



ПОМШУОМ РЕШЕНИЕ

23 апреля 2018 года

№ 496

Республика Коми, г. Воркута

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

В соответствии со статьями 31, 32, 33, главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Перевести из административно-деловой зоны (ОД-6) в зону культового назначения (ОД-9) земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704007:42.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута»
председатель Совета



Ю.А. Долгих

**Перечень изменений,
вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Воркута»**

1. Пункт 4 статьи 1 исключить.
2. Название главы 3 изложить в следующей редакции:
«Глава 3. О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ».
3. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:
«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.».
4. Пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:
«3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.».
5. Пункт 5 статьи 8 исключить.
6. Пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«1. Решение о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории городского округа принимается администрацией городского округа по инициативе органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».».
7. Пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.».
8. Пункт 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа "Воркута", муниципальными правовыми актами городского округа "Воркута", настоящими Правилами.».
9. Статью 10 исключить.
10. Пункт 2 статьи 21 дополнить абзацем двадцать первым следующего содержания:

« - Предпринимательство.».

11. Пункт 2 статьи 25 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

« - Общественное управление.».

12. Пункт 2 статьи 41 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

« - Коммунальное обслуживание.».

13. Абзацы второй, третий и четвертый пункта 4 статьи 41 изложить в следующей редакции:

« - минимальная ширина земельного участка 5 м;

- минимальная площадь земельного участка 50 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;».

14. Пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

« - Сельскохозяйственное использование.».