

Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управления архитектуры администрации МО ГО «Воркута»	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Воркутинские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», Желдорэнерго – филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» ОАО «РЖД»	До 30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	МУП «Северные тепловые сети», ООО «Воркутинские ТЭЦ»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	МУП «Северные тепловые сети», ОАО «Коми энергосбытовая компания»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	12 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	Договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Воркутинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Воркутинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Более 3-х этажей
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управления архитектуры администрации МО ГО «Воркута»	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Воркутинские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», Желдорэнерго – филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» ОАО «РЖД»	До 30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	МУП «Северные тепловые сети», ООО «Воркутинские ТЭЦ»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	МУП «Северные тепловые сети», ОАО «Коми энергосбытовая компания»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	УА Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми», организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	До 45 календарных дней До 60 календарных дней в соответствии с договором	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

2	Получение разрешения на строительство	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Инспекция Госстройнадзора Республики Коми Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	3 рабочих дня	Программа проверок строительства /реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Инспекция Госстройнадзора Республики Коми Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	7 рабочих дней	Приказ о проведении итоговой проверки
2	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Инспекция Госстройнадзора Республики Коми Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	-	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
3	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Инспекция Госстройнадзора Республики Коми Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	-	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	12 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на	Кадастровый инженер	Договорной	Технический план здания

	здание и наружные инженерные коммуникации			
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Воркутинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Воркутинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Калькулятор процедур. Индивидуальный жилой дом

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управления архитектуры администрации МО ГО «Воркута»	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Воркутинские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», Желдорэнерго – филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» ОАО «РЖД»	До 30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	МУП «Северные тепловые сети», ООО «Воркутинские ТЭЦ»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	МУП «Северные тепловые сети», ОАО «Коми энергосбытовая компания»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ООО «Водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ООО «Водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
---	-----------	---------------------------------------	-----------------	-----------

1	Получение адреса объекта капитального строительства	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	12 календарных дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	Договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получение для государственной регистрации)	Управление городского хозяйства и благоустройства администрации МО ГО «Воркута»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Воркутинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Воркутинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости