



## РЕШЕНИЕ

23 декабря 2016 года

№ 280

Республика Коми, г. Воркута

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 15.06.2015, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Перевести из зоны транспортной инфраструктуры (ТИ-1) в зону специализированной общественной застройки (ОД-2) земельные участки с кадастровыми номерами 11:16:1703002:634, 11:16:1703002:636.

3. Перевести из зоны транспортной инфраструктуры (ТИ-1) в зону военных объектов и иных режимных территорий (ВО-1) земельные участки с кадастровыми номерами 11:16:1706007:19, 11:16:1706007:23.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута» -  
председатель Совета

Ю.А. Долгих

**Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа «Воркута»**

1. Пункт 2 статьи 20 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:  
« - Земельные участки (территории) общего пользования.»
2. Абзац второй пункта 3 статьи 20, абзац второй пункта 3 статьи 21, абзац четырнадцатый пункта 2 статьи 23, абзац двенадцатый пункта 4 статьи 23, абзац девятый пункта 2 статьи 24, абзац десятый пункта 3 статьи 24, абзац шестой пункта 2 статьи 28, абзац второй пункта 2 статьи 29 изложить в следующей редакции:  
« - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));».
3. Пункт 2 статьи 21 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:  
« - Земельные участки (территории) общего пользования.»
4. Пункт 2 статьи 22 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:  
« - Земельные участки (территории) общего пользования.»
5. Пункт 2 статьи 24 дополнить абзацами семнадцатым и восемнадцатым следующего содержания:  
« - Отдых (рекреация);  
- Спорт.».
6. Пункт 2 статьи 29 дополнить абзацем десятым следующего содержания:  
« - Предпринимательство.»
7. Пункт 4 статьи 31 дополнить абзацем шестым следующего содержания:  
« - предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м.»
8. Абзац третий пункта 4 статьи 34 изложить в следующей редакции:  
« - минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;».
9. Абзац третий пункта 4 статьи 35 изложить в следующей редакции:  
« - минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;».
10. Абзац третий пункта 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:  
« - минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;».
11. Пункт 2 статьи 39 дополнить абзацем пятым следующего содержания:  
« - Коммунальное обслуживание.»
12. Пункт 4 статьи 39 дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:  
« - минимальная ширина земельного участка 5 м.;  
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м.».