

ООО «Сфера проектов»

**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»
РЕСПУБЛИКА КОМИ**

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Шифр 03/18 - ГП

Генеральный директор

М.Н. Подставочкина

Нижний Новгород
2019

Оглавление

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1.1 Природные условия	5
1.1.1 Анализ экологического состояния территории.....	13
2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	20
2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	21
2.3 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	25
2.4 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	26
2.4.1 Объекты образования	27
2.4.2 Объекты здравоохранения.....	31
2.4.3 Объекты социального обеспечения.....	34
2.4.4 Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта.....	34
2.4.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	40
2.4.6 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	44
2.4.7 Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	45
2.4.8 Туристический потенциал	46
2.5 АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ.....	47
2.6 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	49
2.6.1 Транспортное обслуживание территории	49
2.6.2 Объекты транспортного обслуживания	55
2.7 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	57
2.7.1 Водоснабжение	57
2.7.2 Водоотведение	60
2.7.3 Теплоснабжение	63
2.7.4 Электроснабжение	65
2.7.5 Газоснабжение	68
2.7.6 Связь и информатизация	68
2.8 Объекты культурного наследия	70
2.8.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	72
2.9 ПАМЯТНИКИ, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ДОСКИ, ПАМЯТНЫЕ ЗНАКИ	74
2.9.1 Памятники и мемориальные доски, установленные в честь знаменитых людей:	74
2.9.2 Памятные знаки, установленные в честь военных	74
2.9.3 Памятные знаки установленные в честь геологов, шахтеров и строителей:	74
2.9.4 Памятные знаки, установленные в честь репрессированных.....	74
2.9.5 Памятные знаки, увековечивающие события, связанные с развитием Печорского угольного бассейна и города.....	75
2.9.6 Памятные знаки в виде промышленного оборудования и транспортных средств	75
2.9.7 Промышленная зона	75
2.9.8 Здания и сооружения	75
2.9.9 Парки.....	75
2.9.10 Захоронения	76
2.10 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	76
2.10.1 Действующие особо охраняемые природные территории республиканского значения	77
2.10.2 Планируемые особо охраняемые природные территории республиканского значения.....	87
2.11 Зоны с особыми условиями использования	92
2.11.1 Санитарно-защитные зоны.....	92
2.11.2 Водоохраные зоны.....	94
2.11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	97
3 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.....	101

Авторский коллектив

Руководитель проекта

М. Н. Подставочкина

Главный архитектор

М. Н. Подставочкина

Архитектор

Ю. В. Чупрова

Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения

А. Ю. Прасковьина

Состав проекта

№	Наименование комплекта	Тип	Кол-во
Утверждаемая часть			
	Положение о территориальном планировании	Том	1
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО ГО Воркута	Лист	1
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Воркута	Лист	1
2	Карта границ населенных пунктов	Лист	1
3.1	Карта функциональных зон МО ГО Воркута	Лист	1
3.2	Карта функциональных зон г. Воркута	Лист	1
Материалы по обоснованию			
	Материалы по обоснованию	Том	1
4.1	Карта использования территории МО ГО Воркута	Том	1
4.2	Карта использования территории г. Воркута	Лист	1
5	Карта особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия г. Воркута	Лист	1
6.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий МО ГО Воркута	Лист	1
6.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий г. Воркута	Лист	1
7.1	Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры МО ГО Воркута	Лист	1
7.2	Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Воркута	Лист	1
8.1	Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры г. Воркута	Лист	1
8.2	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера г. Воркута	Лист	1

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Природные условия. Анализ экологического состояния территории

1.1.1 Природные условия

1.1.1.1 Климатическая характеристика

Городской округ «Воркута» расположен в строительно-климатическом подрайоне II. Климат территории субарктический. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, суровые зимы, неустойчивость и резкая смена погодных условий, наличие вечной мерзлоты и глубокого промерзания грунтов.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и холодное, зима многоснежная, продолжительная и суровая. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет $32,7^{\circ}\text{C}$. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура $+12,4^{\circ}\text{C}$), самым холодным месяцем – январь ($-20,3^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции г. Воркута равна $-6,0^{\circ}\text{C}$. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 125.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в г. Воркуте равно 548 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в поле составляет 75 см.

В целом за год преобладают ветры южного направления. Среднегодовая скорость ветра 5,6 м/с. Безморозный период составляет всего около 70 суток (даже летом иногда возможны заморозки), тогда как продолжительность зимы составляет около 8 месяцев. Под влиянием арктического климата формируется зона многолетней мерзлоты. В зимнее время глубина промерзания почвы более 100 см. Высота снежного покрова достигает 50-60 см на открытом месте и до 100 см в лесу.

Коэффициент испарения >1 , что говорит об избыточном увлажнении. Около 70-80 % сравнительно небольшого количества солнечного тепла, которое получает территория, расходуется на испарение влаги с ее избыточно-увлажненной поверхности и только остальное – на нагревание воздуха и почвы.

1.1.1.2 Гидрологические условия

Территория МО ГО «Воркута» располагается в пределах водосборного бассейна р. Уса, которая является самым крупным притоком р. Печора. Река Уса образуется при

слиянии рек Большая Уса и Малая Уса, берущих начало в горах северной части Заполярного Урала. Ее длина – 565 км, площадь водосбора – 93 600 км².

Бассейн р. Уса захватывает отроги Пай-Хоя, предгорья Заполярного и Полярного Урала, юго-восточную часть Большеземельской тундры и часть Печорской равнины. Средняя высота равнинной части до 100-150 м с отдельными возвышенностями (мусюрами) до 200-250 м (Воргамусюр, Усвабердмусюр). В отрогах Пай-Хоя (р. Воркута) высота увеличивается до 407 м (г. Пембой). В бассейне Усы имеются все ландшафтные зоны и пояса, характерные для территории Республики Коми. Почти весь бассейн р. Уса (за исключением нижней части) лежит в области вечной мерзлоты.

По ландшафтным и гидрологическим особенностям р. Уса разделяют на 3 характерных участка:

- от истоков до пгт. Елецкий;
- от пгт. Елецкий до впадения р. Лемва;
- от р. Лемва до устья.

На территории МО ГО «Воркута» расположены 1-й и 2-й участки.

На 1-м участке р. Уса – типичная горная река, при выходе из горных районов долина расширяется (до 500 м), русло выполаживается. Ширина русла у пгт. Елецкий до 100 м, глубина русла – 0,6-2,2 м, водность – до 78,9 м³/с. Ниже, на 2-м участке, р. Уса течет между двумя возвышенностями в сближенных берегах. Ширина реки в межень – 200-300 м, в конце участка – до 650 м, глубина – от 1-2,5 до 0,7-2,6 м. Средний расход воды – до 249 м³/с.

Преобладающее питание снеговое (54%), характерно снежниково-ледниковое с дождевым (25-30%). В среднем и нижнем течении доля снегового питания увеличивается.

Водную сеть района также формируют реки Воркута, Сейда, Юньяга, Елец, Хальмер-ю, ручьи Мича и Маска-шор и другие. Река Воркута – правый приток р. Уса, длина реки – 182 км, площадь водосбора – 4 550 км², в бассейне реки расположено множество озер.

Общая длина речной сети на территории МО ГО «Воркута» составляет 14 998,59 км, густота речной сети – 0,62 км/км². Высока заболоченность территории. Распространены крупно- и плоскобугристые болота, такие как Путаные озера (площадь – 1 000 га). В горах Урала многочисленны горные озера, оставшиеся после прохождения ледников.

1.1.1.3 Почвенный покров

Типы ландшафтов на территории южнотундровые, которые подразделяются на южнотундровые полого-увалистые равнины с покровом пылеватых суглинков, подстилаемых мореной и южнотундровые и лесотундровые возвышенности, и волнисто-увалистые предгорья Приполярного Урала.

Почвы равнинной части преимущественно тундровые глеевые, болотные мерзлотные и торфяно-болотные. В предгорьях развиты тундрово-болотные, торфяно-глеевые почвы. В горах Полярного Урала почвы представлены горно-тундровым типом, на гольцах распространены щебенчатые почвы гольцов.

Растительность территории бедна. Преобладают хвойные породы, главным образом ель. Примесь лиственницы незначительна. Равнинная часть территории занята преимущественно ерниковой (кустарниковой) тундрой с участками моховой и мохово-лишайниковой тундры, а также бугристых болот. В предгорьях и горах Полярного Урала распространены горные тундры и альпийские луга. Каменистые россыпи наиболее высоких участков гор покрыты лишайниками.

1.1.1.4 Инженерно – геологические условия

Поверхность представляет собой в основном слабо расчлененную волнисто-возвышенную равнину, имеющую сглаженный полого-холмистый рельеф, меняющийся к

северу, востоку и юго-востоку на предгорный и горный. Равнинная часть территории характеризуется мелко и среднебугристым рельефом с невысокими плосковершинными холмами, грядами и разделяющими их неглубокими котловинными понижениями с пологими склонами, широкими днищами, которые, как правило, заболочены или заняты озерами. Рельеф предгорьев Полярного Урала волнисто-увалистый, в горах среднегорный, местами альпийский с каменистыми россыпями, карами и ледниками на вершинах.

1.1.1.5 Полезные ископаемые

Полезные ископаемые. МО ГО «Воркута» обладает весьма высоким минерально-сырьевым потенциалом, основу которого составляют топливно-энергетические ресурсы – каменный уголь Печорского угольного бассейна. Разведанные запасы угля насчитывают десятки млрд. тонн, общие ресурсы - сотни млрд. тонн.

Таблица 1. Общераспространенные полезные ископаемые МО ГО "Воркута"

Название месторождения	Полезное ископаемое	Сыре	Статус	Местоположение	Качество	A+B+C	C ₂
Воркутинское (участок № 4)	доломит	Доломит	распределенный	Лев. бер. р. Воркуты; 400 к ЮЗ от карьера Бельковского , в 1,2 км к С от цемзавода	Для производства магнезиальных вяжущих ГОСТ 5331-50, ГОСТ 5216-41	3390, 1	0
Аячъянинское	доломит	Доломит	нераспределенный	Лев.бер. р. Аяч-Яга напротив устья руч. Утиный	Для производства каустического доломита	995	328
Юньянинское	известняк	Строительный камень	распределенный	В 12км к ЮВ от г. Воркуты и в 6-7км к востоку от Сев.ж.д., на левом берегу р. Юньяги, около «Высоты Коврижной».	Для производства щебня М 1200, Мрз 50-100, Объемный вес 2,6 т/м ³	2778 7,8	0
Воркутинское (участок № 3а)	известняк	Строительный камень	нераспределенный	В 18км к северу от г. Воркуты и в 1,5км от Воркутинского цемзавода, рядом с Воркутинским м-нием цемсыря.	Для производства бу-та и щебня М 800 ГОСТ 8267-64 МРТУ-М, 33-67 на камень бутовый, бетон марки 400-500 и выше	2938, 1	0
Берегово-1	известняк	Строительный камень	нераспределенный	В 0,5км к СВ от разъезда	CaCO ₃ -75 MgCO ₃ -22	9375	0

		камень		Береговой ж.д. трассы Сейда- Лабытнанги.			
Береговое-2	известняк	Строите льный камень	нераспределе нный	8 км . к З от ж.д. ст. Елецкая, в 1,5км к северу от разъезда Береговой на ветке Сейда- Ла-бытнанги Сев. ж.д.	Путевой щебень по ГОСТ 7892- 55. Бут по ТУ-159-53. Мрз 50 и выше	3305	0
Воркутинс кое (участок № 1)	известняк	Строите льный камень	нераспределе нный	В 18км к северу от г. Воркуты и в 1,5км от Воркутинско го цемзавода, рядом с Воркутински м месторожден ием цемсыря.	Для проз- водства бу-та и щебня М 800 ГОСТ 8267-64 МРТУ-М, 33- 67 на камень бутовый, бетон марки 400-500 и выше	3240, 5	120 0
Воркутско е (Участки Гусинный, Бельковск ий)	кирпичное сырье	Кирпич ное	нераспределе нный	Прав. Бер. Р. Воркуты . Примыкает с СЗ к карьеру Правобережн ому	М 150-200 ГОСТ 9169- 75	1657 5	0
Сармаюск ое	кирпичное сырье	Кирпич ное	нераспределе нный	158 км к СЗ от г. Воркута; В 0,2 км к ЮВ от ст. Сармаю.	М-100-150 ГОСТ 530-54	2334, 9	0
Усинское (Участки Юго- Восточны й и Северо- Западный)	кирпичное сырье	Кирпич ное	нераспределе нный	В близи устья р. Воркуты	М-100-150 ГОСТ 530-54	2565 55	0
Есто-То	облицовочн ые камни	Облицов очный камень	нераспределе нный	В междуречье верховий рек Ния-Ю и Есто-вис (левобережн ый бассейн р. Бол.Уса)	Мраморизова нный известняк для блоков ГОСТ 7479- 84	992	0
Заполярно е	песок строительны	Песок строите	распределен ный	В районе пос. Мульда	Для строительны	-	-

	й	льный			х работ		
Кечпель-1	песок строительный	Песок строительный	распределен ный	На левом берегу р, Прав. Кечпель	Для дорожного строительства и отсыпки стройплощадок (ГОСТ 25100-95, СНиП 2.05.02-	502	0
Седловое-1	песок строительный	Песок строительный	нераспределен ный	В 1 км к ЮВ от ст. Седловая	Недренирующие грунты. Ограниченно е использовани я для земляных работ	0	857, 9
Северное-1	песок строительный	Песок строительный	нераспределен ный	В 1 км к ЮВ от ст. Седловая	Недренирующие грунты. Ограниченно е использование для земляных работ	0	402 7,3
Воркутинское-33 (участок 33/1)	песок строительный	Песок строительный	нераспределен ный	В пойме р. Воркута, в 9,3 км ниже по течению месторождения Южное	Для строительны х работ	113,5	188, 7
Участок поля шахты № 25	песок строительный	Песок строительный	нераспределен ный	На правом берегу р. Безымянки, в 0,5км севернее пос. Новый (шахта 25) и в 2км к югу от пос.Шахты	Для дорожных покрытий (СН-449-72)	7436	489 4
Елец	песчанно-гравийная смесь	ПГС	распределен ный	Правый берег р. Елец, в 400 м от ПК 456 автодороги Хойлинское месторожден ие-ж.д.ст. Елецкая	Для строительств а автодорог и отсыпки стройплощадок ГОСТ 25100-95, СНиП 2.55.02-85, С	226	0
№ 3 Бол. Яр-Вож	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределен ный	В дол. Руч. Больш. Яр-Вож возле устья руч. Мал.	Для балластного полотна и приготовлен	1953, 5	0

				Яр-Вож (лев. притоки р. Сейды)	ия бетнов после отмычки		
Сейда-3	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В дол. р. Сейды в р-не устья руч. Покойница-Шор	Для балластного полотна и приготовления бетнов после отмычки	659,7	0
Воркутинское-33 (участок 33/3)	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В пойме р. Воркута, в 3,25 км ниже по течению месторождения Воркутинского-33 (участок 33/1)	Для строительных работ	1017,5	0
Воркутинское-33 (участок 33/4)	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В пойме р. Воркута, в 3,3 км ниже по течению месторождения Воркутинского-33 (участок 33/3)	Для строительных работ	630,6	208,6
Воркутинское-33 (участок 33/5)	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В пойме р. Воркута, в 1,15 км ниже по течению месторождения Воркутинского-33 (участок 33/4)	Для строительных работ	352,5	192,3
Воркутинское-33 (участок 33/6)	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В пойме р. Воркута, в 1,5 км ниже по течению месторождения Воркутинского-33 (участок 33/5)	Для строительных работ	742,5	482,9
Воркутинское-33 (участок 33/7)	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В пойме р. Воркута, в 1,45 км ниже по течению месторождения Воркутинского-33 (участок 33/6)	Для строительных работ	1251,1	0

Майское	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	12 км к ЮВ от шахты "Юнь-Яга"	Для строительных работ и бетонов, отсыпки земляного полотна автодорог и железных дорог.	2043, 5	557, 6
Малый Яр-Вож (участок № 13)	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В 8 км к З от пос. Мульда , в пойме руч. Мал. Яр-Вож	Для балластного слоя железнодорожного пути ГОСТ 9394-55	2402, 8	120 0
№ 2-Сейда	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В 28 км к З от пос. Мульда , в пойме р. Сейда и руч. Кома-Шор	Для балластного слоя железнодорожного пути ГОСТ 9394-55	977	0
Сивомаск инское	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В 9 км к Ю от ст. Сивая Маска, на правом берегу р. Усы	Для приготовления бетона и строительных работ	4912, 2	0
Аячьягинское	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	На левом берегу р. Воркуты, выше устья р.Аяч-яги, в р-не шахт 6 и 7	пригодна для бетонных работ, часть только для отсыпки полотна железной дороги.	2098	0
Нижне-Сыръянин ское	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	18 км к С от г. Воркута, в устье р.Сыръяги.	Для бетонов марки "200" и "300" ГОСТ 8268-74 и ГОСТ 10268-62	3742, 2	0
Правобережное	песчанно-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	На правом берегу р. Воркута, в 0,5 км к Ю от ТЭЦ- 2 г . Воркуты	В автодорожном строительстве, для отсыпки строительных площадок ГОСТ 25100-95, СНиП 2	118	0
Сейдинско	песчанно-	ПГС	нераспределле	В 60 км к З	Для бетона,	3119,	127,

e-14	гравийная смесь		ный	от г. Воркуты	отсыпки ж.д. полотна (ГОСТ 8268-74, ГОСТ 23735-79)	9	4
Уса-1	песчано-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В 5,5 км к ЮЗ от ст. Сейда в левобережной части долины р. Усы	в природном виде пригодна для отсыпки земляного полотна автодорог, железнодорожного полотна	1018,8	0
Уса-2	песчано-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	На левобережье р. Уса, в 2 км к СВ от ст. Сейда	в природном виде пригодна для отсыпки земляного полотна автодорог, железнодорожного полотна	263	0
Уса-3	песчано-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	На левобережье р. Уса, в 7,5 км к СВ от ст. Сейда	в природном виде пригодна для отсыпки земляного полотна автодорог, железнодорожного полотна	393,6	0
Участок № 7 (Западное)	песчано-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В 13 км на З от г. Воркуты	Для дорожного строительства (ГОСТ 9128-76)	1188	0
Участок Харбейский-10	песчано-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В 30 км от пос. Мульда	Для дорожного строительства (СН-449-72)	641,1	0
Южное	песчано-гравийная смесь	ПГС	нераспределенный	В 5 км к ЮЗ от мкрн. Железнодорожный	Для бетона, строительных работ (ГОСТ 8268-82, ГОСТ 10268-80)	2375,9	0
Кыкшорское	суглинки для керамзита	Керамзит	нераспределенный	В 0,5км к востоку от разъезда Кыкшор,	Для керамзитового гравия	-	-

				между р. Лек-Воркута и ж.д. на Воркуту, 45км до г. Воркуты.			
Юньягинс кое	суглинки для керамзита	Керамзи т	нераспределе нный	В 12км на ЮВ от г. Воркуты и в 6 км на В от Сев.ж.д.	Для керамзи- тового гравия по ГОСТ 979-71	-	-

1.1.1 Анализ экологического состояния территории

1.1.1.1 Атмосферный воздух

Основные источники загрязнения атмосферы – предприятия теплоэнергетики, стройиндустрии, угольной промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Предприятия расположены на всей территории города и в радиусе до 20 км от центра. Уровень загрязнения воздуха повышенный.

На территории МО ГО «Воркута» фоновый мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, контроль химического состава атмосферных осадков не проводятся.

Контроль загрязнения атмосферного воздуха осуществляется подразделением ГУ «Коми ЦГМС» на стационарных постах.

Данные по среднегодовым концентрациям основных загрязняющих веществ для г. Воркуты представлены в таблице.

Таблица 1. Изменение среднегодовых характеристик загрязнения атмосферного воздуха

Примесь	Индекс среднегодовой характеристики загрязнения атмосферного воздуха, мг/м ³				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Взвешенные вещества	0,10	0,13	0,15	0,17	0,15
Диоксид серы	0,002	0,004	0,004	0,004	0,003
Оксид углерода	0,7	0,7	0,6	0,45	0,35
Диоксид азота	0,036	0,035	0,022	0,021	0,020
Сероводород	0,001	0,002	0,001	< 0,001	< 0,001
Формальдегид	0,007	0,007	0,006	0,005	0,005
Бенз(а)пирен, мкг/м ³ *10 ⁻³	0,7	0,4	0,3	0,5	0,4

В 2018 г. наблюдения проводились на двух стационарных постах Государственной службы наблюдений за состоянием загрязнения окружающей среды. По местоположению посты условно подразделяются на «промышленный» (пост № 2 – ул. Ленинградская, городской парк «Орбита») и «автомобильный» (пост № 3 – ул. Гагарина, д. 6).

Среднегодовая и максимальная из разовых концентраций диоксида серы в 2018 г. на посту № 2 были значительно ниже ПДК.

Средняя за год концентрация диоксида азота в целом по городу была равна 0,5 ПДК. Максимальная из разовых концентрация данной примеси в районе поста № 2 составила 0,9 ПДК (в феврале), на посту № 3 – 0,5 ПДК (в октябре).

Содержание оксида азота контролировалось только на посту № 3. Средняя за год концентрация составила 0,1 ПДК, максимальная из разовых концентрация, равная 0,4 ПДК, была определена в декабре.

Среднегодовые концентрации взвешенных веществ в целом по городу и в районе «промышленного» поста № 2 в 2018 г. превышали санитарную норму и составили 1,03 и

1,1 ПДК соответственно. В районе поста № 3 среднегодовая концентрация была равна 0,9 ПДК. Повторяемость разовых концентраций примеси выше ПДКмр в районе поста 2 составила 0,7 %, максимальная из разовых концентраций, равная 1,8 ПДК, была зафиксирована в ноябре. На посту № 3 в течение года определено 3 случая с разовой концентрацией примеси выше установленного норматива. Максимальная из разовых концентраций взвешенных веществ была зафиксирована в мае (1,6 ПДК).

В среднем за год в целом по городу концентрация оксида углерода не превышала допустимого значения и составила 0,1 ПДК. Максимальная из разовых концентрации данной примеси отмечена в ноябре на посту № 3 (1,02 ПДК).

Наблюдения за содержанием бенз(а)пирена проводились только на посту № 3. Максимальная из среднемесячных концентрация примеси была определена в феврале и составила 0,8 ПДК. Среднегодовая концентрация была равна 0,4 ПДК.

Концентрации специфических примесей. Наблюдения за содержанием формальдегида проводились только на посту № 3, где среднегодовая концентрация составила 0,5 ПДК. Максимальная из разовых концентрация примеси была определена в июле и составила 0,8 ПДК.

Средняя за год концентрация сероводорода в целом по городу составила 0,0004 мг/м³. Разовые концентрации примеси в течение года не превышали значение ПДКмр. Максимальные из разовых концентрации были определены на постах города в декабре: на посту № 2 – 0,4 ПДК, на посту № 3 – 0,8 ПДК.

Наблюдения за содержанием в воздухе металлов проводились на «промышленном» посту № 2. Средние за год и наибольшие из среднемесячных концентраций металлов были ниже ПДКс.с..

В атмосферном воздухе города были зафиксированы случаи превышения ПДК и ПДКс.с. для основных примесей.

Характеристика загрязнения воздуха основными примесями в 2018 г.

Загрязняющее вещество	Максимальная из разовых концентрация		
	Волях ПДК	№ поста	Месяц, когда зафиксировано превышение
Диоксид азота	0,9	2	февраль
Взвешенные вещества	1,8	2	ноябрь
Оксид углерода	1,02	3	ноябрь
Бенз(а)пирен	0,8 (волях ПДКс.с.)	3	февраль
Формальдегид	0,8	3	июль
Сероводород	0,8	3	декабрь

За период 2014–2018 гг. в атмосферном воздухе возросло содержание взвешенных веществ и диоксида серы. Снизились среднегодовые концентрации оксида углерода, оксидов азота, сероводорода, формальдегида и бенз(а)пирена.



Уровень загрязнения атмосферы в 2018 г. оценивался, как низкий. Только среднегодовая концентрация взвешенных веществ была выше установленного норматива.

Таблица 2. Изменение среднегодовых характеристик концентрации бенз(а)пирена в воздухе, доли ПДК*

Концентрация	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Среднегодовая	0,7	0,4	0,3	0,5	0,4
Максимальная	1,2	1,6	0,9	1,5	0,8

* ПДК=0,1 мкг/100 м³

В 2018 г. отбор проб на содержание бенз(а)пирена в атмосферном воздухе выполняла лаборатория Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с последующей обработкой в централизованной лаборатории НПО «Тайфун» в г. Обнинск.

Источниками загрязнения воздуха этой примесью являются ТЭЦ, котельные, автотранспорт, предприятия строиндустрии. Средние за год концентрации бенз(а)пирена в г. Воркута не превышали установленный стандарт (табл. 4). По сравнению с 2017 годом уровень загрязнения воздуха бенз(а)пиреном снизился.

Таблица 3. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников, тыс. т*

Примесь	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Взвешенные вещества	21,371	21,070	23,142	19,781	18,226
Диоксид серы	25,713	29,318	29,534	25,056	18,990
Оксид углерода	3,650	3,100	2,702	2,323	2,421
Оксид азота	7,166	5,328	5,296	4,257	4,476
Углеводороды	*132,883	*156,443	*136,303	*133,624	*130,541
ЛОС	0,308	0,297	0,227	0,197	0,123
Прочие	0,006	0,004	0,005	0,004	0,005
Выбросы, всего	191,096	215,559	197,208	185,242	174,782

* включая предприятия с годовыми выбросами менее 10 т

Масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по МО ГО «Воркута» в 2018 г. была наибольшей среди прочих МО Республики Коми и составила 41,5% суммарного количества выбросов.

Радиационное загрязнение атмосферы

На территории МО ГО «Воркута» ГУ «Коми ЦГМС» осуществляет контроль радиационного загрязнения атмосферного воздуха в 1 пункте – Воркута. Радиометрические наблюдения осуществляются с помощью горизонтального планшета, которым проводился отбор проб радиоактивных выпадений на подстилающую поверхность. По данным наблюдения мощность дозы гамма-излучения в пункте наблюдения находилась в пределах колебаний естественного гамма-фона (0,04–0,13 мкЗв/ч).

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону, которая должна отделять предприятие от жилой застройки.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние. Таким образом, на территории городского округа «Воркута» в настоящее время расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории МО ГО «Воркута»

№№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м.
1	Взлетно-посадочная полоса	3000
2	База взрывчатых материалов УМТС	1000
3	Площадка для сжигания отходов	1000
4	Постоянный, поверхностный, расходный склад ВМ	1000
5	Склад хлора	1000
6	Компрессорная станция №3 "Гагаринская"	700
7	Компрессорная станция №4 "Воркутинская"	700
8	Котельная "ЦВК"	500
9	Нефтебаза	500
10	ООО «Цементная северная компания»	500
11	Полигон ТКО	500
12	Промплощадка шахты Северная	500
13	Промышленная площадка шахты "Воргашорская"	500
14	Промышленная площадка шахты "Комсомольская"	500
15	Промышленная площадка, шахта Воркутинская	500
16	ТЭЦ-2	500
17	Центральная обогатительная фабрика угля	500
18	Шахта Заполярная	500
19	Кладбище	500, 300, 100, 50
20	Канализационные очистные сооружения	500, 400, 200
21	Магистральный газопровод высокого давления	350

22	Вертолетная площадка	300
23	Золоотвал	300
24	Породный отвал, шламоотстойник	300
25	Промышленная площадка вентствола	300
26	ПСК "Оленевод"	300
27	Шламоотстойник	300
28	Асфальтобетонный завод	по проекту
29	Автобаза	100
30	Автогазозаправочная станция	100
31	Автозаправочная станция	100
32	Автомобильная дорога III техническая категория	100
33	Дорожно-ремонтный пункт ООО "ТТТ"	100
34	Автозаправочная станция	100
35	Железная дорога	100
36	Карьер	100
37	Карьер ПГС	100
38	ООО "Севертранс"	100
39	Производственная базы Воркутинского ДРСУ	100
40	Ремонтная база дорожно-строительной техники	100
41	Столярный цех	100
42	Теплицы	100
43	Хлебозавод	100
44	Станция технического обслуживания	100, 50
45	Автосалон	50
46	Котельная	50
47	Пекарня	50
48	Перевалочная база	50
49	Понизительная подстанция	50
50	Производственная территория	50
51	Рынок	50
52	Склад	50
53	ТЭЦ-1	50
54	Шиномонтаж	50
55	Гаражи индивидуального транспорта	50, 35, 25, 15
56	Наземная стоянка индивидуального транспорта	35, 25, 15
57	Канализационная насосная станция	20

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

1.1.1.2 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Наруженными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, возникновения промплощадок и транспортных коммуникаций ликвидированных предприятий и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Практически все сельскохозяйственные территории загрязнены соединениями азота во всех трех его формах - аммоний, нитриты и нитраты. Аммоний на данной территории накапливается вследствие перевнесения азотных удобрений на поля и огороды. Наиболее опасным из видов азота являются нитраты. Основные площади загрязнения почв нитратами могут наблюдаться как на сельскохозяйственных угодьях, так и в пределах застройки. Кроме азотного загрязнения почв на территории может быть окисление и засоление почв. Решающую роль в изменении кислотности играют техногенные факторы воздействия на окружающую среду. Кислые почвы наблюдаются на техногенно-загруженных территориях и в районах лесов, садов и огородов. Засоление почв происходит также в черте влияния промышленно загруженных территорий от недействующих ферм. Большинство загрязненных территорий пространственно совпадают с техногенно-загруженными территориями и сельскохозяйственными угодьями с интенсивным земледелием.

1.1.1.3 Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются предприятия промышленности – в первую очередь, угледобывающей (шахтные воды и шламовые воды обогатительных фабрик), теплоэнергетики, цементного производства, механический завод, ЖКХ. Только общий сброс шахтных стоков предприятий Воркутинского промышленного района составляет около 25 млн. куб. м/год, в том числе 70% недостаточно очищенных. В связи со спадом производства по добыче угля с начала 90-х годов уровень загрязнения р. Воркута взвешенными веществами, сульфатами, хлоридами, азотом аммонийным уменьшился. На протяжении последних лет качество воды в реках Воркута и Уса по большинству показателей существенно не изменяется.

Для р. Воркута в районе г. Воркуты характерна средняя минерализация воды в межсезонные периоды. Содержание суммы ионов, характеризующих минерализацию, варьирует в течение года в зависимости от гидрологического периода. От маломинерализованной в период половодья, минимальные значения суммы ионов – менее 100 мг/л, до средней и повышенной минерализации в межсезонные периоды, максимальные значения минерализации – более 600 мг/л. По величине жесткости вода изменяется от мягкой до величин средней жесткости (более 4 мг•экв./л).

В реке Воркута наблюдается ухудшение качества воды, что выразилось в увеличении количества загрязняющих компонентов с 5 до 6 из 15 учтенных в комплексной оценке (отмечалось превышение установленного норматива для нефтепродуктов). Повторяемость превышения допустимого значения для трудноокисляемых органических веществ (по ХПК) несколько возросла с 28,6 % до 57,1 %, для легкоокисляемых органических веществ (по БПК5) и соединений железа – с 14,3 % до 28,6 %, для соединений меди – с 57,1 % до 71,4 %. (табл. 13, 14).

В створе выше г. Воркута 18 октября 2018 г. зафиксировано высокое загрязнение воды соединениями кадмия, концентрация которых составила 3,1 мкг/дм³ (3,1 ПДК). Ниже г. Воркута 12 апреля 2018 г. было определено высокое загрязнение соединениями молибдена – 3,19 мкг/дм³ (3,2 ПДК).

В двух пробах, отобранных в нижнем створе, было определено превышение допустимого значения для азота нитритного, наибольшее значение составило 3,5 ПДК. В верхнем и нижнем створах отмечались единичные превышения установленного норматива для нефтепродуктов в 1,8 и 1,2 раза соответственно.

Хлорорганические пестициды, контролируемые в створе выше г. Воркута, обнаружены не были, за исключением следового количества α -ГХЦГ (0,000–0,003 мкг/дм³).

Кислородный режим участка реки в течение года был удовлетворительным (8,89–13,9 мг/дм³).

В реке Уса в 2018 г. качество воды реки у с. Усть-Уса ухудшилось, что выражалось в увеличении концентраций соединений алюминия, меди и железа. Кроме того, повторяемость превышения допустимого значения для соединений меди возросла с 18,2 % до 72,7 %. Качество воды у с. Адзьва, напротив, улучшилось, что выразилось в снижении количества загрязняющих компонентов с 6 до 5 из 15 учтенных в комплексной оценке (не отмечалось превышений допустимого значения для легкоокисляемых органических веществ (по БПК5) (табл. 13, 14).

В створе у с. Усть-Уса содержание соединений алюминия достигало уровня высокого загрязнения поверхностных вод 22 июня 2018 г. – 645 мкг/дм³ (16,1 ПДК) в придонном слое воды, 586 мкг/дм³ (14,7 ПДК) в поверхностном. В одной пробе, отобранной в этом же створе, концентрация соединений никеля достигала 2 ПДК.

Кислородный режим в течение года был удовлетворительным (8,49–13,2 мг/дм³).

Качество вод оценивалось с использованием комплексных оценок УКИЗВ, при этом использовались следующие классы качества воды:

1-й класс – условно чистая;

2-й класс – слабо загрязненная;

3-й класс – разряд «а» – загрязненная, разряд «б» – очень загрязненная;

4-й класс – разряд «а», «б» – грязная; «в», «г» – очень грязная;

5-й класс – экстремально грязная.

По значению удельного комбинаторного индекса загрязненности воды (УКИЗВ) вода р. Воркута в 2018 г. характеризовалась 3-м классом разрядом «а» (загрязненная), вода р. Уса характеризовалась от 3-го класса разряда «а» (загрязненная) в среднем течении до 4-го класса разряда «а» (грязная) в нижнем течении.

Для очистки шахтных вод применяются сложные органические соединения, при обогащении угля методом флотации используются полиакриламиды, отходы крекинга нефти и другие соединения.

Однако такой степени очистки недостаточно. Кроме того, практически отсутствует очистка дренажных вод обогатительных фабрик, инфильтрата шламо-систем, золоотстойников, прудов-отстойников, отвалов пород и остальной территории промзоны. Поэтому в поверхностные водоемы попадает большое количество загрязняющих веществ, в том числе биогенных компонентов, концентрация которых в десятки и сотни раз превышают ПДК (частота случаев превышения ПДК за последние 20 лет нередко достигали 50-92%), что существенно сказалось на состоянии водной среды, и в первую очередь вод р. Воркута. Такой уровень загрязнения существенно отразился на качестве водных ресурсов, состоянии водных экосистем и, прежде всего, на уменьшение видового разнообразия альгофлоры в водоемах, (деградация водорослей оксифильных ксеносапробных видов), снижению их рыбопродуктивности, изменению химического состава минерализации вод, подщелачиванию вод и т.д. На ряде участков р. Воркуты произошло сильное эвтрофирование, и даже токсикация водных масс, особенно вблизи от мест непосредственного сброса вод из шахтных очистных сооружений.

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Таблица 6. Перечень программ комплексного социально-экономического развития МО ГО «Воркута»

№ п/п	Наименование
Государственные программы	
1	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» 2018-2025 годы
2	«Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности» 2014-2020 годы
3	«Развитие культуры и туризма в Республике Коми» 2012-2020 годы
Федеральные программы	
4	ФЦП «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»

Помимо перечисленных программ, в работе были учтены намеченные ориентиры и запланированные мероприятия в разработанных документах по территориальному планированию и планировке территории, а также в таких документах развития как:

Схема территориального планирования Республики Коми.

Инвестиционный паспорт муниципального образования городского округа «Воркута».

Долгосрочная стратегия социально-экономического развития Республики Коми до 2020 года.

Каталог инвестиционных проектов Республики Коми.

Таблица 7. Перечень мероприятий по созданию объектов местного значения, предусмотренных программами социально-экономического развития

Мероприятие	Срок реализации	Источник
Социальная сфера		
Жилищная сфера		
Производственная сфера и утилизация отходов		
Модернизация и реконструкция воркутинских угольных шахт («Воркутинская», «Северная», «Комсомольская», «Заполярная»). В перспективе развития – стабилизация угледобычи, освоение месторождения баритов. Полюс роста – г. Воркута	До 2030 г.	Схема территориального планирования Республики Коми
Промышленное освоение Усинского, Верхне-сырягинского, Нижне-сырягинского месторождения коксующихся углей	-	Каталог Инвестиционных проектов Республики Коми

Промышленное освоение Сейдинского месторождения Энергетических углей	-	Каталог Инвестиционных проектов Республики Коми
Создание предприятия по производству баритовых концентратов на базе Хойлинского месторождения баритов	-	Каталог Инвестиционных проектов Республики Коми
Глубокая переработка оленины с использованием современного высокопроизводительного оборудования будет осуществляться в муниципальных образованиях городского округа «Воркута»	До 2030 г.	Схема территориального планирования Республики Коми
Модернизация производства топливных брикетов из отходов углеобогащения для энергопотребления промышленного сектора на 120-150 тыс.тонн в год.	-	Каталог Инвестиционных проектов Республики Коми

2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Численность населения муниципального образования городского округа «Воркута», входящего в состав Республики Коми, на начало 2019 года составляет 74756 человек. В состав городского округа входят город республиканского значения Воркута, поселки городского типа (пгт) Воргашор, Елецкий, Заполярный, Комсомольский, Мульда, Октябрьский, Промышленный, Северный, поселки сельского типа (пст) Мескашор, Сейда, Сивомаскинский, Хановей, Юршор, деревни Елец, Никита. Ранее в состав городского округа также входили населённые пункты: пгт. Советский (преобразован в микрорайон Воркуты), пгт. Цементнозаводской —включен в пгт. Северный.

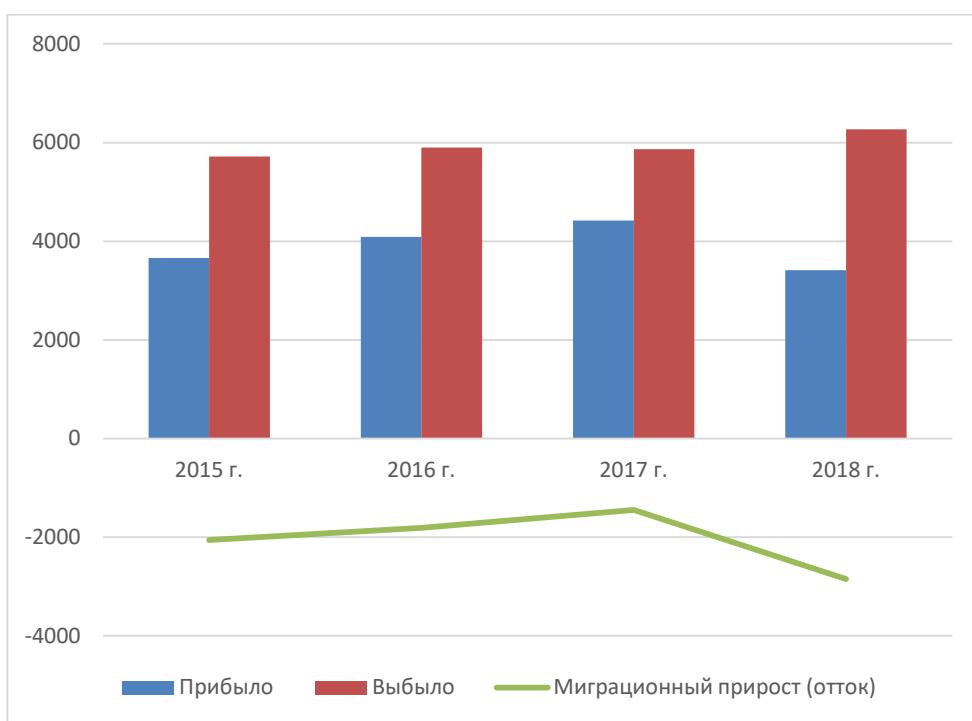
За период времени с 2015 по 2019 года численность населения снизилась более чем на 7,0%. Данная тенденция связана с методами и результатами проведенной приватизации угольной отрасли, которая была основой экономического развития городского округа: ликвидировались шахты, закрывались пришахтные поселки, росла безработица и как следствие миграция населения в более экономически-благополучные регионы.

Для более полной оценки городского округа следует привести несколько исторических фактов. Рабочий посёлок Воркута был основан в начале 1930-х годов геологами в Большеземельской тундре на месте разведанных запасов каменного угля. 26 ноября 1943 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлку был присвоен статус города, после чего он стал быстро расти, по численности населения в конце 1970-х годов достигнув 100-тысячной отметки. 1970-е годы признаны историками города как "Золотое десятилетие Воркуты". Социальная, культурная и производственная инфраструктура города была самой оптимальной. Объёмы добычи угля достигли 25 миллионов тонн в год. В ходе приватизации постепенно снижаются дотации государства в отрасль, что при высокой себестоимости воркутинских углей (и невысокой платежеспособности потребителей) приводит к существенному сокращению угледобычи, закрытию шахт и пришахтовых поселков. Как следует из вышеизложенного населенные пункты очень узкоспециализированы, численность населения росла в годы активной угледобычи и стала резко снижаться в период упадка отрасли. Данный факт говорит о неразвитости иных отраслей экономики населенных пунктов, и как следствие излишке трудовых ресурсов, что неизменно ведет к высокому миграционному оттоку населения.



Территория городского округа «Воркута» велика по сравнению с другими северными городами, поэтому ключевая особенность города - исключительно низкая плотность населения в городском округе - менее 4 тыс. человек на 1 кв. км территории. Ее составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к нему земли общего пользования, рекреационные земли, земли для развития города, территории поселков.

Таким образом, за последние годы естественная динамика численности менялась незначительно, наблюдается положительное значение естественного прироста. Стоит отметить, что при среднероссийском отрицательном значении естественного движения численности в Воркуте на протяжении практических всех рассматриваемых периодов наблюдалось превышение показателей рождаемости над показателями смертности. Однако, стоит отметить, что показатели рождаемости муниципального образования городского округа «Воркута» несколько уступают среднероссийским (ниже на 5%), показатели смертности так же ниже общероссийских (на 30%). Низкие показатели смертности объясняются, высоким оттоком населения пенсионного возраста на постоянное место жительства в другие регионы.



Убыль общей численности населения обусловлена в первую очередь механическим оттоком населения. Причем данная тенденция имеет место с конца 20 века, периода кризиса угледобычи в регионе.

Проанализировав основные демографические показатели можно сделать следующие **выводы**:

- численность населения городского округа «Воркута» по состоянию на 1 января 2019 года по данным градостроительных паспортов населенных пунктов составила 74756 человек;
- в настоящее время в городской черте проживает более 60% населения городского округа, процесс миграции населения из поселков в город продолжается;
- динамика численности населения за последние годы характеризуется резким падением численности;
- естественное движение характеризуется положительными значениями, отчасти это объясняется низкой долей населения пенсионного возраста в структуре численности;
- механическое движение характеризуется убылью населения, являющейся основополагающей в отрицательной динамике численности населения;
- возрастная структура населения (18% - 69% - 13%) не благоприятна для естественного воспроизводства (оптимум - 30% - 50% - 20%), и может привести в дальнейшем к сужению воспроизводства.

Для определения направлений развития территории городского округа выполнено вариантное прогнозирование численности населения методом передвижки возрастов (прогнозирование возрастной структуры численности населения в зависимости от возрастных показателей рождаемости, смертности и миграции), методом экстраполяции по среднему темпу роста и методом трудового баланса.

Метод передвижки возрастов.

Вариант №1. Показатели естественного движения приняты на уровне последних лет, при незначительной корректировке уровня миграции (постепенное сглаживание

показателей оттока численности), метод использовался при расчете ранее утвержденного генерального плана городского округа «Воркута».

Метод трудового баланса.

Вариант №2. Показатели естественного и механического движения численности населения скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации генерального плана и программ развития территории (в том числе мероприятий заложенных в данном генеральном плане). Основа расчета баланс трудовых ресурсов и мест приложения труда.

Метод экстраполяции по среднему темпу прироста

Вариант №3. Показатели естественного и механического движения приняты на уровне последних лет, что максимально отражает сложившуюся динамику.

В качестве расчетного срока реализации генерального плана определен конец 2039 года.

Результаты демографического прогноза отображены в таблице ниже:

Таблица 8. Результаты демографического прогноза городского округа

Варианты	Период	Общая численность, чел.	Прирост, %	Средний прирост общей численности, чел./год
Метод передвижки возрастов используемый при расчете параметров утвержденного генерального плана				
Вариант №1	Отчетный	74756	-	-
	Прогнозный	54840	-27,0	-996
Метод оценки трудовых ресурсов основанный на перспективном развитии городского округа				
Вариант №2	Отчетный	74756	-	-
	Прогнозный	58983	-21,0	-788
Метод экстраполяции по среднему темпу роста				
Вариант №3	Отчетный	74756	-	-
	Прогнозный	52000	-32,0	-1266

Как видно из таблицы, прогноз по вариантам № 1 и №3 отражают пессимистичный сценарий развития территории, что нецелесообразно в рамках данной работы.

В дальнейших расчетах показателей развития территории проектная численность населения принята на уровне 58983 человек (см. таблицу выше). Средний размер семьи принят на уровне 3 человека в семье.

Также стоит отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

На первую очередь реализации до 2029 года планируется переселение жителей из ряда населенных пунктов:

- мкр. Советский – переселение 449 семей в г. Воркута;
- мкр. Цементнозаводской – переселение 80 семей в пгт. Северный;
- пос. Комсомольский – переселение 254 семей в пгт. Воргашор.

Также планируется переселение 640 семей из пгт. Заполярный (2022-2024 гг.).

Населенные пункты мкр. Советский, мкр. Цементнозаводской, пос. Комсомольский предлагаются к исключению из состава муниципального образования городского округа г. Воркута. Переселение жителей обусловлено закрытием ряда шахт, которые являлись градообразующим фактором в данных населенных пунктах.

2.3 Анализ развития жилищной сферы

На начало 2019 года, согласно отчетных данных градостроительного паспорта городского округа Воркута, общий объем жилищного фонда составил 2555,3 тыс. кв.м общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 33,0 кв.м на 1 человека.

В городском округе преобладает среднеэтажные жилые дома (90% от общей площади жилья). На долю 2-3 этажных домов приходится более 9% от общей площади жилья, на долю 1-этажных – менее 0,5%.

В городском округе сформированы следующие зоны размещения жилой застройки:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Согласно графической части генерального плана распределение жилищного фонда территории городского округа выглядит следующим образом:

Таблица 9. Распределение жилищного фонда

Наименование населенного пункта	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
г. Воркута	304,7	364,7	0,6
пгт. Воргашор	10,9	78,1	-
пгт. Елецкий	35,7	-	-
пгт. Заполярный	27,7	10,4	-
пгт. Комсомольский	13,9	11,1	-
пгт. Мульда	15,4	-	-
пгт. Октябрьский	8,8	-	-
пгт. Промышленный	-	-	-
пгт. Северный	67,8	23,8	-
с. Мескашор	55,5	-	-
с. Сейда	23,3	-	-
с. Сивомаскийский	23,7	-	-
с. Хановей	59,3	-	-
с. Юршор	17,6	-	-
д. Елец	-	-	-
д. Никита	-	-	-
ИТОГО	648,9	488,1	0,6

Примечание: указаны действующие зоны жилой застройки

Согласно данным градостроительного паспорта суммарная общая площадь жилищного фонда на начало 2019 г. составила 2555,3 тыс. кв.м. В таблице представлен действующий жилищный фонд, ветхий жилищный фонд и жилищная обеспеченность в разрезе населенных пунктов.

Таблица 10. Жилищный фонд

Наименование населенного пункта	Существующий жилищный фонд, тыс. кв.м	Существующая жилищная обеспеченность, кв./чел.	Ветхий жилищный фонд
грз. Воркута	1721,0	24	120,6

пгт. Воргашор	420,1	35	5,95
пгт. Северный	258,7	29	8,35
пгт. Елецкий	11,8	19	0
пгт. Заполярный	78,1	40	7,92
пст. Сивомаскинский	14,2	27	6,79
пгт. Комсомольский	50,6	48	30,97
пгт. Промышленный	-	-	-
пгт. Октябрьский	-	-	-
пст. Мескашор	-	-	-
пст. Хановей	0,256	64	0,256
пгт. Мульда	-	-	-
пст. Юршор	-	-	-
пст. Сейда	0,568	25	0,568
д. Елец	-	0	-
д. Никита	-	-	-
ИТОГО	2555,3	33,0	181,4

По техническому состоянию на начало 2019 года более порядка 93% существующего жилищного фонда находится в удовлетворительном состоянии, 7% признано ветхим и аварийным.

Плотность населения в границах зон жилой застройки имеет следующие значения:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами – 5-800 чел./га;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 40 - 350 чел./га;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами – 570 чел./га.

В результате проведенной оценки территории можно сказать, что средний показатель жилищной обеспеченности выше расчетной нормы общей площади на человека для массового уровня комфорта жилья на 8 кв.м.

В территориальном распределении жилых зон превалирует зоны малоэтажными жилыми домами – более 60% от общей площади всех жилых зон. В количественном распределении жилищного фонда преобладает среднеэтажная жилая застройка – 67% общей площади жилья.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- средняя жилищная обеспеченность населения городского округа на начало 2019 года составила 33 кв.м на человека, что выше нормы общей площади на человека по Республике Коми на 4%;
- жилая застройка представлена в основном малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- статус ветхости и аварийности присвоен 7% общей площади жилых домов.

2.4 Анализ развития социальной сферы

Оценка обеспеченности в сфере социального назначения выполнена на начало 2019 года в соответствии со следующими документами:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования для Республики Коми;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Оценка системы обслуживания выполнена для трех уровней объектов обслуживания:

- объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- объекты периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые население не реже одного раза в месяц;
- объекты эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

Оценка количественного и качественного состава функционирующих объектов социального назначения, а также их территориального размещения проведена с целью выявления их дефицита, нерационального размещения относительно жилой застройки.

Перечень объектов местного значения, принятых в расчете обеспеченности населения объектами социальной сферы, определен значимостью объекта при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, и в рамках Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные школы, лицеи, гимназии;
- внешкольные учреждения;
- амбулаторно-поликлиническая сеть;
- стационары всех типов;
- станции скорой медицинской помощи;
- дома-интернаты для престарелых;
- клубы;
- кинотеатры;
- городские массовые библиотеки;
- спортивные залы общего пользования;
- бассейны;
- рыночные комплексы;
- предприятия бытового обслуживания;
- прачечные;
- химчистки;
- гостиницы;
- пожарные депо.

Прочие виды объектов, не указанные выше, либо отображены не в полном объеме (оцениваются наиболее значимые в системе обслуживания города), либо не отображены, но произведен расчет их потребности с учетом численности населения городского округа для формирования ориентиров при дальнейшей планировке территории.

2.4.1 Объекты образования

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования:

- дошкольные образовательные учреждения – места для 85% детей дошкольного возраста в городе, 75% детей – в сельской местности;
- общеобразовательные школы – места для 100% детей школьного возраста;
- внешкольные учреждения – места для 80% детей школьного возраста
- межшкольные учебно-производственные комбинаты – места для 8% детей школьного возраста;

- школы-интернаты – места для 1% детей школьного возраста (по заданию на проектирование в городах-райцентрах);
- учреждения начального профессионального образования – 11,6 мест на 1 тыс. жителей;
- средние специальные и профессионально-технические учебные заведения – 16 мест на 1 тыс. жителей.

Все расчетные виды учреждений образования отнесены к объектам повседневного обслуживания населения.

Перечень действующих объектов образования и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 5. Оценка обеспеченности объектами образования

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество объектов	Мощность	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
г. Воркута						
1	Детские сады	мест	27	5082	3658	1424
2	Общеобразовательные школы	мест	18	8585	7337	1248
3	Внешкольные учреждения	мест	3	4642	5870	-1228
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	587	-587
5	Школы-интернаты	мест	1	100	73	27
6	Учреждения начального профессионального образования,	мест	1	990	818	172
7	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	мест	1	4641	1129	3512
пгт. Воргашор						
1	Детские сады	мест	4	815	593	222
2	Общеобразовательные школы	мест	4	2690	1589	1101
3	Внешкольные учреждения	мест	2	1000	1271	-271
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	127	-127
пгт. Елецкий						
1	Детские сады	мест	0	0	23	-23
2	Общеобразовательные школы	мест	1	250	84	166
3	Внешкольные учреждения	мест	1	50	1	49
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	7	-7
5	Школы-интернаты	мест	1	50	0	50

пгт. Заполярный						
1	Детские сады	мест	1	220	79	141
2	Общеобразовательные школы	мест	1	620	255	365
3	Внешкольные учреждения	мест	1	100	204	-104
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	20	-20
пгт. Северный						
1	Детские сады	мест	3	535	368	167
2	Общеобразовательные школы	мест	2	910	993	-83
3	Внешкольные учреждения	мест	1	150	794	-644
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	79	-79
пст. Сивомаскинский						
1	Детские сады	мест	0	0	16	-16
2	Общеобразовательные школы	мест	1	280	42	238
3	Внешкольные учреждения	мест	0	0	34	-34
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	3	-3
пст. Мескашор						
1	Детские сады	мест	0	0	3	-3
2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	8	-8
3	Внешкольные учреждения	мест	0	0	0	0
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	1	-1
пст. Хановей						
1	Детские сады	мест	0	0	0	0
2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	1	-1
3	Внешкольные учреждения	мест	0	0	0	0
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	0	0
пст. Сейда						
1	Детские сады	мест	0	0	1	-1
2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	3	-3
3	Внешкольные учреждения	мест	0	0	0	0
4	Межшкольные учебно-	мест	0	0	0	0

	производственные комбинаты					
д. Елец						
1	Детские сады	мест	0	0	0	0
2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	1	-1
3	Внешкольные учреждения	мест	0	0	0	0
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	0	0
ИТОГО						
	Детские сады	мест	35	6652	4737	1915
	Общеобразовательные школы	мест	27	13055	10300	2755
	Внешкольные учреждения	мест	7	3800	8174	-4374
	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	0	823	-823
	Школы-интернаты	мест	2	150	73	77
	Учреждения начального профессионального образования,	мест	1	990	818	172
	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	мест	1	4641	1129	3512

На начало 2019 года, согласно отчетных данных градостроительного паспорта, в городском округе расположено 35 детских садов, в том числе 27 объектов расположено в г. Воркута. Общая мощность дошкольных учреждений составила более 5,5 тыс. мест (обеспеченность 120%). Можно отметить, что в пгт. Елецкий пст. Сивомаскинский наблюдается дефицит в детских садах - 23 и 16 мест соответственно.

В городском округе действуют 27 общеобразовательных школ, 18 объектов из которых расположены в г. Воркута. Суммарная мощность составила более 13,6 тыс. мест (обеспеченность 130%). Дефицит по городскому округу отсутствует, однако в пгт. Северный дефицит составил более 80 мест.

В городском округе действуют 2 школы-интерната, расположенные в г. Воркута и пгт. Елецкий.

Из объектов внешкольного образования в городском округе действуют 3 объекта в г. Воркута и 5 объектов в остальных населенных пунктах (см. таблицу 11).

Необходимо отметить, что по предоставленным данным, в городском округе нет действующих межшкольных учебно-производственных комбинатов (дефицит составил более 800 мест).

Кроме того, по данным градостроительного паспорта в г. Воркута расположены 3 высших учебных заведения, рассчитанных на 1,5 тыс. мест и 1 средне-специальное учебное заведение на 4,6 тыс. мест. Согласно графическим материалам генерального плана в г. Воркута расположено 1 объект начально-профессионального образования на 990 мест.

2.4.2 Объекты здравоохранения

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения:
Повседневное обслуживание

– аптеки - 1 объект на 6 тыс. человек в сельской местности, 1 на 10 тыс. человек в городах с числом жителей до 50 тыс. человек; 1 на 12 тыс. человек в городах с числом жителей от 50 тыс. до 100 тыс. человек; 1 на 13 тыс. жителей в городах с числом жителей от 100 тыс. до 250 тыс. человек;

Периодическое обслуживание

- поликлиники – 33 посещения в смену на 1 тыс. человек;
- стационары всех типов – 13,9 коек на 1 тыс. человек, в т.ч. полустанционары, дома сестринского ухода, хосписы – 3,3 койки на 1 тыс. человек;
- станции скорой медицинской помощи - 1 автомобиль на 9 тыс. человек;
- выдвижные пункты скорой медицинской помощи – 1 автомобиль на 5 тыс. человек.

Перечень действующих объектов здравоохранения и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 6. Оценка обеспеченности объектами здравоохранения

№ п/ п	Наименование	Единицы измерения	Количество объектов	Мощность	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
г. Воркута						
1	Стационары всех типов	коек	3	589	981	-392
2	Поликлиники	посещений в смену	8	2182	2328	-146
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	2	10	8	2
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	14	-14
5	Аптеки	учреждений	30	30	6	24
6	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	2	2	0	2
пгт. Воргашор						
1	Стационары всех типов	коек	1	115	167	-52
2	Поликлиники	посещений в смену	3	304	397	-93
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	2	1	1
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	2	-2
5	Аптеки	учреждений	3	3	1	2

пгт. Елецкий						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	9	-9
2	Поликлиники	посещений в смену	0	0	21	-21
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
5	Аптеки	учреждений	0	0	0	0
пгт. Заполярный						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	27	-27
2	Поликлиники	посещений в смену	1	32	64	-32
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	2	0	2
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
5	Аптеки	учреждений	1	1	0	1
6	Фельдшерско- акушерские пункты	объект	1	1	-	-
пгт. Северный						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	125	-125
2	Поликлиники	посещений в смену	3	216	298	-82
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	1	-1
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	2	-2
5	Аптеки	учреждений	2	2	1	1
пст. Сивомаскинский						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	7	-7
2	Поликлиники	посещений в смену	0	0	17	-17
3	Станции скорой медицинской	автомобиль	0	0	0	0

	помощи					
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
5	Аптеки	учреждений	0	0	0	0
пст. Мескашор						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	1	-1
2	Поликлиники	посещений в смену	0	0	2	-2
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
5	Аптеки	учреждений	0	0	0	0
пст. Хановей						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	0	0
2	Поликлиники	посещений в смену	0	0	0	0
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
5	Аптеки	учреждений	0	0	0	0
пст. Сейда						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	0	0
2	Поликлиники	посещений в смену	0	0	1	-1
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
5	Аптеки	учреждений	0	0	0	0
д. Елец						
1	Стационары всех типов	коек	0	0	0	0
2	Поликлиники	посещений в	0	0	0	0

		смену				
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	0	0
5	Аптеки	учреждений	0	0	0	0
ИТОГО						
1	Стационары всех типов	коек	4	704	1317	-613
2	Поликлиники	посещений в смену	15	2734	3128	-394
3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	4	14	10	4
4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0	18	-18
5	Аптеки	учреждений	36	36	8	28
6	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	3	-	-

Таким образом, в соответствии с градостроительным паспортом в городском округе расположено 4 стационара, рассчитанных на 700 коек, 15 поликлинических учреждений суммарной мощностью более 2,7 тыс. посещений в смену, 36 аптечных учреждения и 3 фельдшерско-акушерских пунктов. Также согласно графическим материалам в городском округе действуют 4 станции скорой медицинской помощи. В целом по городскому округу обеспеченность поликлиниками составила порядка 90%, стационарами – 50%, станциями скорой медицинской помощи – более 100%, аптеками – более 400%. По предоставленным данным, в городском округе нет действующих выдвижных пунктов скорой медицинской помощи.

2.4.3 Объекты социального обеспечения

Из объектов социального обеспечения в г. Воркута действует дом престарелых, рассчитанный на 26 мест.

2.4.4 Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры и искусства.

Повседневное обслуживание:

– помещения для организации досуга и любительской деятельности - 60 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Периодическое обслуживание:

– клубы и учреждения клубного типа – в населенных пунктах с численностью до 500 человек – 300 мест на 1 тыс. человек, от 0,5 до 1 тыс. человек – 200 мест на 1 тыс. человек, от 1 до 3 тыс. человек – 150 мест на 1 тыс. человек, от 3 до 10 тыс. человек – 100 мест на 1

тыс. человек, от 10 до 20 тыс. человек – 70 мест на 1 тыс. человек, свыше 20 тыс. человек по заданию на проектирование;

– кинотеатры – 9 мест на 1 тыс. человек (предусматривается только в городах с населением свыше 50 тыс. человек);

– танцзалы – 10 кв.м площади пола на 1 тыс. жителей;

– библиотеки (массовые) – 1 объект в населенных пунктах с числом жителей до 3 тыс. человек, свыше 3 тыс. человек – 1 объект на 3 тыс. человек (при застройке 1-3 эт.), 1 объект на 10 тыс. человек (при застройке 4-5 этажей), 1 объект на 20 тыс. человек (при застройке более 5 эт.);

– детские библиотеки – 1 объект в городах с населением до 50 тыс. человек, 1 объект на 5-6 школ в городах с населением более 50 тыс. человек, 1 объект – в республиканском центре;

– юношеские библиотеки – 1 объект в райцентре, 1 объект в республиканском центре;

– спортивные залы – 120 кв.м на 1 тыс. человек в населенных пунктах с числом жителей свыше 100 тыс. человек, 130 кв.м на 1 тыс. человек – с числом жителей от 50 до 100 тыс. человек, 150 кв.м на 1 тыс. человек – с числом жителей от 25 до 50 тыс. человек, 175 кв.м на 1 тыс. человек – с числом жителей от 12 до 25 тыс. человек, 200 кв.м на 1 тыс. человек – с числом жителей от 5 до 12 тыс. человек.

– бассейны – 50 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек в населенных пунктах с числом жителей свыше 100 тыс. человек, 55 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек – с числом жителей от 50 до 100 тыс. человек, 65 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек – с числом жителей от 25 до 50 тыс. человек, 80 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек – с числом жителей от 12 до 25 тыс. человек, 100 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек – с числом жителей от 5 до 12 тыс. человек.

Эпизодическое обслуживание:

– универсальные спортивно-зрелищные залы (не нормируются).

Перечень действующих объектов культуры и искусства, физкультуры и спорта и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 13. Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства, физкультуры и спорта

№ п/ п	Наименование	Единицы измерения	Количество объектов	Мощность	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
г. Воркута						
1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	5	2000	4233	-2233
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	3	700	по заданию на проектирование	-
3	Кинотеатры	мест	1	620	635	-15
4	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	705	-705

5	Библиотеки	объект	6	6	4	2
6	Спортивные залы	кв.м	16	4600	9171	-4571
7	Бассейны	кв.м зеркала воды	2	1000	3880	-2880
8	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	кв.м	1	1340,0	по заданию на проектирование	-

пгт. Воргашор

1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	0	0	723	-723
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	1	290	843	-553
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	120	-120
4	Библиотеки	объект	2	2	2	0
5	Спортивные залы	кв.м	5	1280	2108	-828
6	Бассейны	кв.м зеркала воды	1	0	964	-964

пгт. Елецкий

1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	0	0	38	-38
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	0	0	126	-126
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	6	-6
4	Библиотеки	объект	0	0	0	0
5	Спортивные залы,	кв.м	1	162	по заданию на проектирование	-

пгт. Заполярный

1	Помещения для	кв.м площади пола	0	0	117	-116,88
---	---------------	-------------------	---	---	-----	---------

	организации досуга и любительской деятельности					
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	1	200	292	-92,2
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	19	-19,48
4	Библиотеки	объект	1	1	1	0
5	Спортивные залы,	кв.м	2	576	по заданию на проектирование	-
пгт. Северный						
1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	0	0	541	-541
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	1	240	902	-662
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	90	-90
4	Библиотеки	объект	2	2	1	1
5	Спортивные залы,	кв.м	3	864	1805	-941
6	Бассейны	кв.м зеркала воды	1	500	902	-402
пст. Сивомаскинский						
1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	0	0	32	-32
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	0	0	105	-105
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	5	-5
4	Библиотеки	объект	1	1	0	1
5	Спортивные залы,	кв.м	1	162	по заданию на проектирование	-

пст. Мескашор						
1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	0	0	3	-3
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	0	0	0	0
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	1	-1
4	Библиотеки	объект	0	0	0	0
пст. Хановей						
1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	0	0	0	0
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	0	0	0	0
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	0	0
4	Библиотеки	объект	0	0	0	0
пст. Сейда						
1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	0	0	1	-1
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	0	0	0	0
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	0	0
4	Библиотеки	объект	0	0	0	0
д. Елец						
1	Помещения для организации досуга и	кв.м площади пола	0	0	0	0

	любительско й деятельност и					
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	0	0	0	0
3	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	0	0
4	Библиотеки	объект	0	0	0	0
ИТОГО						
1	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	4	2000	5687	-3687
2	Клубы и учреждения клубного типа	мест	6	1430	2269	-839
3	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	1	500	по заданию на проектирование	-
4	Кинотеатры	мест	1	620	635	-15
5	Танцзалы	кв.м площади пола	0	0	948	-948
6	Библиотеки	объект	12	12	8	4
7	Спортивные залы	кв.м	28	7644	13084	-5440
8	Бассейны	кв.м зеркала воды	3	1500	4844	-3844

В городском округе расположены 4 помещения для организации досуга и любительской деятельности, 6 учреждений клубного типа суммарной мощностью 1,4 тыс. мест, 1 кинотеатр, рассчитанный на 620 мест, 12 библиотек, 28 спортивных зала мощностью более 6 тыс. кв.м, 3 бассейна суммарной мощностью 1 тыс. кв.м зеркала воды. Кроме того, в г. Воркута действует универсальный спортивно-зрелищный зал. Суммарная обеспеченность помещений для организации досуга и любительской деятельности в городском округе составила 35%, клубами и клубными учреждениями – более 60%, кинотеатрами – порядка 100%, библиотеками – более 100%, спортивными залами – 70%, бассейнами – 20%. По предоставленным данным, на территории городского округа нет действующих танцзалов.

2.4.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и общественного питания:

Повседневное обслуживание

– магазины продовольственных товаров - 100 кв.м торговой площади на 1 тыс. человек в городских населенных пунктах и 80 кв.м торговой площади на 1 тыс. жителей в сельских населенных пунктах;

– магазины непродовольственных товаров - 180 кв.м торговой площади на 1 тыс. жителей;

– химчистки – по заданию на проектирование, но не менее 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. жителей;

– прачечные – по заданию на проектирование, но не менее 60 кг белья в смену на 1 тыс. жителей.

Периодическое обслуживание

– рынки - по заданию на проектирование, но не менее 24 (4) кв.м торговой площади (торговых мест) на 1 тыс. жителей;

– предприятия общественного питания – по заданию на проектирование, но не менее 40 посадочных мест на 1 тыс. жителей в городских населенных пунктах и 35 посадочных мест на 1 тыс. жителей в сельских населенных пунктах;

– бани – 7 мест на 1 тыс. жителей (предусматривается в населенных пунктах с численностью свыше 5 тыс. человек).

Перечень действующих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 7. Оценка обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество объектов	Мощность	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
г. Воркута						
1	Магазины	кв.м торговой площади	469	20000	19753	247
2	Рынки	кв.м торговой площади	19	2000	1693	307
3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	84	3000	2822	178
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	247	-247
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	4233	-4233
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	236	750	635	115
7	Бани	мест	1	120	494	-374
пгт. Воргашор						
1	Магазины	кв.м торговой площади	38	2000	3372	-1372

2	Рынки	кв.м торговой площади	2	300	289	11
3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	9	256	482	-226
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	42	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	723	-
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	12	120	108	12
7	Бани	мест	0	0	84	-84

пгт. Елецкий

1	Магазины	кв.м торговой площади	4	200	177	23
2	Рынки	кв.м торговой площади	0	0	15	-15
3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1	20	25	-5
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	2	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	38	-
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	0	6	-6
7	Бани	мест	0	0	4	-4

пгт. Заполярный

1	Магазины	кв.м торговой площади	8	500	545	-45,44
2	Рынки	кв.м торговой площади	0	0	47	-46,752
3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	2	80	78	2,08
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	7	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	117	-
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	0	18	-18
7	Бани	мест	0	0	14	-14

пгт. Северный

1	Магазины	кв.м торговой площади	13	650	2526	-1876
2	Рынки	кв.м торговой площади	2	250	217	33

3	Предприятия общественно го питания	посадочных мест	4	137	361	-224
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	32	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	541	-
6	Предприятия бытового обслуживани я,	рабочих мест	6	30	81	-51
7	Бани	мест	0	0	63	-63

пст. Сивомаскинский

1	Магазины	кв.м торговой площади	4	150	147	3
2	Рынки	кв.м торговой площади	0	0	13	-13
3	Предприятия общественно го питания	посадочных мест	0	0	21	-21
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	2	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	32	-
6	Предприятия бытового обслуживани я,	рабочих мест	0	0	5	-5
7	Бани	мест	0	0	4	-4

пст. Мескашор

1	Магазины	кв.м торговой площади	0	0	15	-15
2	Рынки	кв.м торговой площади	0	0	1	-1
3	Предприятия общественно го питания	посадочных мест	0	0	2	-2
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	0	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	3	-
6	Предприятия бытового обслуживани я,	рабочих мест	0	0	0	0
7	Бани	мест	0	0	0	0

пст. Хановей

1	Магазины	кв.м торговой площади	0	0	1	-1
2	Рынки	кв.м торговой площади	0	0	0	0
3	Предприятия общественно го питания	посадочных мест	0	0	0	0

	го питания					
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	0	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	0	-
6	Предприятия бытового обслуживания,	рабочих мест	0	0	0	0
7	Бани	мест	0	0	0	0
пст. Сейда						
1	Магазины	кв.м торговой площади	0	0	0	0
2	Рынки	кв.м торговой площади	0	0	0	0
3	Предприятия общественно го питания	посадочных мест	0	0	0	0
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	0	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	0	-
6	Предприятия бытового обслуживания я	рабочих мест	0	0	0	0
7	Бани	мест	0	0	0	0
д. Елец						
1	Магазины	кв.м торговой площади	0	0	2	-2
2	Рынки	кв.м торговой площади	0	0	0	0
3	Предприятия общественно го питания	посадочных мест	0	0	0	0
4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	0	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	0	-
6	Предприятия бытового обслуживания я	рабочих мест	0	0	0	0
7	Бани	мест	0	0	0	0
ИТОГО						
1	Магазины	кв.м торговой площади	536	23500	26539	-3039
2	Рынки	кв.м торговой площади	23	2550	2275	275
3	Предприяти я общественно го питания	посадочных мест	100	3493	не менее 3791	-

4	Химчистки	кг вещей в смену	нет данных	нет данных	не менее 332	-
5	Прачечные	кг белья в смену	нет данных	нет данных	не менее 5686	-
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	254	900	853	47
7	Бани	мест	1	120	663	-543

Общее количество объектов розничной торговли на начало 2019 года составило 559 единиц, в том числе 23 рынка, количество предприятий общественного питания – 100 объектов, предприятий бытового обслуживания – 254 объекта, 1 баня. Обеспеченность магазинами в городском округе составила 90%, рынками и предприятиями бытового обслуживания – 95%, банями – 20%.

2.4.6 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения:

Повседневное обслуживание

- жилищно-эксплуатационные организации – 1 объект на городскую территорию с населением до 20 тыс. человек;
- пожарные депо - 3 депо (1x8+2x6 автомобилей) при численности от 50 до 100 тыс. человек, 1 депо на 6 автомобилей при численности от 5 до 20 тыс. человек, 1 депо на 2 автомобиля при численности до 5 тыс. человек.

Эпизодическое обслуживание

- гостиницы - 10 мест на 1 тыс. человек в центре межрайонного значения, 7 мест на 1 тыс. человек в центре муниципального района, городского округа, 3 места на 1 тыс. человек в центре городского поселения или сельского.

Перечень действующих учреждений жилищно-коммунального хозяйства и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 8. Оценка обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество объектов	Мощность	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
г. Воркута						
1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	нет данных	нет данных	3	-
2	Гостиницы	мест	4	212	392	-180
3	Пожарное депо	автомобиль	3	19	3/20	-/-1
пгт. Воргашор						
3	Пожарное депо	автомобиль	1	5	1/6	-/-1
пгт. Елецкий						
3	Пожарное депо	автомобиль	1	1	1/2	-
пгт. Заполярный						
3	Пожарное депо	автомобиль	1	2	1/2	-
пгт. Северный						

3	Пожарное депо	автомобиль	1	4	1/6	-/-2
пст. Сивомаскинский						
3	Пожарное депо	автомобиль	1	1	1/2	-/-1
пст. Мескашор						
3	Пожарное депо	автомобиль	1	1	1/2	-
пст. Хановей						
3	Пожарное депо	автомобиль	0	0	-	-
пст. Сейда						
3	Пожарное депо	автомобиль	1	1	1/2	-
д. Елец						
3	Пожарное депо	автомобиль	0	0	-	-
ИТОГО						
1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	нет данных		3	-
2	Гостиницы	мест	4	212	392	-180
3	Пожарное депо	автомобиль	10	32	7/38	-/-5

В городском округе расположено 4 гостиницы суммарной мощностью 212 мест (обеспеченность составила менее 50%), 10 пожарных депо общей мощностью 32 автомобилей (обеспеченность 70%).

2.4.7 Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Минимальные расчётные показатели обеспечения административно-деловыми и хозяйственными объектами:

Повседневное обслуживание

- отделения банков – по заданию на проектирование;
- отделения связи – по нормам и правилам Министерства просвещения Российской Федерации.

Периодическое обслуживание

- организации и учреждения управления – по заданию на проектирование.

В городском округе расположено 17 предприятий связи, в том числе в г. Воркута – 10 объектов, в пгт. Воргашор и пгт. Северный – по 2 объекта, в пгт. Елецкий, пгт. Заполярный, пст. Сивомаскинский – по 1 объекту.

Согласно генеральному плану отделения банков расположены в г. Воркута (14 объектов), пгт. Северный (1 объект), пгт. Воргашор (1 объект), пгт. Заполярный (1 объект); организации и учреждения управления – 8 объектов в г. Воркута, 2 объекта в пст. Сивомаскинский, по 1 объекту в пгт. Воргашор и пгт. Заполярный.

Кроме того, на территории городского округа согласно графическим данным действуют 11 административных зданий, в том числе 8 объектов в г. Воркута и по 1 объекту в пгт. Комсомольский, пгт. Воргашор, пст. Елецкий. Также в г. Воркута расположен Воркутинский гарнизонный военный суд, в пгт. Воргашор – Воркутинский городской суд Республики Коми отделение Воргашор.

Из культовых объектов на территории представлены действующие объекты: Кафедральный собор в честь Иверской иконы Божией Матери и Храм Святого Архистратига Михаила, и строящаяся мечеть, расположенные в г. Воркута и Храм Святого Благоверного князя Игоря Черниговского и Церковь Христиан Веры Евангельской в пгт. Северный.

В г. Воркута работает городской парк культуры и отдыха.

В результате проведенной оценки по состоянию на начало 2019 года сделаны следующие выводы:

В разрезе дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, станций скорой медицинской помощи, аптек, библиотек, рынков, предприятий бытового обслуживания фактический уровень обеспеченности соответствует нормативному значению.

Необходимо строительство ряда социально-значимых объектов в виду их отсутствия: межшкольные учебно-производственные комбинаты, выдвижные пункты скорой медицинской помощи, танцзалов.

Требуется проведение мероприятий по устранению дефицита мощностей следующих объектов: внешкольные учреждения, стационары, поликлиники, помещения для организации досуга и любительской деятельности, клубы и клубные учреждения, спортивные залы, бассейны, магазины, бани, пожарных депо.

2.4.8 Туристический потенциал

Отдельно стоит отметить отрасль туризма.

В 2018 году одним из приоритетных направлений экономической политики Правительства Республики Коми признано создание условий для развития туризма. В целях развития данного направления действует государственная программа «Развитие культуры и туризма в Республике Коми». В настоящее время в городе стараются развивать экотуризм, этнотуризм, горный туризм, водный, спортивный и экстремальный туризм. Близость Уральских гор, множество чистых рек и озёр, а также наличие уникальных мест, развитая инфраструктура горнолыжных комплексов, делает Воркуту особенно привлекательной для отечественных и зарубежных туристов.

К достопримечательностям Воркуты относят:

1. Луговой заказник «Воркутинский» - единственный в мире сеянный луг в тундровой зоне, площадью 19 гектаров. Мировых аналогов не имеет.

2. Болотный заказник «Путаные озера» в районе поселка Цементнозаводской, площадь - 100 гектаров. Типичное болотистое болото европейских южных тундр, специфическая флора и фауна, которого изучается международной группой Тельма под эгидой ЮНЕСКО.

3. Реликтовый горный еловый лес на хребте Енганэпэ. С своеобразный «лесной остров» среди тундры расположен на склонах горы Южной на Полярном Урале. Общая площадь ельника 300 гектаров. Протяженность с запада на восток 6 км, максимальная ширина - 500 м. Возраст елей 300-350 лет, высота 15-16 м.

4. Пембайские скалы, расположенные в 15 км к северо-западу от станции Хальмер-Ю. Водопад Бурдан на р.Хальмерью - один из наиболее крупных водопадов европейской части России, расположен в 25 км к северу от поселка Хальмер-Ю. Общая высота падения воды - 10 м.

5. Скальный известняковый каньон реки Нияю - самый живописный из всех обнаруженных здесь известняков. Находится примерно в 35 км к востоку от поселка Советский, в 4 км от впадения реки Нияю в Усу. Высота скал - до 20 м. Длина каньона - 5 км. В каньоне сосредоточено множество порогов и водопадов.

6. «Воркутинский геологический памятник» имеет охранный заповедный режим. Расположен на правом берегу р. Воркуты выше плотины ТЭЦ-1. Скалистые выходы нижнепермских пород, высотой до 4 м, протяженностью 400 м.

Кроме того, в программу по развитию туризма в Республике Коми, включен необычный проект - создание туристической базы на месте бывшего «Воркуталага». Предполагается, что на этом месте будет открыт музей, посвященный жертвам репрессий, и частично воссозданы постройки, где обитали заключенные. Объект данного типа (по

замыслу инвестора) будет пользоваться большим спросом со стороны жителей Германии, Польши и других государств, граждане которых были репрессированы в Воркуту. По мнению инвесторов, если воспроизвести хотя бы третью часть построек, собрать документы, записать воспоминания очевидцев, то комплекс «Воркуталаг» вполне способен привлечь туристов и стать визитной карточкой туризма в Республике Коми.

2.5 Анализ производственной сферы

Основной отраслью промышленности в МО ГО «Воркута» является угледобывающая отрасль. Воркутинский геолого-промышленный район расположен в Заполярье на крайнем северо-востоке Республики Коми, входит в состав Печорского угольного бассейна и является единственным арктическим угледобывающим регионом России.

Крупнейшими предприятиями являются:

- АО «Воркутауголь» - добыча и обогащение угля;
- ПО «Воркутинские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» - выработка электро- и теплоэнергии.

Также на территории МО ГО «Воркута» осуществляют деятельность такие крупные предприятия, как шахта «Комсомольская», шахта «Воркутинская», шахта «Заполярная», центральная обогатительная фабрика «Печорская», Воркутинский механический завод, ООО «Воркутинские ТЭЦ» и пр.

В настоящее время ведется отработка запасов Воркутинского и Воргашорского месторождений. В Воркутинском промышленном районе действует 4 шахты («Воркутинская», «Комсомольская», «Заполярная», «Воргашорская») и угольный разрез «Юньягинский».

Воркутинское месторождение расположено в северо-восточной части Печорского бассейна. Печорский бассейн является единственным в европейской части страны, где возможно практически неограниченное наращивание мощностей по добыче коксующихся и энергетических углей. Таким образом, Воркутинский район имеет важное геополитическое значение и является стратегически важным источником высококачественного металлургического и энергетического сырья для Европейского Севера и Центра России.

Основные рабочие пластины на месторождении обрабатываются шахтами, «Комсомольская», «Воркутинская» и «Заполярная». По качеству угля этих пластов относятся к группе технологических, жирных и являются ценным сырьем для получения высококачественного металлургического кокса. Коксующийся уголь реализуется на металлургические заводы России, а также за пределами страны.

Воргашорское месторождение расположено на севере промышленного района в 20-30 км к западу от г. Воркуты и на северо-востоке граничит с Воркутинским месторождением. Здесь находится в эксплуатации шахта «Воргашорская», которая является одной из крупнейших в Европе шахт.

На отмеченных предприятиях АО «Воркутауголь» наблюдается позитивная динамика производства, регулярно ведется техническое перевооружение угольных предприятий, модернизируется техника и горно-шахтное оборудование.

В 2019 году объем добычи угля АО «Воркутауголь» в первом полугодии составил 4,3 миллиона тонн, что на 6,4 процента выше аналогичного периода 2018 года. В 2019 году объемы добычи угля планируются на уровне 10,4 миллиона тонн.

Производством пищевой продукции занимается МУП «Воркутинский хлебокомбинат».

Швейное производство в городском округе представлено ООО «Воркутинская швейная фабрика», которое специализируется на выпуске специальной одежды для

сотрудников Министерства внутренних дел Республики Коми, предприятий нефтегазового комплекса, железнодорожного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и других.

Сельское хозяйство на территории городского округа развито слабо.

Основным сельскохозяйственным предприятием на территории МО ГО «Воркута» является ПСК «Оленевод». Численность работающих человек в ПСК «Оленевод» составила на конец 2018 года 110 человек, из них 48 человек оленеводы, ведущие кочевой образ жизни.

Основной вид деятельности (в отрасли сельского хозяйства) – животноводство, по данным статистического ежегодника Республики Коми на 2018 год в городском округе (во всех категориях хозяйств) содержится около 300 голов свиней и 26000 голов оленей. В городском округе неуклонно падают показатели производства сельскохозяйственной продукции, так производства скота и птицы на убой составило 437 тонн, что на 33% меньше показателя предыдущего года. Производство молока в 2018 году по сравнению с 2017 годом снизилось на 37% и составило 5 тонн. Стоит отметить, что пик развития животноводства городского округа приходился на 80-е годы XX века, когда, например, производство молока находилось на уровне 17-18 тыс. тонн в год.

В границах населенного пункта грз. Воркута расположены следующие объекты производственного и коммунально-складского назначения:

- добычи топливно-энергетических полезных ископаемых (промышленная площадка шахты «Воркутинская»);
- легкой промышленности (швейная фабрика);
- пищевой промышленности (МУП «Воркутинский хлебокомбинат» мощностью 15228 тонн в год);
- прочие отрасли (Воркутинский механический завод, ряд производственных баз предприятий, асфальтобетонный завод);
- различные склады, таксопарк, автобаза и прочее;
- животноводческий комплекс ПСК «Оленевод».

Кроме того, на территории города расположен ряд недействующих объектов производственного и коммунально-складского назначения - это завод ЖБИ, Цементный завод, пивзавод, склады.

С точки зрения территориальной организации, в настоящее время на территории городского округа сформированы такие зоны размещения объектов производственной сферы как:

- зона, предназначенные для ведения сельского хозяйства, животноводства и сельскохозяйственного производства;
- складирования и захоронения отходов (в том числе отходов производства);
- промышленности;
- добычи полезных ископаемых;
- коммунально-складского назначения.

На территории МО ГО «Воркута» вне границ населенных пунктов расположены следующие объекты производственного и коммунально-складского назначения: промышленные площадки шахт, вентиляционных стволов, недействующий бетонный завод, недействующая брикетная фабрика, центральная обогатительная фабрика «Печорская», объекты сельскохозяйственного назначения (убойный цех ПСК «Оленевод»), производственные базы различных предприятий, склады, нефтебаза, объекты газовой отрасли.

2.6 Анализ развития транспортной инфраструктуры

2.6.1 Транспортное обслуживание территории

МО ГО «Воркута» расположено на севере Республики Коми. Транспорт занимает особое место в инфраструктуре городского округа «Воркута», так как он обеспечивает возможность жизнедеятельности населенных пунктов, расположенных на его территории, связывая их между собой и с прилегающими к муниципальному образованию территориями. Транспортная система городского округа объединяет в себе железнодорожный, воздушный и автомобильный транспорт, является частью транспортной системы страны и осуществляет пассажирское сообщение и перевозку грузов.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт занимает ведущее место в транспортной системе городского округа. По территории МО ГО «Воркута» проходит действующая «Северная железная дорога», связывающая город республиканского значения (далее - грз. г.) Воркуту со столицей Республики Коми - городом Сыктывкаром и городом окружного значения Лабытнанги Ямalo-Ненецкого автономного округа. Эта дорога обеспечивает выход из грз. Воркуты на федеральную сеть железных дорог России и обеспечивает связь по следующим основным направлениям: Воркута - Москва, Воркута - Санкт-Петербург, Воркута - Нижний Новгород, Воркута - Новороссийск, Воркута - Архангельск, Воркута - Екатеринбург и т.д.

Кроме федеральной железной дороги на территории городского округа имеются действующие железные дороги местного значения. Основная из них берет начало от федеральной железной дороги возле пст. Хановея, и по кольцу соединяет пришахтные населенные пункты: пгт. Мульда, пгт. Заполярный, пгт. Комсомольский, пгт. Воргашор, пгт. Промышленный, пст. Юршор, пгт. Северный, пгт. Октябрьский, г. Воркуту. Кроме действующих железных дорог на севере МО ГО «Воркута» имеется недействующая частично разобранная железная дорога, проходящая от пгт. Октябрьского до нежилого п. Хальмер-Ю, и на западе - ветка, соединяющая г. Воркуту с недействующей шахтой Юнь-Ягой.

Общая протяженность железных дорог, находящихся на территории городского округа, составляет 588 км, из них: 240 км – дороги федерального значения и 348 км – дороги местного значения. Порядка 76 км дорог местного значения не действуют и частично разобраны. Все железные дороги, как федерального, так и местного значения, проходящие по территории МО ГО «Воркута» – однопутные и неэлектрифицированные.

Все пересечения железных дорог между собой и с автомобильными дорогами в МО ГО «Воркута» выполнены в одном уровне, в местах перехода через реки имеются мосты в количестве 31 шт.

Основной работой железнодорожного транспорта городского округа является осуществление грузовых и пассажирских перевозок между МО ГО «Воркута», муниципальными образованиями Республики Коми и Ямalo-Ненецким автономным округом. Кроме того, железнодорожный транспорт МО ГО «Воркута» выполняет местную работу – обслуживает расположенные на территории округа пришахтные поселки.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт городского округа имеет огромное значение для осуществления быстрых перевозок грузов и пассажиров на большие расстояния. Посредством воздушного транспорта МО ГО «Воркута» связан с субъектами Российской Федерации, со столицей Республики Коми городом Сыктывкаром и с другими населенными пунктами республики: г. Ухта, г. Печора, г. Усинск, г. Инта и г. Усть-Цильма.

Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории городского округа нет автомобильных дорог, связывающих его со смежными административно-территориальными образованиями. Все имеющиеся в округе автомобильные дороги действуют и имеют местное значение. Основные автомобильные дороги общего пользования местного значения МО ГО «Воркута»:

- «Кольцевая автодорога г. Воркута», соединяющая: г. Воркута, пгт Комсомольский, пгт Воргашор, пгт Промышленный, пст Юршор, пгт Северный, пгт Октябрьский (протяженность 46.1, категория - III);
- Подъезд к п. Советский (микрорайон г. Воркута, протяженность 17.86, категория - III);
- Подъезд к п. Цементозаводской (микрорайон пгт Северный, протяженность 3.66, категория - III);
- Подъезд к водозаборной станции г. Воркута на р.Уса (протяженность 15.83, категория - III);
- Подъезд к аэропорту «Воркута» мкр. Советский (протяженность 4.8, категория - III);
- Подъезд к железнодорожной станции пгт Мульда (протяженность 8.62, категория - III);
- Подъезд к гидроузлам мкр. Новый (протяженность 3.61, категория - III);
- Подъезд к очистным сооружениям квартал Строительный (протяженность 0.6, категория - IV).

Все эти дороги имеют категорию III и IV, их общая протяженность составляет 101.08 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования (категория IV):

- ул. Суворова;
- ул. Бульвар Пищевиков;
- ул. Проминдустирии, транспортная развязка;
- ул. Авиационная;
- ул. Гаражная;
- ул. Трудовая;
- ул. Интернациональная;
- Автодорога от пл. Комсомольская до КОС г. Воркуты;
- ул. ТЭЦ;
- ул. Интернациональная;
- ул. Транспортная, транспортная развязка;
- ул. Привокзальная;
- ул. Матвеева;
- ул. Усинская, от 67 параллели до кладбища;
- Подъезд к полигону ТБО в железнодорожном районе.

Общая протяженность составляет 18.839 км.

Остальные автомобильные дороги в городском округе являются подъездными дорогами предприятий. На сегодняшний день связь грз. Воркуты с населенными пунктами, расположенными в южной части городского округа вдоль действующей федеральной железной дороги, отсутствует. Основные показатели существующей сети автомобильных дорог МО ГО «Воркута» приведены ниже (**Ошибка! Неверная ссылка закладки.**).

Таблица 9. Основные показатели существующей сети автомобильных дорог МО ГО «Воркута»

№ п/п	Автомобильные дороги	Протяженность, км	Средняя ширина проезжей части, м	Площадь покрытия, тыс.м ²
1	С капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием	207,7	6,8	1412
2	С переходным типом дорожной одежды и покрытием из укрепленных грунтов	93,3	5,7	532
3	Грунтовые без покрытия	57	4,8	274
	Итого:	358	6,0	2218

Большую часть в общей структуре существующей сети автомобильных дорог МО ГО «Воркута» занимают дороги с покрытием из укрепленных грунтов.

Все пересечения автомобильных дорог между собой и с железными дорогами в МО ГО «Воркута» выполнены в одном уровне, в местах перехода через реки имеются мосты в количестве 9 шт.

Мост через реку Воркута, расположенный в северо-западной части города на Кольцевой автодороге г. Воркуты, является «узким» местом дороги. Это вызвано тем, что мост имеет габарит равный 5 м, что не соответствует ширине проезжей части, подходящей к нему автомобильной дороги – 8 м. Рядом с существующим мостом построили новый мост с габаритом равным 9 м.

Пассажирский транспорт

Пассажирское сообщение на территории МО ГО «Воркута» осуществляется преимущественно автомобильным транспортом. Эта услуга выполняется силами частной автотранспортной организации ООО «Севертранс». Кроме автотранспортных организаций в пассажирских перевозках участвуют индивидуальные предприниматели - ИП Кудряков К.Ю., ИП Галочкин И.Е., ИП Львов С.А., ИП Гараев Ф.К.

В настоящее время в городском округе налажено регулярное пассажирское сообщение между г. Воркутой, микрорайоном города – Советский, поселками городского типа Заполярный, Комсомольский, Воргашором, Северный. Движение транспорта распределено по 23 маршрутам, общей протяженностью 492 км. Перевозка пассажиров осуществляется автобусами марок Икарус и ПАЗ, а также микроавтобусами марки Газель.

В связи с отсутствием автодорожных связей, пассажирское сообщение между населенными пунктами городского округа, расположенными вдоль федеральной железнодорожной дороги, осуществляется исключительно железнодорожным транспортом.

Грузовой транспорт

Вся работа автомобильного грузового транспорта МО ГО «Воркута» сосредоточена в городском округе и заключается в обслуживании расположенных на его территории предприятий, а также – в грузообороте между населенными пунктами муниципального образования.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта МО ГО «Воркута»

В настоящее время можно выделить следующие основные проблемы в сфере внешнего транспорта:

- железнодорожный транспорт в основном удовлетворяет потребности городского округа, однако существенным недостатком является то, что все железнодорожные пути – неэлектрифицированные;
- полное отсутствие автодорожных связей округа с прилегающими к нему административно-территориальными образованиями;
- затруднение или невозможность проезда в неблагоприятные периоды года по большей части дорог, из-за отсутствия на них дорожных одежд капитального типа с влагонепроницаемым покрытием.

Городской транспорт и улично-дорожная сеть

Перевозка грузов и пассажиров во всех населенных пунктах, входящих в состав МО ГО «Воркута», в настоящее время осуществляется автомобильным транспортом. Исключение составляет город республиканского значения Воркута, где наряду с автомобильным транспортом в деятельности предприятий города задействован железнодорожный транспорт.

Магистральная сеть улиц г. Воркуты

Современная структура магистральной сети улиц г. Воркуты сложилась в соответствии с общей направленностью развития города. Исторически, застройка г. Воркуты осуществлялась вдоль реки, и поэтому в современном виде магистральная сеть улиц города имеет прямоугольно-линейную схему. К настоящему времени имеются связи между всеми кварталами города, но качественные показатели большинства магистральных улиц и дорог не соответствуют современным требованиям, обозначенным в действующих РНГП для Республики Коми. Согласно п.6.2.11, табл. 16 РНГП для Республики Коми все магистральные улицы и дороги городов Республики Коми должны иметь, как минимум, 4 полосы движения, однако, сейчас в г. Воркуте этому требованию соответствуют только две магистральные улицы: ул. Ленина (на участке от пл. Победы до пересечения с ул. Мира) и ул. Мира (на участке от пересечения с ул. Транспортной до пересечения с ул. Парковой). Остальные магистральные улицы и дороги города – двухполосные.

Основными магистралями города являются:

- ул. Ленина. Эта улица является наиболее значимой для города и проходит через его жилую застройку от пл. Победы до пл. Металлистов, соединяет центральную и северную части города, не имеет разделительной полосы. Средняя ширина проезжей части улицы составляет 14 м;
- ул. Мира. Эта улица проходит через исторический центр города от пересечения с ул. Транспортной до спортивного комплекса «Юбилейный», имеет разделительную полосу. Средняя ширина проезжей части улицы для каждого направления движения составляет 6,5м;
- бульвар Пищевиков. Эта улица проходит через жилую застройку города от примыкания к ул. Суворова до пересечения с ул. Мира, является дублером ул. Ленина, не имеет разделительной полосы. Средняя ширина проезжей части улицы составляет 10м;
- ул. Транспортная. Эта улица проходит от пересечения автомобильных дорог в одном уровне кольцевого типа, расположенного возле восточной границы аэропорта «Воркута», до пересечения с ул. Мира, обеспечивая выход с ул. Ленина и бульвара Пищевиков на улицы и дорогу, ведущие к ж/д вокзалу и аэропорту, не имеет разделительной полосы. Средняя ширина проезжей части улицы составляет 10м;
- ул. Автозаводская. Эта дорога проходит восточнее бульвара Пищевиков за пределами жилой застройки города, соединяет «Кольцевую автодорогу г. Воркуты» и ул. Мира. С нее обеспечивается выход на внешние автомобильные дороги, ведущие из города в мкр. Советский, к водозаборной станции на р. Уса и к военному аэропорту. Средняя ширина проезжей части дороги составляет 9 м. Основным назначением ул. Автозаводской является вывод грузового транспорта за пределы жилой застройки города;

– ул. Комарова, ул. Суворова и ул. Лермонтова. Эти улицы проходят через жилую застройку в северной части города и обеспечивают выход с ул. Ленина и бульвара Пищевиков на «Кольцевую автодорогу г. Воркуты». Средняя ширина проезжей части улиц составляет 7,5м;

– ул. Матвеева и ул. Привокзальная. Эти улицы проходят через жилую застройку в южной части города и соединяют пересечение автомобильных дорог в одном уровне кольцевого типа, расположенное возле восточной границы аэропорта «Воркута», с железнодорожным вокзалом. Средняя ширина проезжей части улиц составляет 7,5м;

– «Подъезд к аэропорту «Воркута». Эта дорога проходит вдоль северной границы аэропорта и соединяет его с пересечением автомобильных дорог в одном уровне кольцевого типа, расположенном возле восточной границы аэропорта. Средняя ширина проезжей части дороги составляет 10м.

Наряду с основными магистралями значительную роль в транспортной инфраструктуре города играют магистральные улицы районного значения: ул. Чернова, ул. Возайская, ул. Димитрова, ул. Гагарина, ул. Яновского, ул. Ленинградская, ул. Ломоносова, ул. Парковая, ул. Энгельса, ул. Московская, ул. Пушкина, ул. Комсомольская, ул. Промышленной Индустрии, ул. Усинская, ул. Некрасова и ул. Оленеводческая. Средняя ширина проезжей части этих улиц составляет 7,5м.

В настоящее время все улицы и дороги города имеют дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели существующей улично-дорожной сети г. Воркуты приведены в таблице 17.

Таблица 10. Основные показатели существующей улично-дорожной сети г. Воркуты

№ п/п	Категория улиц и дорог согласно РНГП для Республики Коми	Протяженность, км	Средняя ширина проезжей части, м	Площадь покрытия, тыс.м ²
1	Магистральные улицы и дороги, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения	32,4	8,3	303,7
2	Проезды	3,8	7,3	17,2
	Итого:	36,2	8,6	320,9

Все пересечения улиц и дорог между собой, а также с железнодорожными путями в городе выполнены в одном уровне. Наиболее важными узлами улично-дорожной сети г. Воркуты являются:

– пересечение автомобильных дорог кольцевого типа, расположенное возле восточной границы аэропорта «Воркута». Этот узел обеспечивает развязку движения на выходе из центральной части города к аэропорту и ж/д вокзалу;

– пересечение кольцевого типа бульвара Пищевиков с ул. Энгельса и ул. Промышленной Индустрии. Этот узел служит для развязки движения при выходе из центральной части города на ул. Автозаводскую, связывающую г. Воркуту со внешними автомобильными дорогами округа;

– примыкания кольцевого типа ул. Автозаводской, ул. Лермонтова и ул. Суворова к «Кольцевой автодороге г. Воркуты». Эти узлы обеспечивают развязку движения при выходе из города на «Кольцевую автодорогу г. Воркуты».

В связи с небольшой загруженностью улиц и дорог города, автомобильных узлов, имеющихся в настоящее время, достаточно для осуществления удобного и безопасного движения транспорта.

К наиболее значимым искусственным сооружениям улично-дорожной сети города относятся: автодорожный мост, расположенный на ул. Ленина и дамба, находящаяся на ул. Ленинградской. Важная роль моста в транспортной инфраструктуре города заключается в том, что он по кратчайшему пути соединяет центральную и северную части города, разделенные естественным препятствием – оврагом. Габарит моста составляет 15 м и является достаточным для проходящей по нему четырехполосной магистральной улицы. Кроме сооружений, расположенных на улицах в городе имеется один пешеходный мост, соединяющий берега реки Воркуты.

Улично-дорожные сети поселков

Современное начертание улично-дорожных сетей поселков, входящих в состав МО ГО «Воркута», сформировалось в соответствии с их архитектурно-планировочными структурами. В настоящее время практически все улицы имеют дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели существующих улично-дорожных сетей поселков МО ГО «Воркута» приведены в таблице 18.

Таблица 11. Основные показатели существующих улично-дорожных сетей поселков МО ГО «Воркута»

№ п/п	Населенный пункт	Основные показатели улично-дорожных сетей (все улицы/главные и основные улицы)		
		Протяженность, км	Средняя ширина проезжей части, м	Площадь покрытия, тыс.м ²
1	пгт. Воргашор	10,3/5,2	6,6/7,8	65,3/27,8
2	пгт. Северный	5,4/2,7	6,1/6,3	38,9/10,4
3	пгт. Заполярный	2,4/0,9	5,8/7,4	16,5/6,7
4	пгт. Комсомольский	2,3/1,5	6,5/7,9	15,8/8,9

Городской пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки имеют огромное значение в жизнедеятельности населенных пунктов, входящих в состав МО ГО «Воркута», так как они обеспечивают своевременное перемещение пассажиров.

грз. Воркута

В деятельности городского общественного пассажирского транспорта участвует частная организации ООО «Севертранс», а также индивидуальные предприниматели. В настоящее время на территории г. Воркуты организовано 23 автобусных маршрута общей протяженностью 492. Движение городского пассажирского транспорта организовано по сети магистральных улиц и дорог. Протяженность сети линий общественного транспорта составляет 30 км. Наиболее значимыми для города являются маршруты, проходящие по ул. Ленина, а также маршруты, ведущие в аэропорт и ж/д вокзал. Перевозка пассажиров осуществляется автобусами марок: Икарус, ПАЗ, Аврора, ЛИАЗ и микроавтобусами марки Газель.

Поселки

На сегодняшний день на территории только пгт. Воргашора действует 1 маршрут общественного пассажирского транспорта протяженностью 4 км и вместимостью 13 мест. Перевозка пассажиров осуществляется одним микроавтобусом марки «Газель». На территории остальных поселков, входящих в состав округа, общественный транспорт не организован ввиду их небольших территорий.

Обслуживание и хранение автобусов осуществляется на территориях автотранспортных предприятий.

Кроме городского общественного транспорта в пассажирских перевозках округа принимают участие таксомоторный, ведомственный и индивидуальный легковой транспорт.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети и городского транспорта

На сегодняшний день магистральная сеть улиц г. Воркуты, в основном, обеспечивает удовлетворительную работу городского транспорта. Однако существуют следующие проблемы, решение которых позволит существенно повысить качество транспортного обслуживания:

- большая часть магистральных улиц и дорог имеют 2 полосы движения, тогда как по современным требованиям, нормируемым РНГП для Республики Коми, они должны иметь, как минимум, 4 полосы движения;

- ширина проезжей части некоторых магистральных улиц районного значения меньше минимальной ширины проезжей части, обозначенной в РНГП для Республики Коми для двухполосных магистральных улиц районного значения (8м).

В настоящее время улично-дорожные сети поселков, входящих в состав МО ГО «Воркута», обеспечивают удовлетворительную работу внутрипоселкового транспорта. Однако при рассмотрении отдельных улиц установлено, что у некоторых из них такой значимый параметр, как ширина проезжей части, не соответствует требованиям РНГП для Республики Коми, кроме того, отсутствуют тротуары.

В настоящее время серьезных проблем, за исключением сильной изношенности автобусного парка, в работе пассажирского транспорта населенных пунктов, входящих в состав МО ГО «Воркута», не наблюдается, спрос на пассажирские перевозки удовлетворен.

2.6.2 Объекты транспортного обслуживания

Объекты железнодорожного транспорта

На территории МО ГО «Воркута» имеются следующие железнодорожные станции:

- Воркута – пассажирская и грузовая станция, обслуживающая перевозки пассажиров и грузов предприятий г. Воркуты. Расположена в южной части города;

- Предшахтная – грузовая станция, обслуживающая предприятия г. Воркуты. Расположена в северо-восточной части города;

- Мульда – грузовая станция, обслуживающая шахту «Заполярная». Расположена возле пгт Мульда;

- Западная – грузовая станция, обслуживающая шахту «Воргашорская». Расположена возле пгт Заполярный;

- Комсомольская – грузовая станция, обслуживающая шахту «Комсомольская». Расположена возле пгт Комсомольский;

- Воргашор – грузовая станция, обслуживающая предприятия пгт Воргашора. Расположена в пгт Воргашор;

- Северная – грузовая станция, недействующая. Расположена возле пгт Промышленный;

- Аячяга – грузовая станция, обслуживающая шахту «Северная». Расположена возле пгт Северный;

- Лесная – грузовая станция, обслуживающая склады, расположенные рядом с пгт Октябрьский;

- Нерусовей – грузовая станция, недействующая. Расположена возле микрорайона города Советский;

- Сейда – пассажирская станция. Расположена в пст Сейда;

- Хановей – пассажирская станция. Расположена в пст Хановей;
- Елецкий – пассажирская станция. Расположена в пгт Елецкий.

На территории городского округа действует один железнодорожный вокзал, расположенный в южной части г. Воркуты. Он играет основную роль во внешних пассажирских перевозках.

Объекты воздушного транспорта

В настоящее время воздушный транспорт городского округа включает в себя следующие объекты: гражданский аэропорт «Воркута» федерального значения, 3 вертолетные площадки и аэропорт Министерства обороны России «Советский».

Аэропорт «Воркута» филиала АО «Комиавиатранс» расположен на юго-западе города в 3 километрах от железнодорожного вокзала. С севера и востока к нему прилегают промышленные и коммунально-складские предприятия, на юге – природные территории, а на западе вблизи аэропорта протекает река Воркута. В настоящее время аэропорт действует. Летное поле имеет форму неправильного многоугольника, вытянутого с востока на запад. Поверхность летного поля ровная, размерами в плане 2681x330 м. Его основная часть отсыпана горелой шахтной породой, но имеются места, отсыпанные негорелой шахтной породой, которые при выпадении осадков размокают. Летное поле включает в себя летную полосу, на которой расположена одна оборудованная искусственная взлетно-посадочная полоса (далее по тексту – ИВПП) класса «В» с размерами в плане 2201x50 м. На ИВПП имеется цементобетонное покрытие толщиной 24 см, усиленное слоем асфальтобетона толщиной 12 см. Запасной ИВПП нет. Аэропорт пригоден для эксплуатации воздушных судов: ТУ-134, ТУ-134Б, ИЛ-114, АН-12, АН-24, АН-32, АН-72, АН-74, ЯК-40, а также других воздушных судов 4-го класса, и служит для связи с другими аэропортами России. Допуска к международным полетам аэропорт не имеет.

Вертолетная площадка «Квадрат» аэродрома «Воркута» расположена на территории аэропорта «Воркута», площадка «Новый Рудник» – на северо-западе города, а площадка «Октябрьский» – возле северной границы пгт Октябрьского. Все вертолетные площадки в настоящее время действуют, пригодны для эксплуатации вертолетов всех типов и предназначены для перевозки грузов и пассажиров на небольшие расстояния в пределах городского округа.

Имеющийся в МО ГО «Воркута» гражданский аэропорт не удовлетворяет в полной мере потребность жителей городского округа в воздушных перевозках, так как он способен принимать воздушные суда с ограничением по их классу.

Объекты автомобильного транспорта

Весь объем работ по обслуживанию автомобильных дорог и сооружений, расположенных на них, в округе выполняется следующими организациями: двумя дорожными участками ВДРСУ ОАО «Автодоркоми» (участок «Город» находится в г. Воркуте, участок «Запад» – на въезде в пгт Комсомольский), МУП «Чистый город» (находится в г. Воркуте, рядом с участком «Город») и ООО «ТТТ» (находится в пгт Северный). Дорожный участок «Город» ВДРСУ ОАО «Автодоркоми» и МУП «Чистый город» негативно влияют на жилую застройку, находящуюся в их санитарно-защитной зоне (п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

На 2019 год на территории городского округа «Воркута» было зарегистрировано 21472 автотранспортных средства, при этом, уровень автомобилизации составил 287 автомобиля на 1000 жителей (общая численность населения МО ГО «Воркута» на начало 2019 года составляла 74756 жителей).

В связи с постоянным ростом числа легковых автомобилей, наблюдающимся в МО ГО «Воркута» на протяжении последних лет, увеличиваются спрос на их обслуживание и потребность в местах для их хранения.

Основными объектами, на которых осуществляется обслуживание легкового транспорта, являются автозаправочные станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО), а для хранения автотранспортных средств, в подавляющем большинстве случаев, используются гаражи.

В настоящее время в МО ГО «Воркута» имеются следующие объекты дорожного сервиса:

г. Воркута

- 3 АЗС, общей мощностью 33 топливо-раздаточные колонки;
- 1 АГЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки;
- 6 СТО, общей мощностью 43 поста.

пгт. Воргашор

- 1 АЗС, общей мощностью 9 топливо-раздаточных колонок.

На сегодняшний день в населенных пунктах, входящих в состав МО ГО «Воркута», для постоянного хранения индивидуального транспорта используются гаражи, их мощность составляет:

- г. Воркута - 3220 машино-мест;
- пгт Воргашор - 2150 машино-мест;
- пгт Северный - 150 машино-мест;
- пгт Заполярный - 800 машино-мест;
- пгт Комсомольский - 270 машино-мест.

Кроме гаражей хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на открытых стоянках. В настоящее время в г. Воркуте имеется 6 стоянок, общей мощностью 570 машино-мест, в пгт Воргашор - 1 стоянка, мощностью 50 машино-мест.

Требования к обеспеченности легкового транспорта АЗС, СТО и гаражами в МО ГО «Воркута» обозначены в РНГП для Республики Коми:

- согласно п.6.2.34 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 500 легковых автомобилей;
- согласно п.6.2.33 потребность в СТО составляет: 1 пост на 100-150 легковых автомобилей;
- согласно п.6.2.21 организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться из обеспечения гаражами не менее 100% всего транспорта в строительно-климатическом подрайоне 1Г.

2.7 Анализ развития инженерной инфраструктуры

2.7.1 Водоснабжение

В настоящее время на территории городского округа «Воркута» водоснабжение централизованное. Охват населения услугой централизованного водоснабжения составляет 99%.

Основным источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа «Воркута» являются поверхностные воды р. Уса. Водозабор на р. Уса обеспечивает до 64% общего водопотребления городского округа. Остальная часть общего водопотребления обеспечивается за счет альтернативного источника водоснабжения - подземных вод. В качестве источника водоснабжения для ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 используется р. Воркута.

В состав системы хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа «Воркута» входит 10 узлов сооружений: узел сооружений (далее по тексту у.с.) 1-ого

подъема, у.с. 2-ого подъема, у.с. №2, у.с. №3, у.с. №4, у.с. №4А, у.с. №5/6, у.с. №7, у.с. №7А, у.с. №8.

У.с. 1-ого подъема и у.с. 2-ого подъема обеспечивают забор и очистку воды из водохранилища соответственно.

У.с. №2 включает в себя насосную станцию первого подъема для ТЭЦ-2, забирающую воду из р. Воркута, повышительную насосную станцию и очистные сооружения. Очистные сооружения воды на у.с. №2 позволяют, при необходимости, производить вторичное хлорирование воды жидким хлором. Повышительная насосная станция у.с. №2 работает в двух режимах – повышительный, при достаточном количестве воды, поступающей на у.с. №2 из у.с. №7, и подпиточный, при недостаточном количестве воды, при этом источником для повышительной насосной станции у.с. №2 является циркулирующий водовод ТЭЦ-2.

У.с. №5/6 и у.с. №4 обеспечивают забор воды из подземного водоисточника (скважин).

У.с. №8 выполняет роль повышительной станции и контррезервуара перед подачей воды в распределительную сеть.

Все остальные узлы выполняют роль повышительных станций.

Наиболее крупный узел сооружений №4А, производительность которого составляет 26250 м³/сут, является сборным узлом для воды от западной магистрали (поверхностного водоисточника) и узла сооружений №4 (подземного водоисточника).

На территории ТЭЦ-1 находится насосно-очистная станция города (далее по тексту НОС). В современном состоянии НОС используется только для технологических нужд ТЭЦ-1. Зона санитарной охраны НОС, расположенной на ТЭЦ-1, не соблюдается.

Местоположение узлов сооружений показано на схеме современного транспортного и инженерного обеспечения территории городского округа «Воркута».

Поверхностный водозабор производится из водохранилища на реке Уса, емкостью 20 млн. м³. Водохранилище образуется водосливной плотиной сезонного регулирования стока. Гидroteхническое сооружение расположено в 30 км на восток от р. Воркута и в 16 км от мкр. Советский. Водосливная плотина введена в эксплуатацию в 1982 году и находится в удовлетворительном состоянии. Зона санитарной охраны водохранилища соблюдается, санитарное состояние бассейна реки и водохранилища благополучное из-за отсутствия источников загрязнения.

Вода из водохранилища подается насосной станцией первого подъема на водопроводные очистные сооружения. Хлорирование воды производится жидким хлором. Контроль за остаточным содержанием хлора в воде ведет лаборатория. После очистки насосной станцией второго подъема вода подается на остальные узлы подкачки и в распределительную сеть городского округа.

Водозабор из подземного водоисточника производится из скважин на Западном-Воркутинском месторождении, имеющих местное инфильтрационное питание водоносных горизонтов. Эксплуатация месторождения началась с 1943 года. Вся вода из скважин по водоводам поступает в сборные резервуары, а затем повышительными насосами подается в единую распределительную сеть.

Основным сдерживающим фактором развития системы водоснабжения являются высокие эксплуатационные затраты на обслуживание системы. Проектная мощность системы питьевого водоснабжения была принята 180 тыс. м³/сут. В настоящее время из-за резкого сокращения численности населения городского округа, вызванного закрытием шахт, крупных предприятий строительного и геологического профиля и т.д., объем водопотребления снизился в 2,6 раза до 70 тыс. м³/сут. При этом мощность насосного, энергетического, технологического оборудования осталась на проектном уровне, а доля эксплуатационных затрат в себестоимости услуг составляет 50%, что приблизительно в

три раза превышает допустимый уровень для аналогичных предприятий других городов страны.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» после водоподготовки (перед поступлением в распределительную сеть) по цветности, мутности, железу и марганцу.

Положительные качества:

- система водоснабжения централизованная, охват населения услугой централизованного водоснабжения составляет 99%;
- схема водоснабжения является идеальной с точки зрения надежности;
- значительный потенциал мощности водопроводных сооружений;
- протяженность уличной водопроводной сети имеет незначительный износ.

Отрицательные качества:

- несоответствие фактических показателей потребления воды и проектной мощности системы водоснабжения МО ГО «Воркута»;
- высокие эксплуатационные затраты системы водоснабжения;
- качество холодной и горячей воды, подаваемой потребителю, не всегда соответствует гигиеническим нормативам на питьевую воду;
- большой износ магистральных водопроводных сетей.

Выводы: необходимо предусмотреть модернизацию насосно-силового оборудования и реконструкцию (modернизацию) водопроводных очистных сооружений на перспективную мощность с целью снижения эксплуатационных затрат и обеспечения качества сточных вод установленным требованиям.

Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным водопроводом. Протяженность водопроводных сетей составляет 354,7 км, из них магистральных сетей хозяйственно-питьевого назначения диаметром 800 мм и выше – 56,9 км. Одиночная протяженность трубопроводов уличной водопроводной сети по состоянию на 2019 г. (по данным статотчета 1-водопровод) составляет 62,2 км, в том числе трубопроводов, нуждающихся в замене - 26,62 км.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения городского округа, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- система водоснабжения централизованная, охват населения услугой централизованного водоснабжения составляет 99%;
- схема водоснабжения является идеальной с точки зрения надежности;
- значительный потенциал мощности водопроводных сооружений;
- качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует гигиеническим требованиям;
- санитарное состояние бассейна реки Уса и водохранилища благополучное из-за отсутствия источников загрязнения;
- протяженность уличной водопроводной сети имеет незначительный износ.

Отрицательные качества:

- несоответствие фактических показателей потребления воды и проектной мощности системы водоснабжения городского округа;
- высокие эксплуатационные затраты системы водоснабжения;
- качество горячей воды, подаваемой потребителю, не всегда соответствует гигиеническим нормативам на питьевую воду;
- большой износ имеют магистральные водопроводные сети.

Выводы: необходимо предусмотреть модернизацию насосно-силового оборудования и реконструкцию водопроводных очистных сооружений на перспективную мощность с целью снижения эксплуатационных затрат.

пгт. Елецкий, пст. Сивомаскинский

Система водоснабжения централизованная с двумя источниками питания, представленными водозаборными скважинами.

Водопроводные очистные сооружения не введены в эксплуатацию. Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, проложена в одну нить Ø50-150 мм. Текущее состояние водопровода – неудовлетворительное.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения пгт. Елецкий, пст. Сивомаскинский, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- система водоснабжения централизованная;

Отрицательные качества:

- качество воды не соответствует питьевым требованиям
- высокие эксплуатационные затраты системы водоснабжения;
- высокий износ водопроводных сетей;

Вывод: необходимо предусмотреть модернизацию насосно-силового оборудования с целью снижения эксплуатационных затрат, монтаж водопроводных очистных сооружений, замену водопроводных сетей по мере износа.

2.7.2 Водоотведение

В настоящее время на территории городского округа «Воркута» водоотведение централизованное. Охват населения услугой централизованного водоотведения составляет 99%.

По качественному составу сточные воды подразделяются на стоки:

- от предприятий по ремонту и эксплуатации автомобильного и железнодорожного транспорта, образующего сточные воды с содержанием органических и механических загрязнений;
- от предприятий стройиндустрии, металлообработки, различные ремонтные предприятия, образующие сточные воды с содержанием механических примесей;
- от предприятий пищевой промышленности, образующие сточные воды с высоким содержанием органических загрязнений;
- незагрязненные производственные стоки, образованные в системах охлаждений оборудования и по своему составу аналогичные исходной воде;
- хозяйствственно-бытовые сточные воды.

Сточные воды отводятся по следующей схеме: хозяйствственно-бытовые и производственные сточные воды от жилого сектора и промышленных предприятий самотечными уличными коллекторами отводятся на микрорайонные канализационные насосные станции (КНС) и далее, по системе напорно-самотечных коллекторов, поступают на главную канализационную насосную станцию (далее по тексту ГКНС). От ГКНС стоки перекачиваются на канализационные очистные сооружения (КОС). Очищенные сточные воды выпускаются в притоки и ручьи р. Воркута.

В состав системы водоотведения городского округа «Воркута» входит шесть районов канализации.

I район канализации:

Самый большой по размерам район, принимающий стоки от жилой застройки г. Воркута, микрорайонов Шахтерский и Железнодорожный, промышленных предприятий, общеобразовательных, медицинских учреждений, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, автотранспортных предприятий.

Количество канализационных насосных станций – 13 шт. Главных канализационных насосных станций – 2 шт. Производительность ГКНС составляет 52560 и 57600 м³/сут. Производительность КНС составляет от 3108 до 21600 м³/сут. Канализационные очистные сооружения включают в себя: приемные резервуары, решетки, песководки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники и контактный резервуар. Образующийся осадок и избыточный активный ил, после уплотнения, обрабатывается в метантенках, сброшенный минерализованный ил выпускается для обезвоживания на закрытые иловые площадки. Выделяющийся при этом газ собирается и стравливается в атмосферу. Проектная производительность КОС составляет 40 тыс.м³/сут или 1667 м³/ч. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1976 г. В 1980 г. выполнен проект расширения очистных сооружений до 80 тыс.м³/сут, но, в связи с отсутствием финансирования работы по строительству сооружений по обработке не закончены, на данный момент строительство не ведется. Сточные воды после очистки не соответствуют нормативно-допустимому сбросу. Очищенные сточные воды выпускаются в притоки и ручьи р. Воркута. Отмечается износ КОС. Эффективность очистки от взвешенных веществ и по БПК составляет 93-97%.

Протяженность магистральных канализационных сетей всего составляет 64,5 км.

II район канализации:

Во втором районе с 1958 г. работала централизованная система канализации пгт. Октябрьский. В настоящее время из-за резкого сокращения численности населения городского округа «Воркута», вызванного закрытием шахт, крупных предприятий строительного и геологического профиля и т.д., очистные сооружения пришлось закрыть.

III район канализации:

Хозяйственно-бытовые сточные воды образуются от жилой застройки пгт. Северный, мкр. Цементнозаводской, от промышленных площадок шахты «Северная»; предприятий ТЭЦ-2, цементного завода и т.д.

Количество канализационных насосных станций – 5 шт. Производительность КНС составляет от 4200 до 21600 м³/сут. Канализационные очистные сооружения включают в себя: приемные резервуары, песководки, осветлитель-перегниватель, аэротенки, контактный резервуар. Образующийся осадок после перегнивания выпускается для обезвоживания на открытые иловые площадки. Проектная производительность КОС составляет 10 тыс.м³/сут. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1974 г. В 1980 г. из-за изменения технологической схемы очистки проектная производительность изменилась до 13 тыс.м³/сут. Сточные воды после очистки не соответствуют нормативно-допустимому сбросу. Очищенные сточные воды выпускаются в притоки и ручьи р. Воркута. Отмечается износ КОС.

Протяженность магистральных канализационных сетей всего составляет 14,2 км.

IV район канализации:

Четвертый район канализации по своим размерам является вторым по величине после первого, в который входит г. Воркута. В него входят следующие населенные пункты: пгт. Воргашор и пгт. Комсомольский, промплощадки шахт «Октябрьская», «Воргашорская», «Комсомольская» и др. строительные и автотранспортные предприятия.

Канализационные сети пгт. Воргашор и пгт. Комсомольский расположены, в основном, в районах многоэтажной застройки, и стоки перекачиваются насосными станциями на очистные сооружения пгт. Воргашор.

Количество канализационных насосных станций – 2 шт. Производительность КНС составляет от 7680 до 25920 м³/сут. Канализационные очистные сооружения включают в себя: приемные резервуары, решетки, первичный отстойник, песколовки, аэротенки, вторичный отстойник, контактный резервуар. Активный ил после аэротэнка-минерализатора обезвоживается на открытых иловых площадках. Проектная производительность КОС составляет 26500 м³/сут. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1972 г. Первая очередь производительностью – 3650 м³/сут, вторая очередь, построенная в 1980 году, производительностью – 26500 м³/сут. По состоянию на 1.01.2003 г. первая очередь выведена из эксплуатации. Сточные воды после очистки не соответствуют нормативно-допустимому сбросу. Очищенные сточные воды выпускаются в притоки и ручьи р. Воркута. Отмечается износ КОС.

Протяженность магистральных канализационных сетей всего составляет 12 км.

V район канализования:

Включает: пгт. Заполярный, промплощадки шахты «Заполярная» и ЦОФ «Печорская».

Количество канализационных насосных станций – 2 шт. Производительность КНС составляет от 1244 до 10800 м³/сут. Канализационные очистные сооружения включают в себя: приемные резервуары, решетки, песколовки, первичный отстойник, перегниватель, аэротэнк, вторичный отстойник, минерализатор и контактный резервуар, иловые площадки. Проектная производительность КОС составляет 10000 м³/сут. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1982 г. Сточные воды после очистки не соответствуют нормативно-допустимому сбросу. Очищенные сточные воды выпускаются в притоки и ручьи р. Воркута. Отмечается износ КОС.

Протяженность магистральных канализационных сетей всего составляет 9,3 км.

VI район канализования:

Включает в себя сети мкр. Советский. Сточные воды микрорайона проходят механическую очистку на очистных сооружениях микрорайона.

Количество канализационных насосных станций – 2 шт. Производительность КНС составляет от 1244 до 10800 м³/сут. Канализационные очистные сооружения включают в себя: приемные резервуары, песколовки, двухярусный отстойник, перегниватель, аэротэнк, вторичный отстойник, минерализатор и контактный резервуар, иловые площадки. Песок вывозят на свалку. Проектная производительность КОС составляет 600 м³/сут. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1965 г. Сточные воды после очистки не соответствуют нормативно-допустимому сбросу. Очищенные сточные воды выпускаются в приток р. Воркута реку Юнь-Яга. Отмечается износ КОС.

Основной проблемой развития системы водоотведения, как и системы водоснабжения, являются значительные эксплуатационные затраты, сформированные резким сокращением численности населения городского округа. Объем водоотведения резко уменьшился в 3 раза до 45 тыс. м³/сут. На существующих очистных сооружениях города не достроена вторая очередь с доочисткой стоков по основным показателям: БПК-5, взвешенным веществам, фосфору, азоту, что является нарушением п.6 ст.60 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ. Сброс стоков, не соответствующих требованиям технических регламентов по очистке, а также требований к использованию и охране водных объектов, что влечет за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации КОС (п.7 ст. 60 Водного кодекса Российской Федерации).

Аналогичное положение с качеством по очистке сточных вод и на канализационных очистных сооружениях пгт. Северный, пгт. Воргашор, пгт. Заполярный.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения городского округа «Воркута», установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- система водоотведения централизованная и предусмотрена во всех населенных пунктах городского округа «Воркута», охват населения услугой централизованного водоотведения составляет 99%;
- значительный потенциал мощности канализационных сооружений;
- на городских очистных сооружениях обезвоживание осадка происходит на закрытых иловых площадках.

Отрицательные качества:

- сточные воды после очистки во всех районах канализования не соответствуют нормативно-допустимому сбросу (НДС);
- отмечается износ КОС;
- высокий износ канализационных сетей;

Выводы: для повышения безопасности использования КОС необходимо предусмотреть их реконструкцию. При реконструкции необходимо предусмотреть современные технологии очистки сточной воды, отвечающие требованиям безопасности и позволяющие использовать осадок, образующийся в результате обработки воды в качестве биологического топлива. Также необходимо предусмотреть анализ сточных вод на границе ответственности эксплуатирующей организации и промышленных предприятий, с целью привлечения последних к административной ответственности за несоблюдение требований нормативно-допустимого сброса в систему общегородской канализации. Водоотведение от крупных промышленных предприятий также можно предусмотреть на их собственные локальные очистные сооружения, доводящие показатели сточных вод до НДС, с дальнейшим сбросом на реконструируемые КОС.

2.7.3 Теплоснабжение

г. Воркута

Система теплоснабжения г. Воркута централизованная.

Основными источниками теплоснабжения являются: теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-1) и центральная водогрейная котельная (ЦВК), находящиеся на балансе филиала ПАО «Т Плюс».

Основные характеристики источников тепла:

- ТЭЦ-1- установленная тепловая мощность 176 Гкал/ч, располагаемая мощность 176 Гкал/ч. Подключенная нагрузка составляет 214,7 Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию – 1942 г. Износ оборудования – 90 %. Основное топливо – уголь, резервное – мазут.
- ЦВК- установленная тепловая мощность 410 Гкал/ч, располагаемая мощность 370 Гкал/ч. Подключенная нагрузка составляет 218,6 Гкал/час. Основным топливом является мазут, резервным – уголь.

От источников теплоснабжения тепловые сети в двухтрубном исполнении проложены до центральных тепловых пунктов (ЦТП). От ЦТП теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей осуществляется по двухтрубной сети. Расчетный температурный график тепловых сетей: от ТЭЦ-1 и ЦВК до ЦТП - 150/70 °C, после ЦТП до потребителей - 95/70 °C.

ТЭЦ-1 и ЦВК связаны между собой квартальными тепловыми сетями, которые не осуществляют взаимное резервирование.

Источником теплоснабжения мкр. Советский является угольная котельная установленной мощностью 55 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка составляет 12,552 Гкал/ч.

Тепловые сети от котельной до ЦТП №51 проложены в двухтрубном исполнении. Расчетный температурный график тепловых сетей от котельной до ЦТП 95/70 °С. От ЦТП теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей осуществляется по двухтрубной сети.

Потребители присоединяются к теплоисточникам по открытой схеме теплоснабжения.

Прокладка тепловых сетей выполнена надземным и подземным способом совместно с сетями водоснабжения. Компенсация температурных расширений трубопроводов решена с помощью П-образных компенсаторов и углов поворотов трассы (самокомпенсация). В качестве тепловой изоляции использована минеральная вата с защитным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 96,4 км.

пгт. Северный

Система теплоснабжения пгт. Северный централизованная.

Источником теплоснабжения служит ТЭЦ-2, установленной мощностью 415 Гкал/ч, располагаемой мощностью 411 Гкал/ч и присоединенной мощностью 215,6 Гкал/ч.

Тепловые сети от ТЭЦ-2 в двухтрубном исполнении проложены до трех центральных тепловых пунктов: ЦТП №61, №62 и №63. От ЦТП теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей осуществляется по двухтрубной сети. Расчетный температурный график тепловых сетей: от ТЭЦ-2 до ЦТП - 130/70 °С, после ЦТП до потребителей - 95/70 °С.

Потребители присоединяются к теплоисточникам по открытой схеме теплоснабжения.

пгт. Воргашор

Система теплоснабжения пгт. Воргашор централизованная.

Источником теплоснабжения служит ТЭЦ-2.

Тепловые сети от ТЭЦ-2 в двухтрубном исполнении проложены до четырех центральных тепловых пунктов: ЦТП №71, №72, №73, №74. От ЦТП теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей осуществляется по двухтрубной сети. Расчетный температурный график тепловых сетей: от ТЭЦ-2 до ЦТП - 130/70 °С, после ЦТП до потребителей - 95/70 °С.

Потребители присоединяются к теплоисточникам по открытой схеме теплоснабжения.

пгт. Комсомольский

Система теплоснабжения пгт. Комсомольский централизованная.

Источником теплоснабжения служит угольная котельная, расположенная рядом с шахтой «Комсомольская».

Тепловые сети от котельной в двухтрубном исполнении проложены до общественных и жилых зданий поселка. Расчетный температурный график тепловых сетей 95/70 °С.

Потребители присоединяются к теплоисточникам по открытой схеме теплоснабжения.

пгт. Заполярный

Система теплоснабжения пгт. Заполярный централизованная.

Источником теплоснабжения служит угольная котельная №3 расчетной мощностью 9,35 Гкал/ч.

Тепловые сети от котельной в двухтрубном исполнении проложены до общественных и жилых зданий поселка. Расчетный температурный график тепловых сетей 95/70 °С.

Потребители присоединяются к теплоисточникам по открытой схеме теплоснабжения.

пгт. Елецкий

Теплоснабжение общественных и административных зданий пгт. Елецкий осуществляется от угольной котельной установленной мощностью 7,2 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 2,262 Гкал/ч.

Расчетный температурный график тепловых сетей 95/70 °С.

Частная жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов, топливом является уголь и дрова.

Потребители присоединяются к теплоисточникам по открытой схеме теплоснабжения.

пст. Сивомаскинский

Теплоснабжение общественных и административных зданий пст. Сивомаскинский осуществляется от угольной котельной установленной мощностью 6 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 1,012 Гкал/ч.

Расчетный температурный график тепловых сетей 95/70 °С.

Частная жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов, топливом является уголь и дрова. Потребители присоединяются к теплоисточникам по закрытой схеме теплоснабжения.

пст. Сейда, пст. Мескашор

Система теплоснабжения поселков децентрализованная.

Частная жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов, топливом является уголь и дрова.

Анализ системы теплоснабжения, действующей в населённых пунктах, показывает:

1. г. Воркута:

- оборудование ТЭЦ-1 и котельной физически изношено.

2. Во всех населенных пунктах ГО Воркута с централизованной системой теплоснабжения наблюдается износ трубопроводов тепловых сетей.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения МО ГО «Воркута» является централизованной и подключена к системе ПАО «МРСК Северо-Запада».

Источниками централизованного электроснабжения являются:

- ТЭЦ-1, расположенная на территории г. Воркута;

- ТЭЦ-2, расположенная вблизи пгт. Северный;

- понизительная подстанция ПС 220/110/35 кВ «Воркута», расположенная вблизи пгт. Комсомольский. В настоящее время ТЭЦ-1 полностью выработала свой ресурс и нуждается в реконструкции.

От ТЭЦ-1, мощностью 18 МВт, ТЭЦ-2, мощностью 270 МВт, и ПС 220/110/35 кВ «Воркута», мощностью трансформаторного оборудования 2x125 МВА, питание по двухцепным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 и 110 кВ подается на понизительные подстанции, представленный ниже (таблица 19).

Таблица 12. Общий перечень понизительных подстанций ГО Воркута

№ п\п	Наименование понизительной подстанции	Местоположение	Потребители	Мощность, МВА
1	ПС 110/10/6 «Шахтерская»	г. Воркута, Шахтерский жилой р-н	бытовые и промышленные потребители	2x6,3
2	ПС 110/35/6 кВ ш. Юнь-Яга	г. Воркута, пгт. Советский	бытовые и промышленные потребители	2x16
3	ПС 110/10/6 кВ ЦОФ	п. Заполярный	Печорская ЦОФ, бытовые потребители	2x25
4	ПС 110/6 кВ В/Ш №4 Воргашорская	пгт. Воргашор	Вентсволов №4 ш. Воргашорская	2x6,3
5	ПС 110/6 кВ В/ств №4 ш. Воркутинская	Промплощадка вентсволова №4 ш. Воркутинская	Вентсволов №4 ш. Воркутинская	2x10
6	ПС 110 /6,6/6,3 кВ «Северная-2»	Промплощадка вентсволова №2 ш. Северная	Вентсволов №2 и №1 шю Сернерная	2x10
7	ПС 110/6,6/6,3 кВ «Воргашорская»	пгт. Воргашор	Промплощадка ш. Воргашорская	2x25
8	ПС 110//6,6/6,3 «Комсомольская»	пгт. Комсомольский	Промплощадка ш. Комсомольская, бытовые потребители	2x25
9	ПС 110/35/6 кВ «Городская»	г. Воркута ул. Промышленной индустрии	Центральная часть города, бытовые и промышленные потребители	2x40
10	ПС 110/6,6/6,3 кВ «Южная»	г. Воркута	Очистные сооружения города	2x16
11	ПС 35/6 кВ «Карьерная»	г. Воркута, карьер	Карьерное хоз-во.	1x4
12	ПС 35/6 кВ «Советская»	пгт. Советский	Водовод	2x6,3
13	ПС 35/6 кВ «Новая»	пгт. Северный	Бытовые и промышленные потребители	2x6,3
14	ПС 35/6 кВ «ВМЗ»	г. Воркута, территория ВМЗ	ВМЗ, бытовые потребители, аэропорт	2x10
15	ПС 35/6 кВ «В/ств №2 ш. Воркутинская»	Промплощадка вентсволова №2 ш. Воркутинская	Вентсволов №2 ш. Воркутинской	1x4 1x5,6
16	ПС 35/6 кВ «ш. Воркутинская»	Промплощадка ш. Воркутинской	ш. Воркутинская	4x5,6
17	ПС 35/6 кВ «Усинская»	Р-н Усинского водозабора	Водовод	2x6,3
18	ПС 35/6 кВ «Железнодорожная»	г. Воркута, Железнодорожный р-н.	Бытовые потребители и предприятия ЖД	2x10
19	ПС 35/10/6 кВ «Тиман»	г. Воркута, микрорайон Тиман	Бытовые потребители, горбольница	2x16
20	ПС 35/6 кВ «Юршор»	пст. Юршор	Гидроузел	2x6,3

21	ПС 35/6 кВ «Октябрьская»	пгт. Октябрьский	В/ч, база ВЭС	1x10 1x6,3
22	ПС 35/6 «ЦВК»	г. Воркута, территория ЦВК	ЦВК	2x10
23	ПС 35/6 кВ «Юбилейная»	пгт. Воргашор	Бытовые и промышленные потребители	2x16
24	ПС 35/6 кВ «ВЦЗ»	пгт. Северный, промплощадка цементного завода	Цемзавод, Бытовые и промышленные потребители	2x10
25	ПС 35/6 кВ «ш. Северная»	пгт. Северный, промплощадка ш. Северная	ш. Северная	2x16
26	ПС 35/6 кВ «Заполярная»	пгт. Заполярный	ш. Заполярная, очистные сооружения	2x10

Резерв мощности на ПС 220/110/35 кВ «Воркута» составляет 75 МВА.

Основными потребителями являются промышленные объекты - существующие шахты, г. Воркута и прилегающие населенные пункты.

Согласно данным предоставленным Филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Воркутински Электрические Сети» максимальная нагрузка по Воркутинскому энергоузлу составляет 190 МВт, минимальная нагрузка — 150 МВт. Общая протяженность линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 152,9 км;
- ЛЭП 110 кВ, общей протяженностью 151,6 км;
- ЛЭП 220 кВ, общей протяженностью 134,7 км.

г. Воркута

Источником централизованного электроснабжения являются ПС 110/35/6 кВ «Городская», ПС 110/10/6 кВ «Шахтерская», ПС 35/10/6 кВ «Тиман», ПС 35/6 кВ «Железнодорожная», ПС 35/6 «ЦВК» и ПС 35 кВ «ВМЗ». Далее передача мощности осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10(6) кВ до трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ города. От трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ электроснабжение потребителей города осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

Таблица 13. Основными потребителями электроэнергии в г. Воркуте

№ п\п	Наименование	Потребляемая мощность, кВт
1	АО «Воркутауголь»	75000
2	ш. Воргашорская	11500
3	ПАО «Т Плюс»	3500
4	«СЖД» ФОАО «РЖД»	3500
5	ДСК и ДОУ	713
6	Пищевая промышленность	1273
7	ООО «Ресурсвзрывсервис»	315
8	ЗАО ГГК «Миренко»	296
9	ФКУ ИК-22 УФСИН России по РК и следственный изолятор	507
10	Объекты ЖКХ	11315
11	Объекты теплоснабжения	3757
12	Объекты водоснабжения	9163

13 Прочие потребители

По территории г. Воркуты проходят линии электропередачи:

- ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 49,9 км;
- ЛЭП 110 кВ, общей протяженностью 17,7 км.

В населенных пунктах МО ГО «Воркута», за исключением заброшенных, система электроснабжения централизованная. Источниками централизованного электроснабжения данных населенных пунктов являются вышеуказанные понизительные подстанции (ПС). Далее от ПС передача мощности осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10(6) кВ до трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4кВ населенных пунктов. От поселковых трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

Анализ современного состояния Воркутинского энергоузла показывает, что существует резерв мощности, но при этом также существует и потребность в развитии электрических сетей, а именно в реконструкции трансформаторного оборудования и линий электропередачи по причине морального и физического износа. Из положительных качеств системы электроснабжения города можно отметить наличие резерва мощностей на действующий подстанциях.

Дальнейшее развитие системы электроснабжения главным образом связано с развитием и реконструкцией существующих, а также строительством новых промышленных предприятий (шахт).

2.7.5 Газоснабжение

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Коми предусмотрено строительство в г. Воркуте ГРС-1 (газораспределительная станция) и ГРС-2 (п. Северный) для перевода на природный газ Воркутинской центральной водогрейной котельной и ТЭЦ-2. Газификация жилого фонда города Воркута не предусмотрена. Индивидуальное жилищное строительство на территории МО ГО «Воркута» отсутствует. Вопросы перевода на природный газ существующих котельных (кроме ВЦВК и ТЭЦ-2) и строительства новых котельных на территории МО ГО «Воркута» могут быть рассмотрены в перспективе.

Строительство транзитного МГВД «Бованенково-Харп» не предусмотрено.

Утверждена региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми на 2017 – 2021 годы».

В настоящее время ведется строительство магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Бованенково - Ухта» диаметром 1420 мм, а также компрессорных станций КС №3 «Гагарадская» и КС №4 «Воркутинская».

2.7.6 Связь и информатизация

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры городского округа «Воркута». Существующая сеть города представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан. Предоставление услуг телефонной связи населению и предприятиям в городском округе «Воркута» осуществляют два крупных оператора связи – Кomi филиал ОАО «Северо-Западный Телеком» и ООО «УПТС - Воркута».

На территории городского округа «Воркута» расположены четырнадцать автоматических телефонных станций (АТС) ОАО «Северо-Западный Телеком», общей монтированной емкостью 29256 номера, в том числе:

- АТС-3 (ОПТС), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Ломоносова, 4 - монтированной емкостью 7392 номеров;

- АТС-3 (ВК-3/1), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Дончука, 8а - монтированной емкостью 2144 номера;
- АТС-3 (ВК-3/2), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Московская, 18 - монтированной емкостью 1552 номеров;
- АТС-3 (ВК-3/3), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Матвеева, 4 - монтированной емкостью 800 номеров;
- АТС-3 (ВК-3/4), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Суворова, 14б - монтированной емкостью 1824 номера;
- АТС-3 (ВК-3/5), расположенная в мкр. Советский - монтированной емкостью 464 номера;
- АТС-3 (ВК-3/6), расположенная в пгт. Северный - монтированной емкостью 336 номеров;
- АТС-3 (ВК-3/7), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Шахтерская наб. 4а - монтированной емкостью 2048 номеров;
- АТС-3 (ВК-3/8), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Тиманская 6 - монтированной емкостью 3040 номеров;
- АТС-3 (ВК-3/9), расположенная по адресу г. Воркута, ул. Чернова 5 - монтированной емкостью 4544 номеров;
- АТС-3 (ВК-3/10), расположенная в пст. Сивомаскинский - монтированной емкостью 200 номеров;
- АТС-4 (ОПТС), расположенная в пгт. Варгашор, ул. Катаева 41 - монтированной емкостью 4192 номера;
- АТС-4 (ВК-4/1), расположенная в пгт. Заполярный - монтированной емкостью 512 номеров;
- АТС-4 (ВК-4/2), расположенная в пгт. Комсомольский - монтированной емкостью 208 номеров.

На территории городского округа «Воркута» расположены семь АТС ООО «УПТС - Воркута», общей монтированной емкостью 16542 номера, в том числе:

- ЦУПИ, расположенная по адресу г. Воркута, ул. Горняков, 13 - монтированной емкостью 3672 номера;
- ОВУ, расположенная по адресу г. Воркута, ул. Ленина, 62 - монтированной емкостью 3200 номеров;
- УПИ-1, расположенная по адресу пгт. Заполярный, ул. Землячки, 26 - монтированной емкостью 880 номеров;
- УПИ-2, расположенная по адресу пгт. Комсомольский, кв. Заполярный, 34 - монтированной емкостью 752 номера;
- УПИ-3, расположенная по адресу пгт. Воргашор, ул. Воргашорская, 12 - монтированной емкостью 1384 номера;
- УПИ-4, расположенная по адресу пгт. Северный, ул. Юго-Западная, 18 - монтированной емкостью 2984 номера;
- УПИ-5, расположенная по адресу г. Воркута, ул. Суворова, 3 - монтированной емкостью 3670 номеров;

Новейшее оборудование компаний позволяет предоставлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- передача данных и услуги сети Интернет;
- предоставление в аренду физических линий и каналов связи.

АТС выполнены на современном электронном цифровом оборудовании, программное обеспечение которого регулярно обновляется. Модульное построение АТС позволяет достаточно оперативно удовлетворять запросы потребителей.

Для организации межстанционной связи между АТС, зоновой и междугородней связи используются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), а также радиорелейные линии связи. Данное построение существенно повышает надежность системы связи.

Значительная часть абонентских телефонных линий в городском округе «Воркута» проложена в кабельной канализации.

В настоящее время на территории городского округа работают четыре сотовых оператора связи: ЗАО «Парма Мобайл» (Теле2 Коми), ООО «Мобильные ТелеСистемы в Республике Коми» (МТС), ЗАО «Уральский GSM» (Мегафон) и ООО «Вымпелкоммуникации» (Билайн). Такое разнообразие дает пользователю право выбора и оператора сотовой связи, и тарифного плана на более выгодных условиях.

Эфирное телерадиовещание организовано на базе антенно-мачтового сооружения ФГУП "РТРС" – РТПЦ Республики Коми. Маломощные ретрансляторы установлены: пгт. Елецкий, пст. Сейда, пст. Сивая Мaska. Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Анализируя современное состояние системы связи городского округа «Воркута», установлено наличие ее положительных качеств:

- межстанционная связь осуществляется посредством радиорелейных и оптико-волоконных линий связи с высокой пропускной способностью;
- высокий уровень телефонизации населения;
- существующее оборудование абонентского доступа АТС соответствует современным требованиям;
- развитая система сотовой связи.

2.8 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанным с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства и т.д. и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории городского округа расположены объекты природного и историко-культурного наследия, такие как памятники археологии, памятники градостроительства и архитектуры, памятники истории и искусства. Памятники градостроительства и архитектуры - особо ценные архитектурные сооружения (гражданские, культовые, военные, производственные и пр.), их ансамбли и комплексы, связанные с ними произведения искусства и природные ландшафты, остатки планировки исторических поселений. Памятники истории - здания, сооружения и памятные места, связанные со значительными событиями в жизни общества, с развитием культуры, науки и техники, с жизнью выдающихся людей. Памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений и сооружения, участки культурного слоя древних поселений, древние места захоронений. Памятники искусства - произведения монументального, изобразительного, декоративно - прикладного и иных видов искусства.

Таблица 14 Объекты культурного наследия

№ п/п	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта (уточненное)	Местонахождение (уточненное)	Документ, о принятии на государственную охрану
-------	--	-----------------------------------	------------------------------	--

1	111710880480005	Памятный знак на месте первой шахты Печорского угольного бассейна (1934)	г. Воркута, мкр. Рудник, территория РМЗ	Постановление Совета Министров (далее - ПСМ) Коми АССР №131 от 30.03.1971 года.
2	111710838190005	Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе с белогвардейцами	Правый берег р. Уса, в 3-х км от ж/д Ошвор, на месте бывшей д. Ошвор	ПСМ Коми АССР №131 от 30.03.1971 года.
3	111711288880005	Памятный знак в честь открытия в 1930 г. месторождения каменного угля, положившего начало развитию Печорского угольного бассейна	г. Воркута, мкр. Рудник, сквер на ул. Павлова	Указ Главы Республики Коми № 271 от 30 сентября 1997 г.
4	111710826660005	Вертолет Ми-4 - первенец безаэродромной авиации, обслуживавший геологов, оленеводов и рыбаков Большеземельской тундры	г. Воркута, пл. Аэропокзальная	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.
5	111710820170005	Паровоз «Эм 720-24», которым летом 1944 года был доставлен первый сверхплановый эшелон угля, отправленный трудящимися Воркуты в подарок освобожденному от блокады Ленинграду	г. Воркута, железнодорожный вокзал	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.
6	111710826670005	Здание, в котором 21-22 ноября 1951 года проходила I городская партийная конференция	г. Воркута, пос. Северный, ул. Карла Маркса, д. 9	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.

7	111710838180005	Могила летчиков-полярников Зайцева Ф.П. (1916-1946 гг.), Тишкова М.И. (1914-1946 гг.) и Барсукова Ф.И. (1910-1946 гг.), погибших при исполнении служебных обязанностей	г. Воркута, старое кладбище	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.
8	111710752270005	Могила В.К. Яновского, ученого-мерзлотоведа	г. Воркута, мкр. Рудник, кладбище	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.
9	111811312470005	Дворец культуры шахтеров	г. Воркута, ул. Мира, 1	Приказ Управления Республики коми по охране объектов культурного наследия № 59 от 19.06.2017 г.
10	111710752280005	Памятник С.М. Кирову	г. Воркута, Кирова пл.	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №2)
11	111710752180005	Памятник В.И. Ленину	г. Воркута, пос. Воргашор, перед зданием шахтоуправления	Указ Главы Республики Коми № 271 от 30 сентября 1997

2.8.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В целях охраны и восстановления памятников истории и культуры, а также включения их в планировочную систему городского округа и усиления культурно-просветительского воздействия, целесообразно проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

1) государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе принятие решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия или об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, формирование и ведение реестра;

2) проведение историко-культурной экспертизы;

3) организацию исследований, необходимых для исполнения полномочий федерального органа охраны объектов культурного наследия, регионального органа охраны объектов культурного наследия, муниципального органа охраны объектов

культурного наследия;

4) установление ограничений (обременений) права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия требованиями в отношении объекта культурного наследия, разработанными в соответствии с настоящим Федеральным законом;

5) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, незаконное перемещение объекта культурного наследия, причинение вреда объекту культурного наследия и осуществление действий, повлекших изменение предмета охраны данного объекта культурного наследия;

6) разработку, согласование и утверждение в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), проектов зон охраны объектов культурного наследия, а также согласование решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

7) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; установление особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

8) согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

9) осуществление в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федеральным законом № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

10) установление предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, и границ территории такого объекта;

11) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

12) выдачу в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

13) утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

14) обследование и фотофиксацию один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности;

15) иные мероприятия государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, проведение которых отнесено Федеральным законом № 73-ФЗ и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

Основные мероприятия, направленные на сохранение и восстановление объектов культурного наследия, предусматривают комплексную реставрацию ансамблей в целом, реставрацию отдельно сохранившихся памятников и фрагментов, элементов исторической планировки, парков, исторических ландшафтов.

2.9 Памятники, мемориальные доски, памятные знаки

2.9.1 Памятники и мемориальные доски, установленные в честь знаменитых людей:

- 1) Скульптурный памятник В.И.Ленину, пл. Мира
- 2) Скульптурный памятник В.И.Ленину, поселок Советский.
- 3) Скульптурный памятник В.И.Ленину, поселок Северный.
- 4) Скульптурный памятник В.И.Ленину, шахта «Южная».
- 5) Скульптурный памятник В.И.Ленину, шахта «Юр-Шор».
- 6) Мемориальная доска в честь Героя Советского Союза летчика В.И. Дончука, на доме № 8 по ул. Дончука
- 7) Мемориальная доска в память Л.М. Матвеева на здании железнодорожного вокзала.
- 8) Мемориальная доска в честь советского мерзлотоведа В.К. Яновского, на здании Северного отделения НИИ оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсанова, ул. Яновского, д.1.
- 9) Мемориальная доска в память Петра Яковлевича Ерахова, на доме № 11/7 по ул. Ерахова, пос.Комсомольский.

2.9.2 Памятные знаки, установленные в честь военных

- 1) Памятная установка «Борцам за Советскую власть на Крайнем Севере», ст. Огивор
- 2) Обелиск на фронтах Великой Отечественной войны, 1941-1945г. жителям деревень Елец и Никита, поселок Елецкий. Открыт 28 октября 1977г.
- 3) Закладной камень, ул. Гагарина, установлен 26 июня 1988г. «Место обелиска воинам-интернационалистам». Будущий памятник должен увековечить память 14 погибших воркутинцев.

2.9.3 Памятные знаки установленные в честь геологов, шахтеров и строителей:

- 1) Памятная установка «Первостроителям Воркуты», пересечение ул.Комсомольская и Пушкина.
- 2) Памятный знак в честь погибших шахтеров ш. «Капитальная», ул.Станционная. Установлен в 1990г.
- 3) Памятный знак ул.Яновского д. 7, ВГСЧ
- 4) Памятный знак, р-н ЗЖБИ
- 5) Мемориальный комплекс в честь погибших шахтеров ш.Центральная. пос.Промышленный

2.9.4 Памятные знаки, установленные в честь репрессированных

- 1) Памятный знак закладной камень «Жертвам политических репрессий 30-50 годов», на ул. Шахтерская Набережая.
- 2) Мемориальный знак, в память о погибших полках и иных узниках Воркутлага в р-не ш.Воркутинская

3) Мемориальный знак, в память о погибших полках и иных узниках Воркутлага в р-не Рудника.

4) Памятный знак в виде креста, Пересечение ул.Димитрова и Гагарина.

5) Памятный знак в виде креста, Пересечение ул.Ленина, мик. Тиман.

2.9.5 Памятные знаки, увековечивающие события, связанные с развитием Печорского угольного бассейна и города

- 1) Обелиск на правом, берегу р. Воркута микрорайон Рудник
- 2) Памятная установка в честь 25-летия города Воркуты, п.Спортивная
- 3) Памятная доска, на доме № 27 по ул. Ленинградской.
- 4) Памятная Доска, на доме № 5 по ул. Ленинградской.
- 5) Памятная доска, на Доме культуры поселка Северный
- 6) Памятный знак у одного из первых крупнопанельных зданий Воркуты, ул. Московская д. №27
- 7) Памятный знак - стела "Шахтерская слава", площадь Юбилейная
- 8) Знак «Воркута - 67 параллель»

2.9.6 Памятные знаки в виде промышленного оборудования и транспортных средств

- 1) Буровой станок КА-2М-300 на территории экспедиции, Печоруглеразведка, ул. Автозаводская
- 2) Автобус № 07-68 ЛиАЗ-158, здание ПАТП ул. Промышленной индустрии
- 3) Автомобиль ГАЗ-63 № 91-03 КМЖ, совхоз "Тепличный", (РК значения)
- 4) Автомобиль ГАЗ-51, ул. Чехова
- 5) Первый в городе токарный станок, музей трудовой славы Воркутинского механического завода

2.9.7 Промышленная зона

- 1) Мемориальная доска на здании шахты Капитальная
- 2) ТЭЦ-1 (производственное здание)
- 3) Памятная доска на здании управления ТЭЦ-1
- 4) АБК Воркутинского механического завода (ВМЗ) - первого в Печорском угольном бассейне металлообрабатывающего предприятия, которое строилось, как завод с полным циклом производства, включая чугунное, стальное и цветное литье.

2.9.8 Здания и сооружения

- 1) Здание городской Детской больницы по ул. Комсомольской д.№23, 1950 году. (РК значения)
- 2) Здание Воркутинского горного техникума, пл.Юбилейная, 1956г. (РК значения)
- 3) Дворец пионеров и школьников, улица Ленина №47,1961 год.
- 4) Бульвар Победы. р-н пл.Комсомольской параллельно ул.Шахтная. (РК значения)

2.9.9 Парки

- 1) Парк Победы заложен на месте болотистого пустыря весной 1945г. в ознаменование победы великой отечественной войне. Памятный знак, бульвар Победы.

2) Памятный знак увековечивающий момент закладки бульвара Победы. Авт.: худ. Мальчевский, арх. Ильяшенко. Материал бетон, мрамор. Высота 6м. Установлен студентами стройотряда из Ленинграда. Открыт 26 июля 1972г.

3) Парк культуры и отдыха имени 40-летия Коми комсомола, между ул.Ленинградская и Парковая.

4) "Пионерский парк"

2.9.10 Захоронения

1) Могилы горняков шахты № 1 "Капитальная", городское кладбище

2) Могилы жертв репрессий, пос.Юршор

3) Могила Матвеева Л.М., городское кладбище.

4) Могила Коли Чекалева.

5) Могила горняков, кладбище в районе мх. Рудник.

6) Могилы горноспасателей, городское кладбище. Установлено памятное надгробие в августе 1972г. силами коллектива ВГСЧ по проекту Э.Н. Крем ера. Материал мрамор, металл (чеканка).

2.10 Особо охраняемые природные территории

На территории МО ГО «Воркута» расположены 7 особо охраняемых природных территорий республиканского значения и 2 особо охраняемые природные территории местного значения.

Таблица 15. Особо охраняемые природные территории МО ГО «Воркута»

№ № п/п	Название ООПТ	Значение ООПТ	Категория ООПТ
Республиканского значения			
1	Имени Ю.В. Степанова	республиканское	Памятник природы (геологический)
2	Водопад на реке Хальмерью	республиканское	Памятник природы (водный)
3	Гора Пембай	республиканское	Памятник природы (геологический)
4	Енганэпэ	республиканское	Государственный природный заказник / биологический (лесной)
5	У фермы Юн-Яга	республиканское	Памятник природы (болотный)
6	Уса-Юньягинское (Междуречье рек Уса и Юнь-Яга)	республиканское	Государственный природный заказник / гидрологический (болотный)
7	Хребтовый	республиканское	Государственный природный заказник / комплексный
Планируемые республиканского значения			
1	Большая Лагорта	республиканское	Государственный природный заказник / комплексный
2	Большая Роговая	республиканское	Государственный природный заказник / комплексный
3	Оченырд	республиканское	Государственный природный

			заказник / комплексный
4	Комплекс озер	республиканское	Государственный природный заказник / комплексный
5	Полярный Урал	республиканское	Государственный природный заказник / комплексный
Местного значения			
1	Скальный известняковый каньон реки Ния-Ю	местное	Памятник природы (гидрологический)
2	Воркутинский	местное	Памятник природы (ботанический)

2.10.1 Действующие особо охраняемые природные территории республиканского значения

1. Памятник природы (геологический) республиканского значения «имени Ю.В. Степанова» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Коми АССР от 31 октября 1988 г. №222 «Об утверждении положений о заказниках и памятниках природы республиканского (АССР) значения»).

Общие положения.

Геологический памятник природы республиканского значения «имени Ю.В. Степанова» является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Геологический памятник природы республиканского значения «имени Ю.В. Степанова».

Краткое наименование ООПТ: Геологический памятник природы «им. Ю.В. Степанова».

Памятник природы создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах памятника природы.

Цель создания.

Памятник природы создан с целью сохранения и изучения стратотипического разреза рудничкой подсвиты лекворкутинской свиты нижнего отдела пермской системы, в составе которой впервые были выявлены прослои, линзы каменного угля на реке Воркуте.

Основные задачи:

1) сохранение скальных выходов (обнажений) коренных пород, представляющих эталонный разрез пермских отложений, имеющий историческое, горно-геологическое, стратиграфическое и палеонтологическое значение;

2) создание условий для экологического образования и просвещения.

Местоположение и площадь заказника.

Памятник природы находится на территории муниципального образования городского округа «Воркута» в границах города республиканского значения Воркута (далее – грз Воркута) и расположен на береговых уступах реки Воркуты, протекающей через территорию города.

Памятник природы представляет собой группу (клuster) из трех участков обнажений коренных пород пермского возраста, приуроченных к береговым уступам реки Воркуты, в том числе обнажения 35 и 37, приуроченные к правобережному уступу, и обнажение 36 – к левобережному уступу реки Воркуты.

Обнажение 35 расположено в районе плотины Воркутинской ТЭЦ-1 и прослеживается по правобережному уступу реки Воркуты (по обе стороны от плотины) на расстоянии 200 м. Площадь участка – 0,5 га.

Обнажение 36 начинается в 1,5 км выше по течению реки Воркуты от плотины Воркутинской ТЭЦ-1 и прослеживается по левобережному уступу реки Воркуты (вверх по течению) на расстоянии 650 м. Площадь участка – 1,7 га.

Обнажение 37 начинается в 1,7 км выше по течению реки Воркуты от плотины Воркутинской ТЭЦ-1 и прослеживается по правобережному уступу реки Воркуты (вверх по течению) на расстоянии 500 м. Площадь участка – 1,1 га.

Общая площадь территории памятника природы составляет 3,3 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории, на которой находится памятник природы **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) размещение объектов капитального и (или) временного строительства;
- 2) распашка земель;
- 3) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране памятника природы);
- 4) захламление и загрязнение территории памятника природы, складирование и размещение отходов производства и потребления;
- 5) проведение работ, способствующих развитию эрозии и изменению рельефа;
- 6) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.

На территории памятника природы **допускается**:

- 1) проведение научно-исследовательских работ;
- 2) обустройство экологических троп, связанных с реализацией эколого-просветительских функций памятника природы, по согласованию с органом управления памятником природы;
- 3) эксплуатация, ремонт и реконструкция существующих объектов энергетики и водохозяйственных сооружений;
- 4) другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательством о природопользовании и охране окружающей среды, и настоящим Положением в установленном законодательством порядке.

2. Памятник природы (водный) республиканского значения «Водопад на реке Хальмерью» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Коми от 1 марта 1993 г. №110 «Об утверждении положений о заказниках и памятниках природы республиканского значения и организации новых заказников»).

Общие положения.

Памятник природы республиканского значения «Водопад на реке Хальмерью» является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Памятник природы республиканского значения «Водопад на реке Хальмерью».

Памятник природы образован без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах территории памятника природы.

Цель создания.

Памятник природы создан с целью сохранения трехступенчатого водопада, одного из крупнейших в европейской части России.

Местоположение и площадь заказника.

Памятник природы расположен на территории города республиканского значения Воркута с подчиненной ему территорией, в административных границах пгт Воргашор с подчиненной ему территорией, на восточном склоне хребта Пембой и занимает участок реки Хальмерью протяженностью 100 м, расположенной в конце каскада порогов в 1,3 км ниже устья ручья Пембой-Шор.

Площадь территории памятника природы составляет 2 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории, на которой находится памятник природы **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) проведение работ, способствующих разрушению бортов и ложа водопада, изменению рельефа территории;

2) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова;

3) размещение отходов производства и потребления;

4) засорение и загрязнение территории;

5) разведка и добыча полезных ископаемых;

6) строительство;

7) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест;

8) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных и образовательных целях;

9) устройство привалов, бивуаков;

10) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.

На территории, занятой памятником природы, **разрешаются** не запрещенные законодательством виды деятельности, в том числе:

1) проведение научной, эколого-просветительской, рекреационной и туристической деятельности;

2) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;

3) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты.

3. Памятник природы республиканского значения «Гора Пембой» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Коми АССР от 31 октября 1988 г. №222 «Об утверждении положений о заказниках и памятниках природы республиканского (АССР) значения»).

Общие положения.

Памятник природы республиканского значения «Гора Пембой» является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Памятник природы республиканского значения «Гора Пембой».

Памятник природы образован без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах территории памятника природы.

Цель создания.

Памятник природы создан с целью сохранения и изучения стратиграфической границы между татарским ярусом верхней перми и хейянинской свитой триаса, а также живописных геоморфологических форм, созданных морозным выветриванием, и представляет собой группу скальных образований терригенных пород верхнего палеозоя и нижнего мезозоя.

Местоположение и площадь заказника.

Памятник природы расположен на территории города республиканского значения Воркута с подчиненной ему территорией, в административных границах пгт Воргашор с подчиненной ему территорией, в северной части хребта Пембой и занимает участок гряды Пембой между истоками рек Малый Лапта-Шор и Большой Лапта-Шор и ручья Пембой-Шор.

Площадь территории памятника природы составляет 100 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории, на которой находится памятник природы **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) проведение работ, способствующих развитию эрозии и изменению рельефа;
- 2) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова;
- 3) размещение отходов производства и потребления;
- 4) засорение и загрязнение территории;
- 5) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 6) строительство;
- 7) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест;
- 8) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных и образовательных целях;
- 9) устройство привалов, бивуаков;
- 10) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.

На территории, занятой памятником природы, **разрешаются** не запрещенные законодательством виды деятельности, в том числе:

- 1) проведение научной, эколого-просветительской, рекреационной и туристической деятельности;
- 2) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;
- 3) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты.

4. Государственный природный заказник республиканского значения «Енганэпэ» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Коми от 1 марта 1993 г.

№110 «Об утверждении положений о заказниках и памятниках природы республиканского значения и организации новых заказников»).

Общие положения.

Государственный природный заказник республиканского значения «Енганэпэ» является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Енганэпэ».

Государственный природный заказник образован без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах территории памятника природы.

Заказник имеет биологический (лесной) профиль.

Цель создания.

Заказник создан с целью сохранения уникального для зоны горных тундр островного участка горных редкостойких еловых лесов.

Местоположение и площадь заказника.

Заказник расположен на территории города республиканского значения Воркута с подчиненной ему территорией, в пределах хребта Енганэпэ на южном склоне горы Южная, в 20 км к северо-востоку от пгт Елецкий.

Площадь территории заказника составляет 790 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории заказника **запрещается** деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам заказника или их компонентам, в том числе:

1) рубки лесных насаждений (за исключением случаев обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации);

2) заготовка живицы;

3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан);

4) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан и в целях обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и растений, в том числе в научных целях;

6) размещение отходов производства и потребления;

7) засорение и загрязнение территории заказника;

8) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова и повреждения растительности;

9) разведка и добыча полезных ископаемых;

10) строительство;

11) выпас и прогон домашних северных оленей;

12) повреждение почвенного покрова и растительности;

13) сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

14) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест;

- 15) мойка транспортных и других технических средств;
 - 16) сбор зоологических, ботанических, и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных и образовательных целях;
 - 17) охота (за исключением любительской охоты в целях обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации);
 - 18) добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;
 - 19) добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
 - 20) разорение гнезд и нор;
 - 21) устройство привалов, бивуаков и разведение костров вне оборудованных для этих целей мест;
 - 22) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.
- На территории заказника **разрешаются** не запрещенные законодательством виды деятельности, в том числе:
- 1) проведение научной, эколого-просветительской, рекреационной и туристической деятельности;
 - 2) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;
 - 3) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты.

5. Памятник природы республиканского значения «У фермы Юн-Яга» (Постановление Совета Министров Республики Коми АССР от 30 ноября 1978 г. №484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР»).

Общие положения.

Памятник природы республиканского значения «У фермы Юн-Яга» является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Памятник природы республиканского значения «У фермы Юн-Яга».

Памятник природы образован без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах территории памятника природы.

Цель создания.

Памятник природы создан с целью сохранения самого северного типичного восточно-европейского аапа-болота лесотундровой зоны.

Местоположение и площадь заказника.

Памятник природы расположен на территории города республиканского значения Воркута с подчиненной ему территорией в 19 км к юго-востоку от пст Сивомаскинский на правом берегу реки Юнъяха в квартале №61 Интинского участкового лесничества Печорского лесничества.

Территория памятника природы занимает выдел №48 и части выделов №47 и 49 в квартале №61 Интинского участкового лесничества Печорского лесничества.

Площадь территории памятника природы составляет 100 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории, на которой находится памятник природы **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) рубки лесных насаждений;
 - 2) заготовка живицы;
 - 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан);
 - 4) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан);
 - 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и растений, в том числе в научных целях;
 - 6) размещение отходов производства и потребления;
 - 7) засорение и загрязнение территории;
 - 8) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова и повреждения растительности;
 - 9) разведка и добыча полезных ископаемых;
 - 10) строительство;
 - 11) повреждение почвенного покрова и растительности;
 - 12) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест;
 - 13) мойка транспортных и других технических средств;
 - 14) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных и образовательных целях;
 - 15) добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
 - 16) добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;
 - 17) разорение гнезд и нор;
 - 18) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.
- На территории, занятой памятником природы, **разрешаются** не запрещенные законодательством виды деятельности, в том числе:
- 1) проведение научной, эколого-просветительской, рекреационной и туристической деятельности;
 - 2) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;
 - 3) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты.

6. Государственный природный заказник республиканского значения «Уса-Юньягинское» (Постановление Совета Министров Республики Коми АССР от 30 ноября 1978 г. №484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР»).

Общие положения.

Государственный природный заказник республиканского значения «Уса-Юньягинское» является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Уса-Юньягинское».

Государственный природный заказник образован без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Заказник имеет гидрологический (болотный) профиль.

Цель создания.

Заказник создан с целью сохранения эталона типичного для восточно-европейской лесотундры крупнобугристого болота.

Местоположение и площадь заказника.

Заказник расположен на территории города республиканского значения Воркута с подчиненной ему территорией и города республиканского значения Инта с подчиненной ему территорией в пределах болотной системы на водоразделе рек Уса и Юнъяха, в 14 км к югу от пст Сивомаскинский.

Территория заказника включает в себя: полностью выделы №6 и 7 и частично выделы №17, 18 и 32 в квартале №79 Интинского участкового лесничества Печорского лесничества; полностью выдел №38 и частично выделы №30, 32, 39 и 42 в квартале №80 Интинского участкового лесничества Печорского лесничества.

Площадь территории заказника составляет 3000 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории заказника запрещается деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам заказника или их компонентам, в том числе:

- 1) рубки лесных насаждений;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан);
- 4) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и растений, в том числе в научных целях;
- 6) размещение отходов производства и потребления;
- 7) засорение и загрязнение территории заказника;
- 8) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова и повреждения растительности;
- 9) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 10) строительство;
- 11) повреждение почвенного покрова и растительности;
- 12) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест;
- 13) мойка транспортных и других технических средств;

14) сбор зоологических, ботанических, и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных и образовательных целях;

15) добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;

16) добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством;

17) разорение гнезд и нор;

18) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.

На территории заказника **разрешаются** не запрещенные законодательством виды деятельности, в том числе:

1) проведение научной, эколого-просветительской, рекреационной и туристической деятельности;

2) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;

3) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты.

7. Государственный природный заказник республиканского значения «Хребтовый» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Коми от 1 марта 1993 г. №110 «Об утверждении положений о заказниках и памятниках природы республиканского значения и организации новых заказников»).

Общие положения.

Государственный природный заказник республиканского значения «Хребтовый» является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Хребтовый».

Государственный природный заказник образован без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Заказник имеет комплексный профиль.

Цель создания.

Заказник создан с целью сохранения эталона типичных и редких ландшафтов гор Полярного Урала и мест обитания объектов животного и растительного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми.

Местоположение и площадь заказника.

Заказник расположен на территории города республиканского значения Воркута с подчиненной ему территорией, на юго-восточном склоне хребта Енганэпэ в 44 км к северо-востоку от пгт Елецкий.

Площадь территории заказника составляет 3500 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории заказника **запрещается** деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам заказника или их компонентам, в том числе:

- 1) рубки лесных насаждений (за исключением случаев обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации);
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан);
- 4) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением их заготовки и сбора для собственных нужд граждан и в целях обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и растений, в том числе в научных целях;
- 6) размещение отходов производства и потребления;
- 7) засорение и загрязнение территории заказника;
- 8) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова и повреждения растительности;
- 9) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 10) строительство (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением);
- 11) выпас и прогон домашних северных оленей (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением);
- 12) повреждение почвенного покрова и растительности;
- 13) сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- 14) сброс сточных вод в водные объекты;
- 15) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест;
- 16) мойка транспортных и других технических средств;
- 17) сбор зоологических, ботанических, и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных и образовательных целях;
- 18) охота (за исключением любительской охоты в целях обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации);
- 19) промышленное рыболовство;
- 20) добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
- 21) добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;
- 22) разорение гнезд и нор;
- 23) устройство привалов, бивуаков и разведение костров вне оборудованных для этих целей мест;
- 24) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.

На территории заказника **разрешаются** не запрещенные законодательством виды деятельности, в том числе:

- 1) проведение научной, эколого-просветительской, рекреационной и туристической деятельности;
- 2) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;
- 3) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты.

2.10.2 Планируемые особо охраняемые природные территории республиканского значения

На территории МО ГО «Воркута» планируется образование государственных природных заказников республиканского значения в соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми от 17 мая 2016 года № 218-р «Об утверждении Плана мероприятий Республики Коми в рамках проводимого в Российской Федерации Года экологии и Года особо охраняемых природных территорий».

1. Государственный природный заказник республиканского значения «Большая Лагорта» (2015-2020 годы).

Общие положения.

Государственный природный заказник республиканского значения «Большая Лагорта» (далее – заказник) является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ) и имеет комплексный профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Большая Лагорта».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Большая Лагорта».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Цель создания.

Заказник образован с целью сохранения ландшафтов западного макросклона Полярного Урала, ключевых биотопов редких и занесенных в Красную книгу Республики Коми видов растений, лишайников и беспозвоночных животных.

Основные задачи заказника:

1) сохранение экологического равновесия на западном макросклоне Полярного Урала, биологического разнообразия, ключевых местообитаний редких видов животных, растений, грибов (включая лишайники) и их популяций;

1) сохранение целостности растительного и почвенного покрова, водных экосистем;

2) создание условий для изучения естественных процессов в природных комплексах и контроля за изменением их состояния.

Местоположение и площадь заказника.

Заказник расположен на территории муниципального образования городского округа «Воркута» на северных отрогах горы Хордьюс, в районе озера Большая Лагорта (Большая Лохорта), на западном макросклоне Полярного Урала в границах Республики Коми.

Территория заказника расположена в границах квартала № 65 Интинского участкового лесничества Печорского лесничества.

Площадь территории заказника составляет 635 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории заказника **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности экосистем, в том числе:

- 1) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;
- 2) захламление и загрязнение территории заказника, складирование и размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
- 3) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова и повреждения растительности;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений в капитальном и временном исполнении, за исключением работ, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;
- 6) повреждение почвенного покрова, мхов и лишайников;
- 7) повреждение травяно-кустарничкового, кустарникового и древесного ярусов растительных сообществ;
- 8) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов);
- 9) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных целях;
- 10) добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 11) добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;
- 12) разорение гнезд и нор;
- 13) устройство привалов, бивуаков и разведение костров вне оборудованных для этих целей мест;
- 14) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков;
- 15) выпас и прогон домашних северных оленей (за исключением зимнего выпаса).

На территории заказника **допускается**:

- 1) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;
- 2) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты;
- 3) проведение научной, эколого-просветительской деятельности, в том числе экологический туризм по согласованию с органом управления заказником;
- 4) другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательными актами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, и настоящим Положением в установленном законодательством порядке.

2. Государственный природный заказник республиканского значения «Большая Роговая» (2021-2025 годы).

Общие положения.

Государственный природный заказник республиканского значения «Большая Роговая» (далее – заказник) является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ) и имеет комплексный профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Большая Роговая».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Большая Роговая».

Время функционирования заказника - 20 лет.

Заказник создан без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Цель создания.

Заказник образован с целью сохранения ландшафтов полосы притундровых лесов европейского северо-востока России, ключевых биотопов редких видов растений, лишайников и животных, занесенных в Красную книгу Республики Коми.

Основные задачи заказника:

1) сохранение экологического равновесия в полосе притундровых лесов европейского северо-востока России, биологического разнообразия, ключевых местообитаний редких видов животных, растений, грибов (включая лишайники) и их популяций;

2) сохранение целостности растительного и почвенного покрова, водных экосистем;

3) создание условий для изучения естественных процессов в природных комплексах и контроля за изменением их состояния.

Местоположение и площадь заказника.

Заказник расположен на территории МО ГО «Воркута», в междуречье левых притоков реки Большая Роговая – рек Пальникую (Пальник-Ю) и Микитью (Микит-Ю).

Территория заказника расположена в границах квартала № 2 Интинского участкового лесничества Печорского лесничества.

Площадь территории заказника составляет 764 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) проведение рубок лесных насаждений (за исключением санитарных рубок лесных насаждений и рубок ухода за лесом);

2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;

3) заготовка древесины;

4) заготовка живицы;

5) хранение и применение ядохимикатов, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и растений, в том числе в научных целях;

6) повреждение почвенного покрова, мхов и лишайников;

7) захламление и загрязнение территории заказника, складирование и размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;

8) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова и повреждения растительности;

9) разведка и добыча полезных ископаемых;

10) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений в капитальном и временном исполнении, за исключением работ, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;

11) повреждения травяно-кустарничкового, кустарникового и древесного ярусов растительных сообществ;

12) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов);

13) сбор зоологических, ботанических и палеонтологических коллекций, за исключением сбора в научных целях;

14) добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

15) добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;

16) разорение гнезд и нор;

17) устройство привалов, бивуаков и разведение костров вне оборудованных для этих целей мест;

18) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.

На территории заказника допускается:

1) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;

2) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты;

3) проведение научной, эколого-просветительской деятельности, в том числе экологический туризм по согласованию с органом управления заказником;

4) другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательными актами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, и настоящим Положением в установленном законодательством порядке.

3. Государственный природный заказник республиканского значения «Оченырд» (2015-2020 годы).

Общие положения.

Государственный природный заказник республиканского значения «Оченырд» (далее – заказник) является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ) и имеет комплексный профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Оченырд».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Оченырд».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Цель создания.

Заказник образован с целью сохранения эталона ландшафтов и биологического разнообразия западного склона Полярного Урала.

Основные задачи заказника:

1) сохранение экологического равновесия на западном макросклоне Полярного Урала, биологического разнообразия, ключевых местообитаний редких видов животных, растений, грибов (включая лишайники) и их популяций;

2) сохранение целостности растительного и почвенного покрова, водных экосистем;

3) создание условий для изучения естественных процессов в природных комплексах и контроля за изменением их состояния.

Местоположение и площадь заказника.

Заказник расположен на территории МО ГО «Воркута» в месте слияния рек Большая и Малая Кара.

Площадь территории заказника составляет 3215 га.

Режим особой охраны заказника.

На территории заказника **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;

2) захламление и загрязнение территории заказника, складирование и размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;

3) поисковые, геофизические работы, инженерно-геологические изыскания, кроме работ, не связанных с использованием механизированных средств и не вызывающих нарушения почвенного покрова и повреждения растительности;

4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений в капитальном и временном исполнении, за исключением работ, связанных с обеспечением функционирования заказника, строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;

6) повреждение почвенного покрова, мхов и лишайников;

7) повреждения травяно-кустарничкового и кустарникового ярусов растительных сообществ;

8) проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально предусмотренных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов);

9) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением сбора в научных целях;

10) добыча объектов животного мира, сбор растений и грибов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11) добыча, отлов, уничтожение объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, а также причинение указанным объектам вреда;

- 12) разорение гнезд и нор;
 - 13) устройство привалов, бивуаков и разведение костров вне оборудованных для этих целей мест;
 - 14) уничтожение, повреждение информационных и предупредительных знаков.
- На территории заказника **допускается**:
- 1) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению природных объектов и комплексов, обеспечению их противопожарной, экологической и санитарной безопасности;
 - 2) проведение мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией негативного воздействия на окружающую среду и природные объекты;
 - 3) проведение научной, эколого-просветительской деятельности, в том числе экологический туризм по согласованию с органом управления заказником;
 - 4) маршрутные (пешие) геологические исследования (профессиональные) с отбором петрографических и минералогических коллекций по согласованию с органом управления заказником;
 - 5) другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательными актами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, и настоящим Положением в установленном законодательством порядке.

2.11 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории городского округа представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.11.1 Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 16. Зоны с особыми условиями использования территории

№№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м.
1	Взлетно-посадочная полоса	3000
2	База взрывчатых материалов УМТС	1000
3	Постоянный, поверхностный, расходный склад ВМ	1000
4	Склад хлора	1000
5	Компрессорная станция №3 "Гагаринская"	700
6	Компрессорная станция №4 "Воркутинская"	700
7	Котельная "ЦВК"	300
8	Нефтебаза	500
9	Полигон ТКО	500
10	Промплощадка шахты «Северная»	500
11	Промышленная площадка шахты "Воргашорская"	500
12	Промышленная площадка шахты "Комсомольская"	500
13	Промышленная площадка, шахта «Воркутинская»	500
14	ТЭЦ-2	500
15	Шахта «Заполярная»	500
16	Кладбище	500, 300, 100, 50
17	Канализационные очистные сооружения	100,150,300
18	Магистральный газопровод высокого давления	150, 350
19	Центральная обогатительная фабрика угля	300
20	Вертолетная площадка	300
21	Золоотвал	300
22	Породный отвал, шламоотстойник	300
23	Промышленная площадка вентствола	300
24	ПСК "Оленевод"	300
25	Шламоотстойник	300
26	Асфальтобетонный завод	по проекту
27	Автобаза	100
28	Автогазозаправочная станция	100
29	Автозаправочная станция	50
30	Автомобильная дорога III категории	50, 100
31	Дорожно-ремонтный пункт ООО "ТТТ"	100
32	Дорожно-ремонтный пункт ООО УО "Воргашорское", Автозаправочная станция	100
33	Железная дорога	50, 100
34	Карьер	100
35	Карьер ПГС	100
36	ООО "Севертранс"	100
37	Производственная база Воркутинского ДРСУ	100
38	Ремонтная база дорожно-строительной техники	100

39	Столярный цех	100
40	Хлебозавод	100
41	Станция технического обслуживания	100, 50
42	Автосалон	50
43	Котельная	50
44	Пекарня	50
45	Перевалочная база	50
46	Понизительная подстанция	50
47	Производственная территория	50
48	Рынок	50
49	Склад	50
50	Шиномонтаж	50
51	Гаражи индивидуального транспорта	50, 35, 25, 15
52	Наземная стоянка индивидуального транспорта	35, 25, 15
53	Канализационная насосная станция	20

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

2.11.2 Водоохраные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ - (далее - Водный кодекс Российской Федерации). В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов в окрестностях города, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны реки Уса и Воркута установлена в размере 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина водоохраных зон озер с акваторией более 0,5 км² установлена в размере 50 м. Ширина прибрежных защитных полос озер устанавливается в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляет 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

При размещении новых населенных пунктов и строительстве объектов капитального строительства следует учитывать положения статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой строительство указанных объектов без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления, запрещено.

Для предотвращения подтопления территории паводковыми водами рекомендуется провести мероприятия по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод (устройство дренажных систем и т.п.). Перед началом строительства необходимо построить систематический дренаж, плановое положение которого должно корреспондировать с плановым положением зданий и сооружений с тем, чтобы в процессе эксплуатации дrenы выполняли защиту подвалов зданий от подтопления. Для защиты от подтопления проектируемых зданий грунтовыми и случайными водами, возникающими из-за протечек из водонесущих сетей, должен устраиваться дренаж (тип дренажа определяется при разработке зданий).

Таблица 17. Перечень населенных пунктов и объектов экономики, социально значимых объектов, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, которые могут оказаться в зоне подтопления в результате негативного воздействия весеннего половодья на территории республики Коми

	Водный объект,	Объекты	Участки	Участки	Скотомоги
--	----------------	---------	---------	---------	-----------

п/п	населенный пункт, попадающий в зону возможного подтопления, с указанием количества жилых домов, попадающих в зону возможного подтопления, и проживающего в них населения, в том числе подлежащего отселению. Площадь подтопления сельскохозяйственных угодий (кв.км)	экономики, социально значимые объекты	нефтегазопроводов, их протяженность	автомобильных и железных дорог, мостов, линий электропередач и связи с указанием места расположения и протяженности	льники
	2	3	4	5	6

Муниципальное образование городского округа (далее - МО ГО) "ВОРКУТА"

.	р. Уса, пст Мескашор (0 - жилых домов (зарегистрированные жилые строения отсутствуют), 52 человека) /подлежат отселению - 52 человека	нет	нет	1 участок автомобильной дороги от пст Сивомаскинский - пст Мескашор протяженностью 4 км, мост в районе ручья Мескашор	нет
.	ИТОГО по муниципальному образованию: населенных пунктов - 1; жилых домов - 0 (зарегистрированные жилые строения отсутствуют) /проживает человек - 52; подлежат отселению - 52 человека. Площадь подтопления сельскохозяйственных угодий (далее - сельхозугодия) - 0,0 кв.км	нет	нет	1 участок автодороги протяженностью 4 км, 1 мост	нет

2.11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории городского округа расположены скважины для забора воды. Первый пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин для забора воды устанавливается в размере 30 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Основным источником водоснабжения является поверхностный водозабор на реке Уса. Первый пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора устанавливается в размере не менее 200 метров от самого водозабора вверх по течению, 100 метров вниз по течению, 100 метров по прилегающему водозабору берегу, а также 100 метров в сторону противоположного берега, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

В границах городского округа располагаются водопроводные очистные сооружения. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностного источника питьевого водоснабжения:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев,
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,
- реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,
- размещение жилых и хозяйствственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностного источника питьевого водоснабжения:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно -

эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

З АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территории муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Состав земель вышеуказанных категорий и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории МОГО «Воркута» располагается ГУ «Печорское лесничество» Интинское участковое лесничество. Общая площадь лесничества на территории МОГО «Воркута» - 698766 га.

Территория лесничества относится к зоне притундровых лесов и редкостойной тайги, району притундровых лесов и редкостойной тайги Европейско-Уральской части Российской Федерации. Основание – приказ Минприроды России от 18.08.2014 № 367 (ред. от 18.10.2018) «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации».

К землям водного фонда относятся земли:

покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; заняты гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития городского округа в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет ликвидации части населенных пунктов и перевода их территорий в земли других категорий.

В результате изменения границ площадь земель населенных пунктов уменьшится на 1028,8 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков из земель населенных пунктов в земли иных категорий.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования генерального плана и его утверждения, орган утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов:

- 11:16:0901001:17; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (для зданий (строений), сооружений);
- 11:16:0901008:27; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для канализационной насосной станции);
- 11:16:0901008:28; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (для зданий (строений), сооружений);

- 11:16:0901008:25; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для трансформаторной подстанции №226);
- 11:16:0901008:24; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
- 11:16:0901001:12; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
- 11:16:0901009:25; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
- 11:16:0901008:26; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
- 11:16:1703001:41; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения войсковой части 97692);
- 11:16:0601001:62; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для эксплуатации насосной станции со скважиной номер 358/2 с охранной зоной);
- 11:16:0601001:34; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для строительства автодороги);
- 11:16:1901001:283; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (транспорт (для размещения полосы отвода железной дороги));
- 11:16:0201001:12; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
- 11:16:0601001:9; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);

- 11:16:0201001:642; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (трубопроводный транспорт (для строительства объекта "Линейная часть, 1-я нитка. Участок км 186,7 - км 526,7" (км 302,0 – км 407,0 и км 407,0 – км 483,5) в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта");
- 11:16:0201001:641; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для зданий (трубопроводный транспорт (для строительства объекта "Линейная часть, 1-я нитка. Участок км 186,7 - км 526,7" (км 302,0 – км 407,0 и км 407,0 – км 483,5) в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта");
- 11:16:0201001:643; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (трубопроводный транспорт (для строительства объекта "Линейная часть, 1-я нитка. Участок км 186,7 - км 526,7" (км 302,0 – км 407,0 и км 407,0 – км 483,5) в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта");
- 11:16:0000000:534; категория земель (земли запаса); разрешенное использование (для размещения складских помещений);
- 11:16:0000000:63; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения промышленных объектов);
- 11:16:1401004:103; категория земель (земли запаса); разрешенное использование (для земель запаса);
- 11:16:1401004:66; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для трансформаторной подстанции №9);
- 11:16:0901007:2894; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (трубопроводный транспорт);
- 11:16:0901007:2895; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения газопроводов);
- 11:16:0901009:28; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для эксплуатации теплотрассы и водовода шахты "Аяч-Яга");
- 11:16:0901008:32; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения); разрешенное использование (для эксплуатации теплотрассы и водовода шахты "Аяч-Яга");

специального назначения);- 11:16:0901001:422; категория земель (земли запаса); разрешенное использование (для земель запаса);

- 11:16:0901009:31 планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для эксплуатации опор ВЛ-35 кВ ВТЭЦ-2 ПС "Октябрьская" (пусковой комплекс ВЛ-6));

- 11:16:0000000:538; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения объектов энергетики);

- 11:16:1705002:190; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения городского полигона ТБО);

- 11:16:1705002:34; планируемая категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения городского полигона ТБО).

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов:

- 11:16:0601001:31; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (для зданий (строений), сооружений);

- 11:16:0201001:40; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (под узел сооружений №3);

- 11:16:0301001:85; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (для «Спортивно-технического комплекса»);

- 11:16:0301001:11; планируемая категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (для зданий (строений), сооружений);

- 11:16:1705001:66; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (для эксплуатации горнолыжной базы);

- 11:16:0301001:172; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для эксплуатации Воркутинского нефтесклада);

- 11:16:0501001:539; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (недропользование);

- 11:16:0501001:18; планируемая категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (жилая застройка (для размещения дома отдыха локомотивных бригад));

- 11:16:0501001:16; планируемая категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (жилая застройка);

- 11:16:0501001:17; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения); разрешенное использование (для размещения объектов железнодорожного транспорта);

- 11:16:1201001:73; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (для зданий (строений), сооружений);

- 11:16:0301001:507; категория земель (земли запаса); разрешенное использование (для земель запаса);

- 11:16:0000000:642; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (земельные участки (территории) общего пользования);

- 11:16:0301001:280; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения трассы канализации очищенных стоков Воркутинской нефтебазы);

- 11:16:0301001:178; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения трассы канализации очищенных стоков Воркутинской нефтебазы);

- 11:16:0000000:28; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения внеплощадочных сетей водопровода (участок №1) Воркутинской нефтебазы);

- 11:16:0301001:338; категория земель (земли особо охраняемых территорий и объектов); разрешенное использование (для размещения кладбища № 3);

- 11:16:0301001:31; категория земель (земли особо охраняемых территорий и объектов); разрешенное использование (для размещения кладбищ);

- 11:16:0301001:522; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (автомобильный транспорт);

- 11:16:0301001:523; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (земельные участки (территории) общего пользования);

- 11:16:0301001:301; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для размещения промплощадки вентствола №2 (ч.1) шахты «Воркутинская» с автодорогой);

- 11:16:0000000:655; категория земель (земли населенных пунктов); разрешенное использование (земельные участки (территории) общего пользования);

- 11:16:0301001:288; категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); разрешенное использование (для эксплуатации площадки древесных отходов шахты «Воркутинская»)