



Ш У Ё М П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

7 декабря 2015 года

№ 26

г. Воркута, Республика Коми

О проведении публичных слушаний

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 30 августа 2013 года № 290 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Воркута»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 № 193.

2. Провести публичные слушания 14 декабря 2015 года в 16-00 час. в зале заседаний администрации городского округа «Воркута» по адресу: г. Воркута, пл. Центральная, д. 7, каб. 504.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- | | |
|---------------|---|
| Долгих Ю.А. | - глава городского округа «Воркута»; |
| Ивашенко В.В. | - Начальника управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации городского округа «Воркута»; |
| Закиров Р.Ф. | - заместитель начальника управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации городского округа «Воркута»; |
| Полякова В.А. | - начальник организационного отдела администрации городского округа «Воркута». |

4. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний и предварительное ознакомление населения с проектом решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Воркута» путем публикации настоящего постановления и проекта решения в газете «Заполярье» и размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет.

5. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Заполярье» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Воркута» в сети Интернет в установленный срок.

Глава городского округа «Воркута»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ю.А. Долгих", written over the right side of the official seal.

Ю.А. Долгих



РЕШЕНИЕ

22 декабря 2015 года

№ 56

Республика Коми, г. Воркута

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 14 декабря 2015 года, Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 29 ноября 2012 года № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута» изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Перевести из зоны природного ландшафта ПР-1 в промышленную зону П-1 земельные участки в районе бывшей шахты «Центральная» с кадастровыми номерами: 11:16:0301001:339; 11:16:0301001:379.
3. Перевести из промышленной зоны П-1 в зону специализированной общественной застройки ОД-2 земельный участок в районе бывшего завода ЖБИ с условным номером земельного участка 11:16:1701004:2:ЗУ1.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута» -
председатель Совета



Ю.А. Долгих

Протокол
публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
городского округа «Воркута»

Место проведения: г.Воркута, пл.Центральная, д.7 селекторный зал администрации МО ГО «Воркута»

Дата проведения: 14 декабря 2015 года 16-00 часов

Председатель: Глава городского округа «Воркута» Долгих Ю.А.

Присутствовали – 28 человек (список прилагается).

Открытие публичных слушаний

СЛУШАЛИ:

Долгих Ю.А.:

Сегодня мы проводим публичные слушания по обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута».

В качестве участников публичных слушаний зарегистрировалось 28 человек.

Предлагаю открыть публичные слушания.

Кто за данное предложение - прошу голосовать

Голосовали «за» - единогласно.

Публичные слушания объявляются открытыми.

Проводимые сегодня слушания назначены постановлением Главы городского округа «Воркута» № 26 от 7 декабря 2015 года в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МО ГО «Воркута», утвержденным решением Совета городского округа «Воркута» № 290 от 30 августа 2013 года.

Статьей 28 Федерального закона о местном самоуправлении установлен перечень проектов муниципальных правовых актов, принятие которых соответствующим органом местного самоуправления возможно только после обсуждения этих вопросов на публичных слушаниях, т.е. с учетом мнения населения. К числу таких вопросов относятся и Правила землепользования и застройки, т.к. этот вопрос непосредственно затрагивает интересы населения.

Действующие Правила землепользования и застройки городского округа «Воркута» были утверждены Советом 29 ноября 2012 года, но происходящие изменения в законодательстве, а также практика применения правовых актов требует их обновления.

Предложенный на обсуждение проект изменений подготовлен Управлением архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации муниципального образования городского округа «Воркута».

Информация о проведении публичных слушаний и проект решения Совета, выносимого на обсуждение населения, опубликованы в газете «Заполярье» 10 декабря 2015 года.

По итогам работы протокол нашего собрания вместе с итоговым документом публичных слушаний будет направлен в Совет для принятия решения на заседании Совета, проведении которого назначено на 22 декабря 2015 года.

Приступаем к работе.

Долгих Ю.А.:

Предлагаю установить и придерживаться следующего порядка работы:
Вначале заслушать доклад по обсуждаемому вопросу.

Время для доклада – 10 мин.

После доклада участникам слушаний будет предоставлена возможность задать вопросы докладчику.

После ответов на вопросы будет предоставлено слово для выступлений с конкретными предложениями. Прошу выступающих в начале своего выступления называть свою фамилию, имя, отчество, должность, место работы.

Время для выступлений предлагаю установить до 5 мин.

Результатом нашей работы будет являться принятие решения публичных слушаний, которое принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Если возражений по регламенту работы нет, приступаем к обсуждению темы слушаний.

Слово для доклада предоставляется начальнику управления архитектуры, градостроительного кадастра и земельного контроля администрации городского округа «Воркута» Иващенко Владимиру Васильевичу.

ДОКЛАД:

Иващенко В.В.

Как уже сказал Юрий Александрович, наши Правила землепользования и застройки были приняты в 2012 году. Прошло уже почти четыре года, скоро 2016 год. Нам необходимо практически раз в полгода вносить изменения в Правила застройки, потому что они делаются на определенный период. На сегодняшний день город развивается как в вопросе жилья, так и в промышленных отношениях, а также в сфере культуры.

В промышленных площадках предлагается перевести две зоны для инновационных технологий ООО «ИТ «Северная Русь». Это две площадки в районе бывшей шахты Центральной. Из зоны природного ландшафта добавляются два участка с кадастровыми номерами (они указаны). Из зоны «П» - промышленная зона - переводится территория бывшего завода ЖБИ под строительство торгово-развлекательного центра.

Также в зону жилых застроек вводится многоэтажная жилая застройка выше девяти этажей с добавлением слова «спорт», так как у нас нет детских спортивных площадок и в Правила застройки не внесены спортивные комплексы и детские игровые площадки. Детских спортивных площадок у нас в правилах землепользования нет в высотной зоне Ж-1, в зоне Ж-2 и зоне Ж-3.

Также в зоне Ж-3 малоэтажной жилой застройки добавляются абзацы о малоэтажной многоквартирной жилой зоне. Абзац четвертый – для индивидуального строительства. Дополняется еще абзац шесть – это обслуживание внутреннего распорядка и зоны «спорт».

Также нам необходимо изменить минимальный размер земельного участка. Нашим управлением предлагается внести изменения в площадь застраиваемого

участка, - это будет пятьдесят квадратных метров. Это минимальная площадь. Максимальная – это уже в зависимости от проекта и назначения здания.

Зону рекреации – «зеленая зона» (это овраг) предлагается заполнить размещением спорта.

ВЫСТУПИЛИ:

Долгих Ю.А.

Есть ли у присутствующих вопросы к докладчику?

Васильев П.В.

Работаю в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Центр творчества и досуга «Йолога». У меня такой вопрос. Входит ли проект, о котором Вы рассказали в состав проекта Виталия Алексеевича Трошина по иллюстрированию города? Он недавно приходил в УГТУ и проводил лекцию или семинар о своем проекте, который разработал по нашему городу.

Иващенко В.В.

Нет. На сегодняшний день мы вносим дополнения в существующие Правила застройки, потому что, я так планирую, где-то в середине будущего года в июне – июле месяце у нас будет корректировка полностью генерального плана и Правил застройки, и там уже будем вносить те изменения, которые предлагает Виталий Алексеевич.

Долгих Ю.А.

Если вопросов нет, - переходим к обсуждению.

Есть желающие выступить? Есть ли у кого-то предложения?

Закиров Р.Ф.

Есть предложение. Было письмо о приостановке из органов росреестра. К нам обратились из аэронавигации. Есть противоречия с Правилами землепользования (почему мы и проводим публичные слушания) по вопросу установки средств связи. Поэтому мы предлагаем вынести проект решения и впоследствии внести изменения в этой части. Это ст.44 Правил землепользования и застройки «внесение изменений в зону природного ландшафта», «виды разрешенного использования связи». Что под собой подразумевает размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные надземные, подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля и так далее.

Предложение - внести в п.2 ст.44 Правил землепользования и застройки «Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта ПР-1» вид разрешенного использования «связь».

Возникают вопросы о невозможности постановки земельных участков на кадастровый учет по объектам энергетики. То есть для подключения объектов необходимо строительство линий электропередач. Соответственно, в наши Правила землепользования и застройки необходимо внести дополнение также в ст. 44 вид разрешенного использования «энергетика». Это под собой подразумевает размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок. Естественно, у нас такого нет, но это вид разрешенного использования согласно классификатору. Данный классификатор утвержден приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 года №540.

Дополнить п.2 ст.44 «Основные виды разрешенного использования ...» вид разрешенного использования «энергетика».

Долгих Ю.А.

Будут ли другие предложения?

121

Уважаемые участники публичных слушаний, заслушав доклад о проекте решения Совета городского округа «Воркута» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», на ваше утверждение выносится следующее решение:

Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Воркута» утвердить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденных решением Совета от 29 ноября 2012 года № 193, с учетом предложений, высказанных участниками публичных слушаний, а именно:

1) внести в п.2 ст.44 Правил землепользования и застройки «Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта...» вид разрешенного использования «связь».

2) дополнить п.2 ст.44 «Основные виды разрешенного использования в зоне природного ландшафта...» вид разрешенного использования «энергетика».

Эти предложения можно объединить в одно.

Ставлю на голосование принятие итогового документа.

Голосовали «за» - единогласно.

По результатам голосования решение принято.

Спасибо за работу. Объявляю об окончании публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

Ю.А. Долгих

Секретарь публичных слушаний

О.М. Канев