

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний**  
**по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и**  
**застройки муниципального образования городского округа «Воркута»**

Место проведения: зал заседаний администрации МО ГО «Воркута», пл. Центральная, д. 7

Время проведения: 21 июля 2017 года 15.15 час.

**Председательствующий:** Сенча И.Г. – и.о. главы городского округа «Воркута» - заместитель председателя Совета МО ГО «Воркута»

**Секретарь:** Канев О.М. – и.о. начальника организационного отдела администрации МО ГО «Воркута»

**Присутствуют члены комиссии по организации и проведению публичных слушаний:** Иващенко В.В., Силкина Н.Е. жители МО ГО «Воркута» - 6 человек (список прилагается).

**Повестка дня:**

**Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193.**

**Председательствующий И.Г. Сенча** открыл публичные слушания. Сообщил, что целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193.

Слушания назначены постановлением и.о. главы городского округа «Воркута» № 13 от 10 июля 2017 года в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МО ГО «Воркута», утвержденным решением Совета городского округа «Воркута» № 290 от 30 августа 2013 года

Статьей 28 Федерального закона о местном самоуправлении установлен перечень проектов муниципальных правовых актов, принятие которых соответствующим органом местного самоуправления возможно только после обсуждения этих вопросов на публичных слушаниях, т.е. с учетом мнения населения. К числу таких вопросов относятся и Правила землепользования и застройки, т.к. этот вопрос непосредственно затрагивает интересы населения.

Предложенный на обсуждение проект изменений подготовлен Управлением архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Воркута».

Информация о проведении публичных слушаний и проект решения Совета, выносимого на обсуждение населения, опубликованы в Информационном вестнике муниципального образования 10 июля 2017 года, а также размещены на официальном сайте администрации города.

По итогам работы протокол нашего собрания вместе с итоговым документом публичных слушаний будет направлен в Совет для принятия решения на заседании Совета.

Предлагаю установить и придерживаться следующего порядка работы:

Вначале заслушать доклад по обсуждаемому вопросу.

Время для доклада – 5 мин.

После доклада участникам слушаний будет предоставлена возможность задать вопросы докладчику.

После ответов на вопросы будет предоставлено слово для выступлений с конкретными предложениями.

Время для выступлений предлагаю установить до 5 мин.

Результатом нашей работы будет являться принятие решения публичных слушаний, которое принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Если возражений по регламенту работы нет, приступаем к обсуждению темы слушаний.

**СЛУШАЛИ:** главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Воркута» **Н.Е. Силкину**

Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193 были утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута.

Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территорий определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

Основная цель введения ПЗЗ территорий - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек классификатором (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709) определено понятие «Объекты гаражного назначения». До настоящего времени вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» для индивидуальных капитальных гаражей нареканий у Росреестра не вызывал. Данное несоответствие в настоящий момент препятствуют регистрации права собственности на индивидуальные капитальные гаражи. В результате вносимых изменений эта проблема будет устранена.

Подводя итог, предлагаем внести в Правила землепользования и застройки МО ГО «Воркута» следующие изменения:

Пункт 2 статьи 22 дополнить абзацем девятым, пункт 2 статьи 23 дополнить абзацем двадцать вторым, пункт 2 статьи 24 дополнить абзацем двадцать третьим, пункт 2 статьи 25 дополнить абзацем пятым, пункт 2 статьи 28 дополнить абзацем тринадцатым, пункт 2 статьи 29 дополнить абзацем одиннадцатым, пункт 2 статьи 32 дополнить абзацем одиннадцатым, пункт 2 статьи 34 дополнить абзацем тринадцатым, пункт 2 статьи 35 дополнить абзацем тринадцатым, пункт 2 статьи 37 дополнить абзацем десятым, пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем двадцать первым, пункт 2 статьи 46 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

« - Объекты гаражного назначения.».

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Иващенко В.В.** – начальник управления архитектуры администрации МО ГО «Воркута».

Предложил утвердить обсуждаемый проект и учесть предложения по этому проекту:

1) Для реализации мероприятий по благоустройству городской среды добавить разрешенное использование «Отдых (рекреация)» в зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1, среднеэтажной жилой застройки Ж-2, малоэтажной жилой застройки Ж-3.

2) На основании заявления Сосниной Ирины Сергеевны о невозможности межевания земельного участка под индивидуальным жилым домом (в районе улицы Трудовой), находящегося в ее собственности, внести в коммунально-складскую зону П-2 условно разрешенный вид использования « - Для ведения личного подсобного хозяйства.»

**Сенча И.Г.** предложил проголосовать за поступившие предложения.

Голосовали: «за» - единогласно.

Предложения приняты.

**И.Г. Сенча** предложил проголосовать за итоговый документ итоговый документ публичных слушаний:

«Заслушав и обсудив доклад о проекте решения Совета городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», на ваше утверждение выносится следующее решение:

1. Публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» считать состоявшимися.

2. Внести в проект решения следующие изменения:

1) добавить разрешенное использование «Отдых (рекреация)» в зоны многоэтажной, среднеэтажной, многоквартирной малоэтажной жилой застройки;

2) внести в коммунально-складскую зону П-2 условно разрешенный вид использования « - Для ведения личного подсобного хозяйства.»

3. Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета от 29 ноября 2012 года № 193, с учетом принятых поправок.

**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:** «за»-6, «против»-0, «воздержались»-0.

Итоговый документ утвержден

Председательствующий на публичных слушаниях,  
и.о. главы городского округа «Воркута»



И.Г. Сенча

Секретарь публичных слушаний,  
и.о. начальника организационного отдела  
администрации МО ГО «Воркута»



О.М. Канев

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по**  
**обсуждению изменений Правил землепользования и застройки**

21 июля 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута» 21 июля 2017 года в зале заседаний администрации городского округа «Воркута», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, состоялись публичные слушания.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута». Разработчиком проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» является Управление архитектуры администрации городского округа «Воркута».

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке и проведению слушаний по инициативе главы городского округа «Воркута» - председателя Совета городского округа «Воркута» на основании постановления главы городского округа «Воркута» - председателя Совета городского округа «Воркута» от 10 июля 2017 года № 13 «О проведении публичных слушаний».

Информирование о проведении публичных слушаний по данному вопросу произведено посредством размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута», публикации в Информационном вестнике городского округа «Воркута» 10 июля 2017 года.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.

Публичные слушания по рассмотрению проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» признаны состоявшимися.

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний единогласно принято следующее решение:

1. Внести в проект решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»» следующие изменения:

- 1) добавить разрешенное использование «Отдых (рекреация)» в зоны многоэтажной, среднеэтажной, многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
- 2) внести в коммунально-складскую зону П-2 условно разрешенный вид использования « - Для ведения личного подсобного хозяйства.».

2. Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» с учетом принятых поправок.

Председатель публичных слушаний,  
и.о. главы городского округа «Воркута»



И.Г. Сенча