

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2018 год на территории муниципального образования городского округа «Воркута»

В соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля утвержденным постановлением Руководителя администрации городского округа «Воркута», к функциям муниципального жилищного контроля относятся:

1. Подготовка, организация и проведение проверок соблюдения исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляющие деятельность на территории МО ГО «Воркута» обязательных требований и правил:

- подготовка проекта ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Воркута» и предоставлении их в органы прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- подготовка проектов правовых актов о проведении проверок;
- привлечение при необходимости специалистов, экспертов для подготовки соответствующих заключений;
- осуществление иных мероприятий в рамках подготовки и организации проверок;
- непосредственное осуществление плановых и внеплановых проверок.

2. Осуществление документального закрепления результатов проводимых проверок:

- подготовка актов по результатам проверки;
- подготовка иной информации, подтверждающей или опровергающей нарушение жилищного законодательства;

3. Принятия мер по устранению выявленных в ходе проведения проверок нарушений:

- передача материалов проверок в органы государственного жилищного надзора для решения вопроса о привлечении виновного к ответственности в установленном порядке;
- обращения в иные контрольные (надзорные) органы с целью устранения выявленных нарушений.

4. Взаимодействие с органами исполнительной власти, органами государственного контроля (надзора) иными органами, а также гражданами в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

5. Рассмотрение обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в рамках исполнения функции по муниципальному жилищному контролю. В своей деятельности работники отдела муниципального жилищного контроля руководствуются следующими нормативно-правовыми актами:

1. Жилищный Кодекс РФ;
2. Кодекс РФ об административных правонарушениях;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городского округа «Воркута», деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю со стороны контрольного органа составляет 15. Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились внеплановые проверки составляет 12, а именно:

- Общество с ограниченной ответственностью «УК Авангард»;

- Общество с ограниченной ответственностью «УК Город»;
- Общество с ограниченной ответственностью «УК Комфорт»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 8»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Воргашор-1»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Провинция»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Воркутинские ТЭЦ»;

За отчетный период в рамках муниципального жилищного контроля проведено 93 внеплановых выездных проверок юридических лиц (управляющих организаций), задачами которых являлась проверка соблюдения исполнения управляющими организациями осуществляющими деятельность на территории МО ГО «Воркута» обязательных требований и правил. По результатам проведенных проверок выявлено 25 нарушения соблюдения обязательных требований законодательства юридическими лицами. По 25 внеплановым выездным проверкам выданы предписания об устранении нарушений.

Основные нарушения, встречающиеся в ходе проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- Нарушение ч.1,ч.1.1.ст161,ст.162 ЖК РФ ;
- Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, кровля (4.6.3.3.), подвал (5.8.), подъезды (3.2.8;3.2.9);

Нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах от 06.05.2011 №354(отопление, слабый напор холодного водоснабжения).

Меры по предотвращению нарушений:

Организации, обслуживающие жилищный фонд должны проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений зданий. Осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.