



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

30 апреля 2020 года

№ 743

Республика Коми, г. Воркута

О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, распоряжением Правительства Республики Коми от 30.03.2020 № 84-р, Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Освободить юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющих основные виды экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (далее – Перечень отраслей), от внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и автономными и бюджетными учреждениями муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – Учреждения), за период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно.

2. Установить, что арендная плата по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также муниципального имущества, закрепленного за Учреждениями, предоставленного в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – договоры аренды, субаренды), арендаторами по которым являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие иные виды деятельности, не включенные в Перечень отраслей, за период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно вносится в объеме 50 процентов от установленной за соответствующий период арендной платы в соответствии с условиями договоров аренды.

3. Продлить до 31 декабря 2020 года срок подачи заявлений о приобретении арендуемого имущества из муниципальной собственности субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута» обеспечить:

4.1 в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего решения заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих меры, установленные соответственно пунктами 1 и 2 настоящего решения;

4.2 в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и бюджетными учреждениями г. Воркуты, за 2020 год на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

4.3 приостановление до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году;

4.4 уведомление не позднее 8 мая 2020 г. субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 настоящего решения, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.vorkuta.pf>).

5. Учреждениям, которым передано в пользование муниципальное имущество, обеспечить:

5.1 в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего решения, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих меры, установленные соответственно пунктами 1 и 2 настоящего решения;

5.2 в течение 30 календарных дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества за 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 г.;

5.3 приостановление до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году;

5.4 уведомление Учреждениями не позднее 8 мая 2020 г. субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа «Воркута»,
и.о. председателя Совета

И.Г. Сенча