

**Протокол
публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Воркута», проекту межевания
территории для размещения линейных объектов: кабельные линии связи и
электрообеспечения**

Место проведения: г.Воркута, пл. Центральная, д.7, зал заседаний администрации
МО ГО «Воркута»

Дата проведения: 3 апреля 2018 года 16-00 часов

Председатель: глава городского округа «Воркута» Ю.А. Долгих

Присутствовали – 15 человек (список прилагается).

Открытие публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

Долгих Ю.А.

Здравствуйте, уважаемые присутствующие!

Сегодня мы проводим публичные слушания по обсуждению двух проектов:

1) проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»;

2) проекта межевания территории для размещения линейных объектов: кабельные линии связи и электрообеспечения.

В качестве участников публичных слушаний зарегистрировалось 15 чел.

Рассмотрим и обсудим обозначенные темы по очереди, начнем с обсуждения изменений правил землепользования.

Публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки назначены постановлением главы городского округа «Воркута» № 3 от 25 января 2018 года в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа «Воркута» № 193 от 29 ноября 2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГО «Воркута».

Информирование общественности о публичных слушаниях проведено в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе «Воркута» путем опубликования постановления главы городского округа о назначении публичных слушаний и вынесенного на обсуждение проекта решения в Информационном вестнике муниципального образования 31 января 2018 года и размещения проекта на официальном сайте администрации города.

Предложенный на обсуждение проект изменений подготовлен управлением архитектуры администрации городского округа «Воркута».

По итогам работы протокол нашего собрания вместе с итоговым документом публичных слушаний будет направлен в Совет для принятия решения на заседании Совета, назначенном на 26 апреля.

Приступаем к работе.

Информация о регламенте и порядке работы

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. Представление проекта изменений Правил землепользования и застройки городского округа «Воркута» – 10 мин.

2. Обсуждение проекта: вопросы, предложения с озвучиванием фамилии, имени, отчества выступающего. Продолжительность выступления не более 5 мин.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Если возражений по регламенту работы нет, приступаем к обсуждению темы слушаний.

Слово для доклада предоставляется Хозяиновой Татьяне Александровне - начальнику отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации МО ГО «Воркута».

ДОКЛАД

Хозяинова Т.А.

Решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193 были утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута».

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившим в силу с 01.07.2017, статья 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющая состав и порядок подготовки градостроительного плана земельного участка как одного из видов документации по планировке территории, признана утратившей силу, т.е. градостроительный план земельного участка исключен из видов документации по планировке территории.

Для приведения правил землепользования и застройки МО ГО «Воркута» в соответствие с требованиями градостроительного законодательства предлагается рассмотреть и принять проект данного решения.

1. Пункт 4 статьи 1 о том, что градостроительный план земельного участка - вид документации по планировке территорий, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключить.

2. Название главы 3, которая звучала в следующей редакции «Глава 3. Документация по планировке территории» изложить в следующей редакции: «Глава 3. О подготовке документации по планировке территории»;

3. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»

4. Пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.» Здесь мы исключили разработку градостроительных планов земельных участков.

5. Пункт 5 статьи 8 о том, что подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, исключить.

6. Пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории городского округа принимается администрацией городского округа по инициативе органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет.»». Здесь мы

добавляем фразу о том, что решение о подготовке проектов планировки территорий и проектов межевания территории городского округа принимается также на основании предложений физических или юридических лиц. Ранее данное решение принималось только по инициативе администрации городского округа.

7. Пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.». Здесь убираем срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения. Ранее этот срок обозначался в течение месяца, сейчас не имеет значения.

8. Пункт 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа "Воркута", муниципальными правовыми актами городского округа "Воркута", настоящими Правилами.». В пункт 6 добавляем рассмотрение не только на публичных слушаниях, но и общественные обсуждения.

Статью 10 о порядке подготовки градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа исключаем.

Для приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями градостроительного законодательства мы предлагаем рассмотреть и принять проект данного решения со всеми изменениями, которые вступили в силу в Градостроительном кодексе.

Долгих Ю.А.

У кого будут вопросы к докладчику по проекту изменения Правил землепользования и застройки городского округа «Воркута»?

Если нет вопросов, тогда предлагаю высказать свое мнение по существу представленного материала.

Агаркова В.В.

По причине поступивших заявлений, прошу внести дополнительные изменения в проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки МО ГО «Воркута».

1) На основании заявления Прокуратуры Республики Коми о предоставлении в постоянное пользование земельного участка по адресу: г. Воркута, ул. Ленина, д. 50а. В настоящее время разрешенное использование земельного участка – детский сад № 6. Для предоставления данного земельного участка требуется изменение вида его разрешенного использования. Согласно приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 виды разрешенного использования устанавливаются классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Классификатором на данный земельный участок предусмотрен вид разрешенного использования, соответствующий целям деятельности прокуратуры Республики Коми – общественное управление. Следовательно, мы предлагаем Правила землепользования и застройки дополнить абзацем шестым пункт 2 статьи 25 (учебно-образовательная и научно-исследовательская зона) следующего содержания: « - Общественное управление. ».

2) Согласно представлению прокуратуры об устранении нарушений законодательства в сфере особо охраняемых природных территорий управлению архитектуры поручено провести работы для выполнения комплекса кадастровых работ по образованию земельных участков особо охраняемой природной территории местного значения скального известнякового каньона реки Ния-Ю. Для постановки на государственный кадастровый учет «Скальный известняковый каньон реки Ния-ю» в

правилах землепользования и застройки пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

« - Сельскохозяйственное использование.», затем образованный земельный участок будет переведен в категорию особо охраняемых природных территорий с соответствующим разрешенным использованием.

3) В соответствии с заявлением автономной некоммерческой организации «Просвещение Арктики», а также реконструкцией детского сада «Аленка» под духовно-просветительский центр по адресу: г. Воркута, ул. Северная, д. 4б, просим перевести из административно-деловой зоны (ОД-6) в зону культурного назначения (ОД-9).

Долгих Ю.А.

Будут ли у кого-то еще предложения, выступления?

Если больше предложений нет, кто за то, чтобы внести в проект решений Совета предложенные изменения?

Голосовали «за» единогласно.

Решение принято.

Других предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Подведение итогов

Заслушав и обсудив доклад о проекте решения Совета городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», на ваше утверждение выносится следующее решение:

1. Публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» считать состоявшимися.

2. Внести в проект решения предложенные изменения:

1) пункт 2 статьи 25 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

« - Общественное управление.»;

2) пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

« - Сельскохозяйственное использование.»;

3) перевести из административно-деловой зоны (ОД-6) в зону культурного назначения (ОД-9) земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704007:42.

3. Рекомендовать Совету городского округа «Воркута» утвердить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета от 29 ноября 2012 года № 193, с учетом принятых поправок.

Ставлю на голосование принятие итогового документа.

Голосовали «за» единогласно.

Решение принято.

Долгих Ю.А.:

Переходим к обсуждению следующего проекта - проекта межевания территории для размещения линейных объектов: кабельные линии связи и электроснабжения.

Публичные слушания назначены постановлением главы городского округа «Воркута» № 5 от 6 февраля 2018 года, опубликовано 14 февраля 2018 года в Информационном вестнике муниципального образования. Обсуждаемый проект также был размещен на официальном сайте администрации в сети Интернет.

Основанием для проведения общественного обсуждения указанного проекта является та же нормативная база, что и по первому вопросу - Градостроительный кодекс Российской Федерации и Правила землепользования и застройки муниципального образования.

Обсуждение второго вопроса предлагаю провести аналогично рассмотрению первого вопроса: заслушать доклад, обсудить проект и принять по нему решение.

Слово для информации предоставляется Светлане Петровне Дубовицкой, кадастровому инженеру ООО «Земля-Гео», разработчику проекта.

ДОКЛАД

Дубовицкая С.П.

В рамках реализации федеральной целевой программы "Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2020 годы)", Воркутинским центром организации воздушного движения филиала «Аэронавигация Северного Урала» было подано заявление в администрацию города, о выделение земельного участка для размещения линейных объектов кабельных линий связи и электроснабжения, в целях питания и функционирования проектируемой радиомаячной системы посадки ILS2700-DME/NL2700 с МКп-078 на аэродроме Воркута».

В соответствие с постановлением администрации МО ГО «Воркута» №1849 от 16.11.2017, договором на выполнение кадастров работ с ФГУП «Госкорпорации по ОрВД» и действующим законодательством, было разработан проект межевания территории.

Проект межевания также разрабатывался в соответствии и на базе составленного, проектной организацией, проекта «Установка радиомаячной системы посадки ILS2700-DME/NL2700 с МКп-078 на аэродроме «Воркута» и согласно схеме планировочной организации земельного участка в составе проекта.

Территория межевания ограничена земельными участками с кадастровыми номерами 11:16:1705001:275, 11:16:1705001:276, 11:16:1705001:61, 11:16:1705001:277 и до здания ВСДП (вспомогательный стартовый диспетчерский пункт). Все перечисленные земельные участки расположены под объектами обеспечения воздушного движения и находятся в пользование Аэронавигации.

На всем протяжении территория выбранной трассы проходит по незастроенной территории.

Было образовано три земельных участка с площадями 703, 2514 и 2168 кв.м. для прокладки кабеля связи и кабеля электроснабжения.

Долгих Ю.А.

Есть ли вопросы к докладчику?

Если вопросов нет, переходим к обсуждению данного доклада.

Есть ли желающие выступить?

Иващенко В.В.

Управлением архитектуры был рассмотрен проект межевания для размещения линейных объектов кабеля связи и кабеля электроснабжения для филиала «Аэронавигация Северного Урала». Проект был одобрен. Прошу принять объект в целом.

Долгих Ю.А.

Если других предложений нет, ставится на голосование предложение:

«Одобрить проект межевания территории для размещения линейных объектов: кабельные линии связи и электроснабжения»

Голосовали «за» единогласно.

Решение принято.

Будут ли у кого-то еще какие-то предложения, замечания?

Других предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Подведение итогов

Заслушав и обсудив доклад о проекте межевания территории для размещения линейных объектов: кабельные линии связи и электроснабжения, на ваше утверждение выносится следующее решение:

1. Публичные слушания по проекту межевания территории для размещения линейных объектов: кабельные линии связи и электроснабжения считать состоявшимися.

2. Одобрить представленный проект межевания территории.
3. Рекомендовать администрации муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов: кабельные линии связи и электроснабжения.

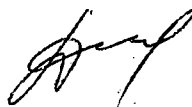
Ставлено на голосование принятие итогового документа.

Голосовали «за» единогласно.

Решение принято.


Объявляю о завершении публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний



Ю.А. Долгих

Секретарь публичных слушаний



В.А. Полякова

Заключение
о результатах публичных слушаний по
обсуждению изменений Правил землепользования и застройки

3 апреля 2018 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута» 3 апреля 2018 года в зале заседаний администрации городского округа «Воркута», расположенном по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, состоялись публичные слушания.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута». Разработчиком проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» является Управление архитектуры администрации городского округа «Воркута».

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке и проведению слушаний по инициативе главы городского округа «Воркута» на основании постановления главы городского округа «Воркута» от 25 января 2018 года № 3 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

Информирование о проведении публичных слушаний по данному вопросу произведено посредством размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута», публикации в Информационном вестнике городского округа «Воркута» 31 января 2018 года.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.

Публичные слушания по рассмотрению проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» признаны состоявшимися.

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний единогласно принято следующее решение:

1. Внести в проект решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»» следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 25 дополнить абзацем шестым следующего содержания:
« - Общественное управление.»;
- 2) пункт 2 статьи 44 дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:
« - Сельскохозяйственное использование.»;
- 3) перевести из административно-деловой зоны (ОД-6) в зону культового назначения (ОД-9) земельный участок с кадастровым номером 11:16:1704007:42.

2. Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» с учетом принятых поправок.

Председатель публичных слушаний,
глава городского округа «Воркута»

Ю.А. Долгих