



## ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

2020 года

№ \_\_\_\_\_

Республика Коми, г. Воркута

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 31 мая 2019 года № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 31 мая 2019 года № 636 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 19 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

« - Обеспечение обороны и безопасности.»;

1.2. Пункт 2 статьи 20 дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

« - Обеспечение обороны и безопасности.»;

1.3. Пункт 2 статьи 23 дополнить абзацем двадцать вторым следующего содержания:

« - Обеспечение обороны и безопасности.»;

1.4. Пункт 2 статьи 34 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

« - Обеспечение обороны и безопасности.»;

1.5. Пункт 2 статьи 43 дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

« - Обеспечение обороны и безопасности.»;

1.6. Абзац девятый пункта 3 статьи 43 исключить.

2. Для земельного участка с кадастровым номером 11:16:1706005:1 определить территориальную зону П-2 «Зона коммунально – складского назначения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа «Воркута»,  
и.о. председателя Совета

И.Г. Сенча

## Пояснительная записка

к проекту решения Совета МО ГО «Воркута»

### О внесении изменений

### в решение Совета МО ГО «Воркута» от 31.05.2019 № 636 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»

Решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «Воркута» (далее – МО ГО «Воркута») от 31.05.2019 № 636 были утверждены правила землепользования и застройки МО ГО Воркута (далее – Правила).

Правила территорий определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

Комиссией по землепользованию и застройке МО ГО «Воркута» было рассмотрено обращение Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Минобороны России) - о внесении изменений в Правила в части дополнения к основным видам разрешенного использования основной вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности». Данные изменения необходимы для приведения правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в пользовании Минобороны России на территории МО ГО «Воркута», в соответствие с действующим законодательством.

Руководствуясь вышеизложенным, предлагается рассмотреть и принять проект данного решения.

### Сопоставительная таблица

№ п/п	Номер абзаца, пункта, статьи	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.	Пункт 2 статьи 19	«2. Основные виды разрешенного использования в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1: - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Обслуживание жилой застройки; - Коммунальное облуживание; - Бытовое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Образование и просвещение; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Магазины;	«2. Основные виды разрешенного использования в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1: - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Обслуживание жилой застройки; - Коммунальное облуживание; - Бытовое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Образование и просвещение; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Магазины;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Банковская и страховая деятельность;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования;</li> <li>- Отдых (рекреация).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Банковская и страховая деятельность;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности.</li> </ul>
2.	Пункт 2 статьи 20	<p>«2. Основные виды разрешенного использования в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Среднеэтажная жилая застройка;</li> <li>- Обслуживание жилой застройки;</li> <li>- Коммунальное облуживание;</li> <li>- Бытовое обслуживание;</li> <li>- Социальное обслуживание;</li> <li>- Образование и просвещение;</li> <li>- Культурное развитие;</li> <li>- Общественное управление;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Магазины;</li> <li>- Банковская и страховая деятельность;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Предпринимательство;</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка.</li> </ul>	<p>«2. Основные виды разрешенного использования в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Среднеэтажная жилая застройка;</li> <li>- Обслуживание жилой застройки;</li> <li>- Коммунальное облуживание;</li> <li>- Бытовое обслуживание;</li> <li>- Социальное обслуживание;</li> <li>- Образование и просвещение;</li> <li>- Культурное развитие;</li> <li>- Общественное управление;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Магазины;</li> <li>- Банковская и страховая деятельность;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Предпринимательство;</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка;</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности.</li> </ul>
3.	Пункт 2 статьи 23	<p>«2. Основные виды разрешенного использования в зоне специализированной общественной застройки ОД-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Социальное обслуживание;</li> <li>- Здравоохранение;</li> <li>- Образование и просвещение;</li> <li>- Культурное развитие;</li> <li>- Общественное управление;</li> <li>- Обеспечение научной деятельности;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Объекты торговли (торговые центры, торгово-</li> </ul>	<p>«2. Основные виды разрешенного использования в зоне специализированной общественной застройки ОД-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Социальное обслуживание;</li> <li>- Здравоохранение;</li> <li>- Образование и просвещение;</li> <li>- Культурное развитие;</li> <li>- Общественное управление;</li> <li>- Обеспечение научной деятельности;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Объекты торговли (торговые центры, торгово-</li> </ul>

		<p>развлекательные центры (комплексы);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рынки;</li> <li>- Магазины;</li> <li>- Банковская и страховая деятельность;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Коммунальное обслуживание;</li> <li>- Историко-культурная деятельность;</li> <li>- Предпринимательство;</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования;</li> <li>- Хранение автотранспорта;</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка.</li> </ul>	<p>развлекательные центры (комплексы);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рынки;</li> <li>- Магазины;</li> <li>- Банковская и страховая деятельность;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Коммунальное обслуживание;</li> <li>- Историко-культурная деятельность;</li> <li>- Предпринимательство;</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования;</li> <li>- Хранение автотранспорта;</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка;</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности.</li> </ul>
4.	Пункт 2 статьи 34	<p>« 2. Основные виды разрешенного использования в зоне коммунально-складского назначения П-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание;</li> <li>- Бытовое обслуживание;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Рынки;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Связь;</li> <li>- Склады;</li> <li>- Предпринимательство;</li> <li>- Производственная деятельность;</li> <li>- Железнодорожный транспорт;</li> <li>- Хранение автотранспорта;</li> <li>- Трубопроводный транспорт;</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка.»</li> </ul>	<p>« 2. Основные виды разрешенного использования в зоне коммунально-складского назначения П-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание;</li> <li>- Бытовое обслуживание;</li> <li>- Деловое управление;</li> <li>- Рынки;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Связь;</li> <li>- Склады;</li> <li>- Предпринимательство;</li> <li>- Производственная деятельность;</li> <li>- Железнодорожный транспорт;</li> <li>- Хранение автотранспорта;</li> <li>- Трубопроводный транспорт;</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка;</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности.»</li> </ul>
5.	Пункт 2 статьи 43	<p>«2. Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заготовка древесины;</li> <li>- Заготовка лесных ресурсов;</li> <li>- Резервные леса;</li> </ul>	<p>«2. Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заготовка древесины;</li> <li>- Заготовка лесных ресурсов;</li> <li>- Резервные леса;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запас;</li> <li>- Недропользование;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Передвижное жилье;</li> <li>- Трубопроводный транспорт;</li> <li>- Связь;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Сельскохозяйственное использование;</li> <li>- Деятельность по особой охране и изучению природы;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Железнодорожный транспорт;</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</li> <li>- Автомобильный транспорт;</li> <li>- Размещение автомобильных дорог.»</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Запас;</li> <li>- Недропользование;</li> <li>- Отдых (рекреация);</li> <li>- Спорт;</li> <li>- Передвижное жилье;</li> <li>- Трубопроводный транспорт;</li> <li>- Связь;</li> <li>- Энергетика;</li> <li>- Сельскохозяйственное использование;</li> <li>- Деятельность по особой охране и изучению природы;</li> <li>- Общественное питание;</li> <li>- Железнодорожный транспорт;</li> <li>- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</li> <li>- Автомобильный транспорт;</li> <li>- Размещение автомобильных дорог;</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности.»</li> </ul>
6.	Пункт 3 статьи 43	<p>«3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность;</li> <li>- Охота и рыбалка;</li> <li>- Гидротехнические сооружения;</li> <li>- Служебные гаражи;</li> <li>- Транспорт;</li> <li>- Специальная деятельность;</li> <li>- Коммунальное обслуживание;</li> <li>- Обеспечение обороны и безопасности;</li> <li>- Обеспечение вооруженных сил.»</li> </ul>	<p>«3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Историко-культурная деятельность;</li> <li>- Охота и рыбалка;</li> <li>- Гидротехнические сооружения;</li> <li>- Служебные гаражи;</li> <li>- Транспорт;</li> <li>- Специальная деятельность;</li> <li>- Коммунальное обслуживание;</li> <li>- Обеспечение вооруженных сил.»</li> </ul>

Начальник управления архитектуры  
администрации МО ГО «Воркута»

М.П. Шошина