

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута"
от 23.06.2015 [N 712](#), от 22.12.2015 [N 56](#), от 30.09.2016 [N 228](#))

Оглавление

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
Приложение	5
Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	5
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.....	5
Статья 2. Состав Правил землепользования и застройки и сфера их применения	6
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа по регулированию землепользования и застройки.....	7
Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.....	7
Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	8
Статья 5. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	8
Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	8
Глава 3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	9
Статья 8. Виды документации по планировке территории.....	9
Статья 9. Порядок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории органом местного самоуправления городского округа	9
Статья 10. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа	10
Глава 4. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	10
Статья 11. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	10
Глава 5. ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	11
Статья 12. Основания для внесения изменений в Правила	11
Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила	11
Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	12
Статья 14. Вступление в силу Правил	12
Статья 15. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям	12
Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	13
Статья 16. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования ..	13
Статья 17. Зоны с особыми условиями использования территории	14
Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	16
Статья 18. Общие положения градостроительного регламентирования	16
Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории	16

Статья 20. Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки	17
Статья 21. Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки.....	18
Статья 22. Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки	19
Статья 23. ОД-1 Многофункциональная зона (общегородские или районные центры)	20
Статья 24. ОД-2 Зона специализированной общественной застройки	21
Статья 25. ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона	22
Статья 26. ОД-4 Зона спортивного назначения	23
Статья 27. ОД-5 Зона здравоохранения	23
Статья 28. ОД-6 Административно-деловая зона	24
Статья 29. ОД-7 Зона торгового назначения и общественного питания	24
Статья 30. ОД-8 Культурно-досуговая зона.....	25
Статья 31. ОД-9 Зона культового назначения	25
Статья 32. ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания	26
Статья 33. ОД-11 Зона социального обеспечения.....	26
Статья 34. П-1 Промышленная зона	27
Статья 35. П-2 Коммунально-складская зона	27
Статья 36. ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры	28
Статья 37. ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры.....	29
Статья 38. Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения.....	29
Статья 39. Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования.....	30
Статья 40. СН-1 Зона специального назначения.....	31
Статья 41. СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования	31
Статья 42. ДИ-1 Зона добычи полезных ископаемых	31
Статья 43. А-1 Зона акваторий	32
Статья 44. ПР-1 Зона природного ландшафта	32
Статья 45. ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий	33
Статья 46. УДС-1 Зона улично-дорожной сети	34
Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	35

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

РЕШЕНИЕ
от 29 ноября 2012 г. N 193

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута"
от 23.06.2015 [N 712](#), от 22.12.2015 [N 56](#), от 30.09.2016 [N 228](#))

В соответствии со [статьями 31, 32](#) Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, с [пунктом 26 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 14 части 2 статьи 35](#) Устава муниципального образования городского округа "Воркута", с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 13 ноября 2012 года, Совет муниципального образования городского округа "Воркута" решил:

1. Утвердить [Правила](#) землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута" согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. главы городского округа
"Воркута"
В.КОПАСОВ

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ВОРКУТА"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Воркута"
от 23.06.2015 N 712, от 22.12.2015 N 56, от 30.09.2016 N 228)

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Воркута" (далее - Правила) приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа "Воркута" (далее - городской округ "Воркута"), генеральным планом городского округа "Воркута", а также с учетом положений иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа "Воркута".

Целями разработки Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории городского округа;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

- 1) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- 2) градостроительное зонирование - зонирование территории городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 3) градостроительный регламент - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) градостроительный план земельного участка - вид документации по планировке территории, подготовливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 5) земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с

федеральными законами;

6) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) изменение недвижимости - изменение вида (видов) использования земельного участка или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

8) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории - комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

9) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством - использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

10) квартал (микрорайон) - основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры городского округа;

11) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

12) линии отступа от красных линий - линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее - линии регулирования застройки);

13) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

14) разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории или проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

15) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

16) реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

17) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

18) территориальная зона - зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

19) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Состав Правил землепользования и застройки и сфера их применения

1. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) **порядок** применения Правил и внесения в них изменений (Часть I);
- 2) **карту** градостроительного зонирования (Часть II);
- 3) градостроительные **регламенты** (Часть III).

2. Правила в равной мере действуют на всей территории городского округа "Воркута", включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно **Закону** Республики Коми от 6 марта 2006 г. N 13-РЗ "Об административно-территориальном устройстве Республики Коми", и обязательны

для органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность и земельные отношения на территории городского округа "Воркута".

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа по регулированию землепользования и застройки

Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа "Воркута", иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по разработке проекта правил землепользования и застройки города Воркуты (далее - Комиссия) формируется для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки города Воркуты.

2. Комиссия является постоянно действующим консультационным органом при руководителе администрации городского округа "Воркута".

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, законами Республики Коми, нормативно-правовыми актами городского округа "Воркута", а также настоящими Правилами.

4. В состав Комиссии входят руководители или заместители руководителей структурных подразделений администрации городского округа "Воркута", а также представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, проектных организаций Воркуты и производственных объединений, депутаты Совета городского округа.

5. После введения в действие Правил Комиссия в новом составе преобразуется в Комиссию по землепользованию и застройке города Воркуты и обеспечивает реализацию Правил.

6. Комиссия по землепользованию и застройке:

- рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящих Правил;

- рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном [статьей 7](#) настоящих Правил;

- направляет в Совет городского округа "Воркута" решение о проведении публичных слушаний в случаях рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила;

- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

- подготавливает рекомендации руководителю администрации городского округа "Воркута" по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Воркута", касающихся вопросов землепользования и застройки.

7. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

Глава 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 5. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Применительно к каждой территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами - правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Воркута", настоящими Правилами.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации городского округа.

4. На основании рекомендаций Комиссии руководитель администрации городского округа в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию с заявлением о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Воркута", настоящими Правилами.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации руководителю администрации городского округа.

5. Руководитель администрации городского округа в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 8. Виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

4. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

5. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа.

Статья 9. Порядок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории органом местного самоуправления городского округа

1. Решение о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории городского округа принимается администрацией городского округа по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании указанных проектов.

3. Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории должны соответствовать требованиям Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку указанных проектов с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

4. Определение исполнителя работ по подготовке проектов планировки территории и проектов

межевания территории осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

5. Подготовка проектов планировки территории и проектов межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Воркута", иными муниципальными правовыми актами городского округа "Воркута", настоящими Правилами.

7. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются градостроительным законодательством.

Статья 10. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа осуществляется по заявлению физических и юридических лиц в собственности, аренде, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании, безвозмездном срочном пользовании которых находится земельный участок и имеющих намерение осуществить строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на таком земельном участке.

3. В течение тридцати дней со дня поступления заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка администрация городского округа подготавливает градостроительный план земельного участка по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и утверждает его.

Глава 4. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее - публичные слушания) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Воркута", [Порядком](#) организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета муниципального образования "Город Воркута" от 16 ноября 2005 г. N 253, настоящими Правилами.

3. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящими Правилами, являются:

- 1) проекты внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;
- 3) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета муниципального образования городского округа "Воркута", главы городского округа.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета городского округа,

назначаются Советом городского округа, а по инициативе главы городского округа - главой городского округа.

4. Решение о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и включает в себя:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
 - 2) дату, время и место проведения публичных слушаний;
 - 3) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
 - 4) дату и место организации выставок, экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
 - 5) место, сроки приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащему обсуждению вопросу;
 - 6) сроки проведения публичных слушаний, подготовки и опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
 - 7) иная, необходимая для проведения публичных слушаний, информация.
5. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания относительно предмета обсуждения для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

Глава 5. ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Основания для внесения изменений в Правила

Основаниями для рассмотрения руководителем администрации городского округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану городского округа "Воркута", возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Республики Коми в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения, а также, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет свое заключение руководителю администрации городского округа.

3. Руководитель администрации городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

4. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила не позднее, чем по истечении десяти дней с даты его принятия подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте

городского округа в сети "Интернет".

5. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования городского округа "Воркута", с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

6. Администрация городского округа осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования городского округа "Воркута" и направляет указанный проект главе городского округа или, в случае обнаружения его несоответствия установленным требованиям, в Комиссию на доработку.

7. Глава городского округа в течение десяти дней со дня получения от администрации городского округа проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.

8. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его руководителю администрации городского округа. Обязательным приложением к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель администрации городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила принимает решение о направлении указанного проекта в Совет городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет городского округа по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект внесения изменений в Правила руководителю администрации городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

12. Решение Совета городского округа о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 14. Вступление в силу Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 15. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Со дня вступления в силу настоящих Правил ранее утвержденная документация по планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Изменение размеров земельных участков и параметров объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, может производиться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия настоящим Правилам.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 16. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования (не приводится) обозначены следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Многоэтажной жилой застройки
Ж-2	Среднеэтажной жилой застройки
Ж-3	Многоквартирной малоэтажной жилой застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Многофункциональная (общегородские или районные центры)
ОД-2	Специализированной общественной застройки
ОД-3	Учебно-образовательная и научно-исследовательская
ОД-4	Спортивного назначения
ОД-5	Здравоохранения
ОД-6	Административно-деловая
ОД-7	Торгового назначения и общественного питания
ОД-8	Культурно-досуговая
ОД-9	Культового назначения
ОД-10	Коммунально-бытового обслуживания
ОД-11	Социального обеспечения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Промышленная
П-2	Коммунально-складская
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИИ-1	Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ТИ-1	Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	Специального назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Сельскохозяйственного использования
ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	
ДИ-1	Добычи полезных ископаемых
ЗОНА АКВАТОРИЙ	
А-1	Акваторий
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	
ПР-1	Природного ландшафта
ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
ВО-1	Военных объектов и иных режимных территорий
ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	
УДС-1	Улично-дорожной сети

Статья 17. Зоны с особыми условиями использования территории

На карте градостроительного зонирования отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранные зоны:

- электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- объектов оборонного назначения;
- систем нефте- и газоснабжения;
- гидрометеорологических станций;
- геодезических пунктов;
- взрывоопасных складов и хранилищ ядовитых веществ;
- железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- тепловых сетей;
- канализационных сетей и сооружений;
- приаэродромные территории;

2) санитарно-защитные зоны:

- объектов общественно-делового назначения;
- объектов производственной инфраструктуры;
- объектов сельскохозяйственной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов специального назначения;
- военных и режимных территорий;

3) зоны охраны объектов культурного наследия:

- охранные зоны памятников;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого ландшафта;

4) водоохранные зоны:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранные зоны;
- 5) зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - санитарно-защитные полосы водоводов;
- 6) охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий:
 - государственных природных заповедников;
 - национальных парков;
 - природных парков;
 - государственных природных заказников;
 - памятников природы;
 - лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - округ санитарной охраны;
 - первая зона округа санитарной охраны;
 - вторая зона санитарной охраны;
 - третья зона санитарной охраны;
 - округ горно-санитарной охраны;
 - первая зона округа горно-санитарной охраны;
 - вторая зона округа горно-санитарной охраны;
 - третья зона округа горно-санитарной охраны;
 - иных особо охраняемых природных территорий;
- 7) санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения);
- 8) приграничная зона;
- 9) зона охраняемых объектов;
- 10) иные зоны:
 - шумовые зоны;
 - береговые полосы внутренних водных путей;
 - рыбоохранные зоны;
 - рыбохозяйственные заповедные зоны.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 18. Общие положения градостроительного регулирования

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий допускается при условии соблюдения ограничений их использования, устанавливаемых в соответствии с федеральным законодательством.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования и могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих разрешенному виду использования, продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральными законами и законами

Республики Коми, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 20. Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки

1. Зона многоэтажной жилой застройки Ж-1 выделена для строительства, содержания и использования жилых домов, предназначенных для проживания большого количества семей (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой шесть и выше этажей, включая подземные, в общей сложности, разделенных на двадцать и более квартир), разведения декоративных насаждений, обустройства спортивных сооружений и детских игровых площадок, строительства и содержания подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Обслуживание жилой застройки;

- Коммунальное обслуживание;

- Бытовое обслуживание;

- Социальное обслуживание;

- здравоохранение;

- Образование и просвещение;

- Культурное развитие;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;

- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;

- Общественное питание.

- Спорт.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

3. Условно разрешенные виды использования в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1:

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты);

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Развлечения;

- Обслуживание автотранспорта;

- Религиозное использование.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

4. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-1:

- Обслуживание жилой застройки;

- Коммунальное обслуживание;

- Бытовое обслуживание;

- Социальное обслуживание;

- здравоохранение;

- Образование и просвещение;

- Культурное развитие;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования размещаются на первых этажах многоквартирных жилых домов или пристроенных к ним помещений, при условии, что входы и выходы (загрузка и выгрузка) для посетителей (обслуживания) таких организаций не размещаются со стороны дворовой территории жилых домов и обеспечиваются нормативной территорией для организации парковочных мест.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1):

- минимальная ширина земельного участка 30 м;
- минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Статья 21. Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

1. Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-2 выделена для строительства, содержания и использования жилых домов, предназначенных для проживания нескольких семей (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше пяти этажей, включая подземные, разделенных более чем на три квартиры), строительства и содержания подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Обслуживание жилой застройки;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Здравоохранение;
- Образование и просвещение;
- Культурное развитие;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание.
- Спорт.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

3. Условно разрешенные виды использования в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2:

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты));

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Развлечения;
- Религиозное использование;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Обслуживание автотранспорта.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2:

- Обслуживание жилой застройки;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;

- Социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Религиозное использование;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования размещаются на первых этажах многоквартирных жилых домов или пристроенных к ним помещений, при условии, что входы и выходы (загрузка и выгрузка) для посетителей (обслуживания) таких организаций не размещаются со стороны дворовой территории жилых домов и обеспечиваются нормативной территорией для организации парковочных мест.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2):

- минимальная ширина земельного участка 20 м;
- минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 5;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Статья 22. Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки

1. Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для строительства, содержания и использования жилых домов (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв.м, с одним или двумя выходами на земельный участок и общей стеной с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более двадцати), возведения подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв.м, в том числе возведения гаражей не более, чем на 2 машины.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

- Обслуживание жилой застройки.
- Для индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

- Обеспечение внутреннего правопорядка;

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

- Спорт.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

3. Условно разрешенные виды использования в зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3:

- Обслуживание автотранспорта.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3:

- Обслуживание жилой застройки;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Социальное обслуживание;

- Здравоохранение;
 - Образование и просвещение;
 - Культурное развитие;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Религиозное использование;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Общественное управление;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Обеспечение научной деятельности;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Деловое управление;
 - Магазины;
 - Банковская и страховая деятельность;
 - Общественное питание.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования размещаются на первых этажах многоквартирных жилых домов или пристроенных к ним помещениям, при условии, что входы и выходы (загрузка и выгрузка) для посетителей (обслуживания) таких организаций размещаются со стороны улицы и обеспечиваются нормативной территорией для организации парковочных мест.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3):

- минимальная ширина земельного участка 10 м;
 - минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
 - максимальное количество этажей - 3;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Статья 23. ОД-1 Многофункциональная зона (общегородские или районные центры)

1. Многофункциональная зона ОД-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства с широким спектром видов использования.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне многофункциональной застройки ОД-1:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Среднеэтажная жилая застройка;
 - Коммунальное обслуживание;
 - Бытовое обслуживание;
 - Социальное обслуживание;
 - Здравоохранение;
 - Образование и просвещение;
 - Культурное развитие;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Спорт;
 - Общественное управление;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Обеспечение научной деятельности;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Деловое управление;
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты));
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Рынки;
 - Магазины;
 - Банковская и страховая деятельность;
 - Общественное питание;
 - Гостиничное обслуживание;
 - Развлечения;

- Обслуживание автотранспорта.
- 3. Условно разрешенные виды использования в зоне многофункциональной застройки ОД-1:
 - Религиозное использование;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Легкая промышленность;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Пищевая промышленность.
- (абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- 4. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне многофункциональной застройки ОД-1:
 - Коммунальное обслуживание;
 - Бытовое обслуживание;
 - Социальное обслуживание;
 - Здравоохранение;
 - Образование и просвещение;
 - Культурное развитие;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Спорт;
- Общественное управление;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Обеспечение научной деятельности;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты);
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.
- 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны многофункциональной застройки ОД-1:
 - минимальная ширина земельного участка 25 м;
 - минимальная площадь земельного участка 50 кв.м;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

Статья 24. ОД-2 Зона специализированной общественной застройки

1. Зона специализированной общественной застройки ОД-2 выделена для строительства, содержания и использования центров общегородского значения - медицинских, учебных, спортивных, выставочных, торговых (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие. Такие центры могут размещаться как в пределах границы населенного пункта, так и в пригородной зоне. Размещение специализированных центров обуславливается особенностями их функционирования, потребностью в территории (в том числе под автостоянки большой вместимости), в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне специализированной общественной застройки ОД-2:

- Социальное обслуживание;
 - Здравоохранение;
 - Образование и просвещение;
 - Культурное развитие;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты));

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне специализированной общественной застройки ОД-2:

- Социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Религиозное использование;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты));

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специализированной общественной застройки ОД-2:

- минимальная ширина земельного участка 50 м;
- минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 25. ОД-3 Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона

1. Учебно-образовательная и научно-исследовательская зона ОД-3 выделена для строительства, содержания и использования зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования, просвещения и научной деятельности.

2. Основные виды разрешенного использования в учебно-образовательной и научно-исследовательской зоне ОД-3:

- образование и просвещение;
- обеспечение научной деятельности.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Условно разрешенные виды использования в учебно-образовательной и научно-исследовательской

зоне ОД-3:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Среднеэтажная жилая застройка.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования в учебно-образовательной и научно-исследовательской зоне ОД-3:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- здравоохранение;
- Спорт;
- Культурное развитие;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обслуживание автотранспорта.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в учебно-образовательной и научно-исследовательской зоне ОД-3:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 26. ОД-4 Зона спортивного назначения

1. Зона спортивного назначения ОД-4 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства спортивного назначения.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне спортивного назначения ОД-4:

- Спорт.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне спортивного назначения ОД-4:

- здравоохранение;
- Деловое управление;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны спортивного назначения ОД-4:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 27. ОД-5 Зона здравоохранения

1. Зона здравоохранения ОД-5 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства в области здравоохранения.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне здравоохранения ОД-5:

- здравоохранение.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне здравоохранения ОД-5:

- Социальное обслуживание;

- Деловое управление;
- Банковская и страховая деятельность;
- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны здравоохранения ОД-5:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 9;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 28. ОД-6 Административно-деловая зона

1. Административно-деловая зона ОД-6 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства с административно-делового назначения.

2. Основные виды разрешенного использования в административно-деловой зоне ОД-6:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты));

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в административно-деловой зоне ОД-6:

- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в административно-деловой зоне ОД-6:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 29. ОД-7 Зона торгового назначения и общественного питания

1. Зона торгового назначения и общественного питания ОД-7 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства в сфере торговли и общественного питания.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне торгового назначения и общественного питания ОД-7:

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекты));

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Рынки;

- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне торгового назначения и общественного питания ОД-7:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны торгового назначения и общественного питания ОД-7:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 5;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 30. ОД-8 Культурно-досуговая зона

1. Культурно-досуговая зона ОД-8 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства культурно-досугового назначения.

2. Основные виды разрешенного использования в культурно-досуговой зоне ОД-8:

- Развлечения;
- Культурное развитие.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в культурно-досуговой зоне ОД-8:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Спорт;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в культурно-досуговой зоне ОД-8:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 12;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 31. ОД-9 Зона культового назначения

1. Зона культового назначения ОД-9 выделена для строительства, содержания и использования объектов культового назначения.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне культового назначения ОД-9:

- Религиозное использование.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне культового назначения ОД-9:

- Образование и просвещение;
- Культурное развитие;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Обеспечение научной деятельности.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны культового назначения ОД-9:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%.

Статья 32. ОД-10 Зона коммунально-бытового обслуживания

1. Зона коммунально-бытового обслуживания ОД-10 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства коммунально-бытового обслуживания населения.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне коммунально-бытового обслуживания ОД-10:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне коммунально-бытового обслуживания

ОД-10:

- Бытовое обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Деловое управление;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны коммунально-бытового обслуживания ОД-10:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 5;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Статья 33. ОД-11 Зона социального обеспечения

1. Зона социального обеспечения ОД-11 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства социальной защиты населения.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне социального обеспечения ОД-11:

- Социальное обслуживание.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне социального обеспечения ОД-11:

- Бытовое обслуживание;
- Общественное питание.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны социального обеспечения ОД-11:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 5;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Статья 34. П-1 Промышленная зона

1. Промышленная зона П-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения.

2. Основные виды разрешенного использования в промышленной зоне П-1:

- Деловое управление;
- Обслуживание автотранспорта;
- Тяжелая промышленность;
- Легкая промышленность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Связь;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Склады;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Пищевая промышленность.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в промышленной зоне П-1:

- Деловое управление;
- Энергетика;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Связь;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обслуживание автотранспорта;
- Склады.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в промышленной зоне П-1:

- минимальная ширина земельного участка 50 м;
- минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 9;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Статья 35. П-2 Коммунально-складская зона

1. Коммунально-складская зона П-2 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства коммунально-складского назначения.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне коммунально-складского назначения П-2:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Деловое управление;
- Рынки;
- Обслуживание автотранспорта;

- Энергетика;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Связь;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Склады;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Предпринимательство;
- (абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- Производственная деятельность.
- (абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)
- 3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне коммунально-складского назначения П-2:
- Деловое управление;
- Рынки;
- Обслуживание автотранспорта;
- Энергетика;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Связь;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Склады.
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- 4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны коммунально-складского назначения П-2:
- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 6;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Статья 36. ИИ-1 Зона инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры ИИ-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.
2. Основные виды разрешенного использования в зоне инженерной инфраструктуры ИИ-1:
 - Энергетика;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Связь;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Склады;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Обеспечение космической деятельности.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне инженерной инфраструктуры ИИ-1:
 - Энергетика;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Связь;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Склады;
- (в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)
- Обеспечение космической деятельности;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обслуживание автотранспорта.
4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры ИИ-1:
 - минимальная ширина земельного участка 25 м;
 - минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
 - минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;

- максимальное количество этажей - 6;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Статья 37. ТИ-1 Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры ТИ-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне транспортной инфраструктуры ТИ-1:

- Железнодорожный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Автомобильный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Водный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Воздушный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Трубопроводный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обслуживание автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне транспортной инфраструктуры ТИ-1:

- Железнодорожный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Автомобильный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Водный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Воздушный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Трубопроводный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Коммунальное обслуживание;

- Бытовое обслуживание;

- Социальное обслуживание;

- Общественное управление;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обеспечение научной деятельности;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Деловое управление;

- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;

- Общественное питание;

- Гостиничное обслуживание;

- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры:

- минимальная ширина земельного участка 5 м;

- минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;

- максимальное количество этажей - 6;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%.

Статья 38. Р-1 Зона учреждений и объектов рекреационного назначения

1. Зона учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства рекреационного назначения.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне учреждений и объектов рекреационного

назначения Р-1:

- Абзац исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712;

- Природно-познавательный туризм;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Охота и рыбалка;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Курортная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Историко-культурная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Резервные леса.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1:

- Абзац исключен. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712;

- Природно-познавательный туризм;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Охота и рыбалка;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Курортная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Историко-культурная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Резервные леса.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1:

- минимальная ширина земельного участка 50 м;

- минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;

- максимальное количество этажей - 6;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Статья 39. Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства на озелененных территориях общего пользования.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне озелененных территорий общего пользования Р-2:

- Земельные участки (территории) общего пользования;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Отдых (рекреация).

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Спорт.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне озелененных территорий общего пользования Р-2:

- Историко-культурная деятельность.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны озелененных территорий общего пользования Р-2:

- максимальное количество этажей - 2;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

- Минимальная площадь земельного участка 50 кв.м.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

Статья 40. СН-1 Зона специального назначения

1. Зона специального назначения СН-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства специального назначения (кладбищ, крематориев, скотомогильников, захоронения отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных, законсервированные земли).

2. Основные виды разрешенного использования в зоне специального назначения СН-1:
- Специальная деятельность.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне специального назначения СН-1:
- Специальная деятельность.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специального назначения СН-1:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 3%.

Статья 41. СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства, связанных с производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработкой.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне сельскохозяйственного использования СХ-1:
- Животноводство;
- Скотоводство;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Овощеводство;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Рыбоводство;
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне сельскохозяйственного использования СХ-1:

- Животноводство;
- Скотоводство;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Овощеводство;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- Рыбоводство;
- Обеспечение сельскохозяйственного производства.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного использования СХ-1:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 6;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Статья 42. ДИ-1 Зона добычи полезных ископаемых

1. Зона добычи полезных ископаемых ДИ-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства, связанных с добычей и первичной переработкой недр открытым

(карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, свежины и т.п.) способами.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне добычи полезных ископаемых ДИ-1:

- Недропользование.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны добычи полезных ископаемых ДИ-1:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;

- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;

- максимальное количество этажей - 9;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Статья 43. А-1 Зона акваторий

1. Зона акваторий А-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства, связанных с деятельностью и использованием водных ресурсов, и их охраны.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне акваторий А-1:

- Специальное пользование водными объектами;

- Гидротехнические сооружения;

- Общее пользование водными объектами;

- Водные объекты.

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне акваторий А-1:

- Специальное пользование водными объектами;

- Гидротехнические сооружения;

- Общее пользование водными объектами;

- Водные объекты.

(п. 3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны акваторий А-1:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;

- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;

- максимальное количество этажей - 6;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Статья 44. ПР-1 Зона природного ландшафта

1. Зона природного ландшафта ПР-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства на территориях природного ландшафта.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:

- Заготовка древесины;

- Заготовка лесных ресурсов;

- Резервные леса;

- Историко-культурная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Охота и рыбалка;

- Запас;

- Недропользование;

- Отдых (рекреация);

- Спорт;

- Передвижное жилье;

- Гидротехнические сооружения;

- Обслуживание автотранспорта;

- Транспорт;

- Специальная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Коммунальное обслуживание;

- Обеспечение обороны и безопасности;
- Обеспечение вооруженных сил.
- Связь;

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

- Энергетика.

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 22.12.2015 N 56)

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1:

- Заготовка древесины;
- Заготовка лесных ресурсов;
- Резервные леса;
- Историко-культурная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Охота и рыбалка;
- Запас;
- Недропользование;
- Отдых (рекреация);
- Спорт;
- Передвижное жилье;
- Гидротехнические сооружения;
- Обслуживание автотранспорта;
- Транспорт;
- Специальная деятельность;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Коммунальное обслуживание;
- Обеспечение обороны и безопасности;
- Обеспечение вооруженных сил.

(п. 3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны природного ландшафта ПР-1:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 30 кв.м;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Статья 45. ВО-1 Зоны военных объектов и иных режимных территорий

1. Зона военных объектов и иных режимных территорий ВО-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства связанных с деятельностью Вооруженных Сил Российской Федерации, других организаций, осуществляющих вооруженную защиту целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне военных объектов и иных режимных территорий ВО-1:

- Обеспечение обороны и безопасности;
- Охрана государственной границы Российской Федерации;
- Обеспечение вооруженных сил;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.

(п. 2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне военных объектов и иных режимных территорий ВО-1:

- Обеспечение обороны и безопасности;
- Охрана государственной границы Российской Федерации;
- Обеспечение вооруженных сил;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;

- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.

(п. 3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 23.06.2015 N 712)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны военных объектов и иных режимных территорий ВО-1:

- минимальная ширина земельного участка 25 м;
- минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 6;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Статья 46. УДС-1 Зона улично-дорожной сети

1. Зона улично-дорожной сети УДС-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства на территории улично-дорожной сети.

2. Основные виды разрешенного использования в зоне улично-дорожной сети УДС-1:

- Энергетика;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Связь;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Трубопроводный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Автомобильный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обслуживание автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне улично-дорожной сети УДС-1:

- Энергетика;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Связь;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Трубопроводный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Автомобильный транспорт;

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута" от 30.09.2016 N 228)

- Обслуживание автотранспорта.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для улично-дорожной сети УДС-1:

- минимальная ширина земельного участка 15 м;
- минимальная площадь земельного участка 100 кв.м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
- максимальное количество этажей - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Воркута"
от 30.09.2016 N 228)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных	2.1

	декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания нескольких семей (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше шести этажей, включая подземные, разделенных более чем на три квартиры), строительство и содержание подземных гаражей и наземных автостоянок, размещений объектов обслуживания жилой застройки (код зоны 27), в отдельных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь помещений данного объекта в многоквартирном доме не составляет более 20%, общей площади дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Строительство и (или) использование объектов недвижимости, относящихся к объектам общественной или деловой застройки (код зоны 30 или 40), если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны	2.7

Коммунальное обслуживание	Строительство, содержание и использование зданий, сооружений, в целях обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами, в частности: по поставке воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельные станции, водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач с проектным номинальным классом напряжения до 220 киловольт, трансформаторные станции, линии газопровода низкого значения, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и т.п., пункты сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема граждан и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества	5.3

	рыбы	
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	6.1
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	6.2
Легкая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	6.3
Нефтехимическая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	6.5
Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	6.6
Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	6.7
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,</p>	6.8

	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального	7.3

	строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также	8.2

	для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для	11.1

	целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3