



РЕШЕНИЕ

23 июня 2015 года

№ 712

Республика Коми, г. Воркута

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 15 июня 2015 года, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута»
Председатель Совета



В.К. Сопов



РЕШЕНИЕ

23 июня 2015 года

№ 712

Республика Коми, г. Воркута

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 15 июня 2015 года, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута»
председатель Совета



(Handwritten signature)

В.К. Сопов

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

Место проведения: зал заседаний администрации МО ГО «Воркута», пл. Центральная, д. 7

Время проведения: 15 июня 2015 года 16.00 час.

Председательствующий: Сопов В.К. – глава МО ГО «Воркута» - председатель Совета МО ГО «Воркута»

Секретарь: Полякова В.А. – начальник организационного отдела администрации МО ГО «Воркута»

Присутствуют члены комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Бармина Г.Н., Закиров Р.Ф. жители МО ГО «Воркута» - 17 человека (список прилагается).

Повестка дня:

Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193.

Председательствующий В.К. Сопов открыл публичные слушания. Сообщил, что целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193.

Слушания назначены постановлением главы городского округа «Воркута» №22 от 3 июня 2015 года в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МО ГО «Воркута», утвержденным решением Совета городского округа «Воркута» № 290 от 30 августа 2013 года

Статьей 28 Федерального закона о местном самоуправлении установлен перечень проектов муниципальных правовых актов, принятие которых соответствующим органом местного самоуправления возможно только после обсуждения этих вопросов на публичных слушаниях, т.е. с учетом мнения населения. К числу таких вопросов относятся и Правила землепользования и застройки, т.к. этот вопрос непосредственно затрагивает интересы населения.

Информация о проведении публичных слушаний и проект решения Совета, выносимого на обсуждение населения, опубликованы в газете «Заполярье» 4 июня 2015 года, а также размещены на официальном сайте администрации города.

Предложенный на обсуждение проект подготовлен Управлением архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации муниципального образования городского округа «Воркута».

По итогам работы протокол нашего собрания вместе с итоговым документом публичных слушаний будет направлен в Совет для принятия решения на заседании Совета, проведении которого назначено на 18 июня.

31

СЛУШАЛИ: заместителя начальника управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации муниципального образования городского округа «Воркута» Р.Ф. Закирова

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Данные правила землепользования и застройки были утверждены в 2012 году, они включают порядок применения, внесения изменений в указанные правила, карты градостроительного зонирования территорий и непосредственно градостроительные регламенты, в которых идет более подробное описание видов разрешенного использования. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка к одной из территориальных зон. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных зонах, Градостроительным кодексом не допускается. Территориальная зона, как правило, устанавливается применительно не к одному участку, а устанавливается для территории.

Что касается описательной части – это градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в них указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом при разработке проекта внесения изменений в существующие правила землепользования и застройки преследовались цели: создание условий для устойчивого развития территории городского округа, создание условий для планировки городского округа, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В данном проекте предлагается привести в соответствие с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 № 540, виды разрешенного использования участков на территории муниципального образования.

Целью внесения изменений является охрана окружающей среды и создание условий для привлечения инвестиций, в том числе возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования состоят из текстовой части, где прописан порядок применения правил, схема градостроительного зонирования и градостроительный регламент. В пункте с 1 по 5 проекта изменений приведение в соответствии с классификатором, утвержденным Министерством экономического развития.

Проект готовился, в том числе и с учетом поступивших в адрес администрации заявлений физических и юридических лиц. Поступали заявления о рассмотрении предельных – максимальных и минимальных размеров предоставляемых земельных участков, поскольку в настоящий момент сложилась такая ситуация, что граждане не могли поставить на кадастровый учет свои земельные участки, поскольку Правилами землепользования и застройки были

утверждены очень большие параметры земельных участков где-то 300, где-то 500, где-то 1500 м. Не имелось возможности по маленьким объектам – объектам стационарной торговли, гаражные комплексы провести кадастровую работу.

В данном проекте мы также вносим поправку в основные виды разрешенного использования в зоне ПР – 1 – зона природного ландшафта. В настоящее время всем уже известно, что на территории городского округа будет вестись строительство военного объекта, поэтому чтобы привести в соответствие с существующими правилами землепользования строительство объекта необходимо внести изменение, дополнив основные виды разрешенного использования.

Также в свое время при утверждении правил землепользования не были учтены некоторые моменты. Было заявление от объединения «Воркутауголь», что некоторые объекты у них по нашему зонированию не могли располагаться в этих зонах, поэтому мы делаем соответствующее дополнение. Поскольку объекты существуют, поэтому мы должны нормы землепользования приводить в соответствие. У градообразующего предприятия, у газовиков, ТЭЦ-1 и других предприятий возникла необходимость внесения изменений в виды разрешенного использования.

В целях привлечения инвестиций в зону природного ландшафта внесены такие моменты, как природа, туризм.

Было заявление по поводу нашей плотины, в виду необходимости проведения межевых работ стал вопрос о несоответствии зоны, т.е. мы точно также предлагаем внести изменения в правила.

ВОПРОСЫ:

Петровский Б.А. – депутат Совета МО ГО «Воркута»:

О полигоне бытовых отходов.

Закиров Р.Ф.

Этот момент тоже учтен, внесены изменения с учетом строительства полигона, полигон уже проектирован, увеличение его площади учтено.

Замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В.К. Сопов предложил проголосовать за следующее предложение:

Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденных решением Совета от 29 ноября 2012 года № 193.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение: «за»-17, «против»-0, «воздержались»-0.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденных решением Совета от 29 ноября 2012 года № 193.

Председательствующий

В.К. Сопов

Секретарь

В.А. Полякова

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства
1	Табובה Марие Ахмедовна	ул. Амина, д. 58, кв. 18
2	Байкина Сима Тимановна	ул. Сагарина, д. 13, кв. 12
3	Тарапова Ирина Яковлевна	ул. Интернац., над. д. 8, кв. 144
4	Кудрявцева Анна Владимировна	ул. Фрунзорова, д. 5а, кв. 68
5	Чиканова Татьяна Владимировна	б-р Ринцевичев, д. 21, кв. 44
6	Чурова Юлия Геннадьевна	б-р Шереметьева, д. 8, кв. 43
7	Витровский Борис Александрович	ул. Мира, д. 4а, кв. 17
8	Срипанович Мария Александровна	ул. Фрунзорова, д. 4а, кв. 44
9	Моложков Руслан Иванович	ул. Парковая, д. 38, кв. 5
10	Бороздина Нина Сергеевна	ул. Амина, д. 35, кв. 25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290, решением Совета городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»;

постановлением главы муниципального образования городского округа «Воркута» - председателя Совета от 3 июня 2015 года № 22 «О проведении публичных слушаний»;

15 июня 2015 года проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута».

Проект изменений подготовлен Управлением архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации муниципального образования городского округа «Воркута».

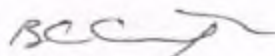
Обсуждаемый проект решения единогласно одобрен участниками публичных слушаний.

В соответствии с протоколом проведения публичных слушаний комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний

РЕШИЛА:

Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения «О внесении изменений в решение Совета городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута».

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний



В.К. Сопов.,
глава городского округа
«Воркута»



ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2015 года

№ 22

г. Воркута, Республика Коми

О проведении публичных слушаний

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута».

2. Провести публичные слушания 15 июня 2015 года в 16-00 час. в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- | | | |
|---------------|---|--|
| Сопов В.К. | - | глава городского округа «Воркута», председатель комиссии; |
| Полякова В.А. | - | начальник организационного отдела администрации городского округа «Воркута», секретарь комиссии; |
| Бармина Г.Н. | - | главный специалист отдела земельного контроля управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации городского округа «Воркута»; |
| Закиров Р.Ф. | - | заместитель начальника управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации городского округа «Воркута». |

4. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний и предварительное ознакомление населения с проектом решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» путем публикации настоящего постановления и проекта решения в газете «Заполярье» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

5. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Заполярье» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет в установленный срок.

Глава городского округа «Воркута»



В.К. Сопов