



## ПОМШУОМ РЕШЕНИЕ

21 декабря 2017 года

№ 447

Республика Коми, г. Воркута

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута» Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» следующие изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Перевести из многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) в многофункциональную зону (общегородские или районные центры) (ОД-1) земельный участок с кадастровым номером 11:16:1701005:1245.

3. Перевести из многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоны природного ландшафта (ПР-1) в зону специального назначения (СН-1) земельные участки с кадастровыми номерами 11:16:0301001:338 и 11:16:1706005:26.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута»  
председатель Совета



Ю.А. Долгих

**Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа «Воркута»**

1. Абзац второй пункта 6 статьи 20, абзац второй пункта 6 статьи 21, абзац второй пункта 6 статьи 22, абзац второй пункта 4 статьи 24, абзац второй пункта 4 статьи 26, абзац второй пункта 4 статьи 28, абзац второй пункта 4 статьи 29, абзац второй пункта 4 статьи 30, абзац второй пункта 4 статьи 31, абзац второй пункта 4 статьи 32, абзац второй пункта 4 статьи 33, абзац второй пункта 4 статьи 35, абзац второй пункта 4 статьи 36, абзац второй пункта 4 статьи 44 изложить в следующей редакции:

« - минимальная ширина земельного участка 3 м;».

2. Абзац второй пункта 5 статьи 23 изложить в следующей редакции:

« - минимальная ширина земельного участка 5 м;».

3. Пункт 2 статьи 26 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

« - Коммунальное обслуживание.».

4. Абзац третий пункта 4 статьи 26, абзац третий пункта 4 статьи 28, абзац третий пункта 4 статьи 29, абзац третий пункта 4 статьи 30, абзац третий пункта 4 статьи 31, абзац третий пункта 4 статьи 33 изложить в следующей редакции:

« - минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;».

5. Пункт 2 статьи 34 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

« - Коммунальное обслуживание.».

6. Абзац третий пункта 4 статьи 37 изложить в следующей редакции:

« - минимальная площадь земельного участка 20 кв.м;».

7. Абзацы второй и третий пункта 4 статьи 38 изложить в следующей редакции:

« - минимальная ширина земельного участка 10 м;

- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;».

8. Пункт 2 статьи 40 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

« - Ритуальная деятельность.».

9. Пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем двадцать вторым следующего содержания:

« - Индивидуальное жилищное строительство.».