития объектов транспортной инфраструктуры МО ГО «Воркута»
- Схема развития объектов транспортной инфраструктуры г. Воркута

Генеральный план городского округа «Воркута». Обосновывающие материалы.

- Схема современного использования территории МО ГО «Воркута»
- Схема современного использования и комплексной оценки г. Воркута
- Схема современного использования и комплексной оценки населенных пунктов
- Схема современного инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания МО ГО «Воркута»
- Схема современного инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания г. Воркуты
- Схема современного инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания населенных пунктов
- Схема планировочной структуры МО ГО «Воркута»