

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний**  
**по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и**  
**застройки муниципального образования городского округа «Воркута»**

Место проведения: зал заседаний администрации МО ГО «Воркута», пл. Центральная, д. 7

Время проведения: 08 декабря 2017 года 15.00 час.

**Председательствующий:** Долгих Ю.А. – глава МО ГО «Воркута» - председатель Совета МО ГО «Воркута»

**Секретарь:** Полякова В.А. – начальник организационного отдела администрации МО ГО «Воркута»

Присутствуют жители МО ГО «Воркута» - 8 человек (список прилагается).

**Повестка дня:**

**Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»**

Долгих Ю.А.:

Уважаемые присутствующие, сегодня мы проводим публичные слушания по обсуждению проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута».

В качестве участников публичных слушаний зарегистрировалось 8 чел.

Проводимые слушания назначены постановлением главы городского округа «Воркута» № 23 от 15 ноября 2017 года в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МО ГО «Воркута», утвержденным решением Совета городского округа «Воркута» № 290 от 30 августа 2013 года.

Согласно статье 28 Федерального закона о местном самоуправлении Правила землепользования и застройки и внесение изменений в них до их утверждения должны пройти обсуждение на публичных слушаниях, т.е. с учетом мнения населения.

Предложенный на обсуждение проект изменений подготовлен Управлением архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Воркута».

Информация о проведении публичных слушаний и проект решения Совета, выносимого на обсуждение населения, опубликованы в «Информационном вестнике муниципального образования» 20 ноября 2017 года, а также размещены на официальном сайте администрации города.

По итогам работы протокол нашего собрания вместе с итоговым документом публичных слушаний будет направлен в Совет для принятия решения на заседании Совета, проведение которого назначено на 21 декабря.

Приступаем к работе.

**Информация о регламенте и порядке работы**

Предлагаю установить и придерживаться следующего порядка работы:

Вначале заслушать доклад по обсуждаемому вопросу.

Время для доклада – 5 мин.

После доклада участникам слушаний будет предоставлена возможность задать вопросы докладчику.

После ответов на вопросы будет предоставлено слово для выступлений с конкретными предложениями.

Время для выступлений предлагаю установить до 5 мин.

Результатом нашей работы будет являться принятие решения публичных слушаний, которое принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Если возражений по регламенту работы нет, приступаем к обсуждению темы слушаний.

Слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута» Хозяиновой Т.А.

**СЛУШАЛИ:**

Хозяинова Т.А.:

Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193 были утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута.

Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территорий определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

Для уточнения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства вносятся изменения в минимальные ширины земельных участков, так как на данный момент минимальная ширина земельных участков практически совпадает с минимальной площадью земельных участков.

В связи с проведением комплексных кадастровых работ у ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» в территориальную зону П-1 (Промышленная зона) требуется добавить вид разрешённого использования «Коммунальное обслуживание».

На основании обращения собственника помещений торгового центра «Москва» и земельного участка под ним для приведения разрешённого использования земельного участка в соответствие с размещённым зданием (торговый центр) переводим из многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3) и зоны озеленённых территорий общего пользования (Р-2) в multifunctionalную зону (общегородские или районные центры) (ОД-1) земельный участок с кадастровым номером 11:16:1701005:1245.

Также для устранения нарушений, выявленных прокуратурой города Воркуты, образованные земельные участки для размещения кладбищ переводятся в территориальную зону, соответствующую виду разрешённого использования.

Долгих Ю.А.:

Есть ли у присутствующих вопросы к докладчику?

Вопросов нет, есть ли желающие выступить?

**ВЫСТУПИЛИ:**

Агаркова В.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации городского округа «Воркута»

На основании решения кадастровых инженеров о том, что согласно проектам межевания территории, который были утверждены постановлением администрации МО ГО «Воркута» в августе текущего года минимальная площадь составляет 20 кв. м. Предлагаем утвердить обсуждаемый проект и учесть рекомендацию по данному проекту – изменить минимальную площадь земельного участка в зоне транспортной инфраструктуры, т. е. абзац третий пункта 4 статьи 37 изложить в редакции: «- минимальная площадь земельного участка 20 кв. м;».

Долгих Ю.А.:

Есть ли у присутствующих вопросы к докладчику?

Вопросов не последовало.

Долгих Ю.А. предложил проголосовать за поступившее предложение.

Голосовали: «за» - единогласно.

Ю.А. Долгих: по результатам нашей работы предлагаю подвести итоги:

1. Публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» считать состоявшимися.

2. Внести в проект решения следующее изменение – дополнить приложение к проекту решения пунктом следующего содержания:

«Абзац третий пункта 4 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка 20 кв. м;».

3. Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета от 29 ноября 2012 года № 193, с учетом принятых поправок.

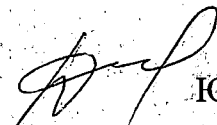
Ставлю на голосование принятие итогового документа.

Кто «за» 8, «против» 0, «воздержались» 0

Единогласно

По результатам голосования решение принято.

Председательствующий на публичных слушаниях,  
Глава городского округа «Воркута»



Ю.А. Долгих

Секретарь публичных слушаний,  
начальник организационного отдела  
администрации МО ГО «Воркута»



В.А. Полякова

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по**  
**обсуждению изменений Правил землепользования и застройки**

8 декабря 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута» 8 декабря 2017 года в зале заседаний администрации городского округа «Воркута», расположенном по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, состоялись публичные слушания.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута». Разработчиком проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» является Управление архитектуры администрации городского округа «Воркута».

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке и проведению слушаний по инициативе главы городского округа «Воркута» - председателя Совета городского округа «Воркута» на основании постановления главы городского округа «Воркута» - председателя Совета городского округа «Воркута» от 15 ноября 2017 года № 23 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

Информирование о проведении публичных слушаний по данному вопросу произведено посредством размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута», публикации в Информационном вестнике городского округа «Воркута» 20 ноября 2017 года.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.

Публичные слушания по рассмотрению проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» признаны состоявшимися.

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний единогласно принято следующее решение:

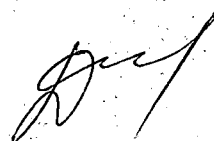
1. Внести в проект решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»» следующее изменение – дополнить приложение к проекту решения пунктом следующего содержания:

«Абзац третий пункта 4 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка 20 кв. м;».

2. Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» с учетом принятых поправок.

Председатель публичных слушаний,  
глава городского округа «Воркута»



Ю.А. Долгих